

ESTABLEZIMENTUAK ZABALTZEKO UDAL JARDUEREAREN TASEA

1. artikulua. OINARRIA ETA IZAKERA

Toki Ogasunei buruzko 9/2005 Foru Arauaren 2. eta 21. artikuluetan oinarrituta, udal honek establezimentuak zabaltzeko udal jardueraren tasea eskatuko dau.

2. artikulua. EGITATE EZARGARRIA

1- Tasearen egitate ezargarria. kasu honeetarako, udal jarduereta da:

1. Establezimenduak zabaltzeko jarduereta lizentzia emotea.
2. Aurretiazko komunikazioa eta/edo aitorten erantzulearen menpe dagozan establezimenduen zabaltze ondoko kontrola.

2- Jarduereta lizentzia: Udal jardueraren tasearen egitate ezargarria da industria eta merkataritzako establezimenduen segurtasun, osasun, osasungarritasun eta garbitasun baldintzak beteten dauzen edo ez egiaztetako udal jarduereta, baita udalaren edo erakunde guztien ordenantzan eta erregelamentuan eskatzen diran baldintzak be, lokala zabaltzeko lizentzia eskuratu ostean. Horreek aldeztu aurretik betetea ezinbestekoa da, udalak lizentzia emon daian, Tokiko Korporazioen zerbitzuen Erregelamentuaren 22. artikulua dakarren lizentzia hain zuzen be.

3- Aurretiazko komunikazioa eta/edo aitorten erantzulearen menpe dagozan establezimenduen zabaltze ondoko kontrola: Tasaren egitate ezargarria barruan hartzen dau, subjektu pasiboak aurretiaz adierazitako jarduereta zabaldu osteko kontrolerako udalak burutu beharreko jarduereta tekniko eta administratiboa; baita aitortutako baldintzen egiaztapena, egindako eta adierazitako jardueretak edo egin gura izan danak urigintza arloko araudia beteten dauen egiaztetako, eta horrez ganera, urigintzako planeamentua eta eraikin, lokal, instalazio eta garatzeko bete beharreko tramitazio hau derrigorrezkoa daben jarduerak burutzera zuzendutako eremu libreei aplikagarriak jakezan udal ordenantzak. Borondatez eskatzen dabenentzat, esate baterako, handitzeak, erabilera aldaketak eta jarduereta barriak sartzea be bai, baina kontuan izanda, jarduereta barri hori ez dagoala Jarduereta Ekonomikoen Sailkapen Nazionalen kode ber-beragaz sailkatuta eta jardueraren kalifikazioan ez dakarrela ezelako aldaketarik. Guzti hori, Toki Erregimeneko Oinarriak arautzen dauzan apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 84. artikulua administrazioari emondako esku hartzeko eskumenari esker.

Udal jarduereta hori subjektu pasiboaren aurretiazko adierazpenaren ondorioz sortu daiteke, edo ikuskatze jardueraren ondorioz, adierazo ez diran jardueretak dagozala

egiaztetan danean, edo egindako aurretiazko adierazpenak bere osotasunean babesten ez dauzan kasuak antzemoten diranean

4- Lokala zabaltzen dala ulertuko da:

- a) Establezimentua lehenengoz ipinteko jarduerak egiten hasteko.
- b) Establezimentuan egindako jarduera aldatzea edo handitzea, titular berak jarraitzen badau be.
- c) Establezimentua handitzea eta bertan egiten diran eta artikuluko honen 1. atalean emondako baldintzak ikutzen ez dauzen aldaketak egitea; horretarako, baldintzak egiaztatu behar dira barriro.

3.- Industriako edo merkataritzako establezimentua etxebizitzarako bakarrik ez dan eta jentearentzako zabalik ez dagoan higiezinari deritxo, beti be baldintza honeek betetzen badauz:

- a) Enpresako, fabrikako, eskulangintzako, eraikuntzako, merkataritzako eta zerbitzuetako jardueraren batekoa izatea, ekonomia jardueren ganeko zergeari lotuta.
- b) Garatzen ez badira be, jarduera horreen lagungarri edo osagarri diran jarduerak, edo hareekaz zerikusia daukienak etekinak edo aprobetxamentuak jasota, esate baterako: egoitza sozialak, agentziak, erakunde juridikoen ordezkariak edo sukursalak, eskritorioak, bulegoak edo estudioak.

3. artikulua: SUBJEKTU PASIBOA.

1. Orokorrean Bizkaiko Lurralde Historikoaren Foru Arau Orokorraren 34. artikuluan azaltzen diran persona fisiko eta juridikoak dira subjektu pasiboak eta tasa honetan bereziki, honeek:

Jarduera lizentziaren eskatzailea eta Aurretiazko komunikazioa eta/edo aitortpen erantzulea egiten dauena.

2. Horren kalte barik, Toki Ogasunei buruzko 9/2005 Foru Arauaren 24. artikulua ezarritakoa kontutan izanda, lokalen jaubeak izango dira subjektu pasiboaren ordezkariak, eta jaubeek, kasu horretan, onuradunei jasanarazo ahal deutseez kuotak.

4. Artikulua: SORTZAPENA ETA ORDAINDU BEHARRA

1- Jarduera lizentzia:

a) Tasea sortu eta ordaindu beharko da egitate ezargarria eragin dauen udal jardueraren hasten danean. Horretarako, jardueraren hasi dala ulertuko da lokala zabaltzeko lizentzia aurkezten dan egunetik aurrera, subjektu pasiboak eskabidea beren beregi aurkezten badau.

b) Establezimentua lizentzia barik zabaltzen danean, udal jardueraren hasten danean sortuko da tasea, establezimentuak eskatzekoak diran baldintzak beteten dauzan ala ez erabagiteko, beti be establezimentua zabaltzea baimentzeko instruitu daitekeen administrazio espedientea hasi dan edo ez kontuan hartu barik, edo establezimentua ixteko erabagia hartzeko, zabaltzeko moduan ez badago.

c) Tasea ordaindu beharra sortuta, ezarriko diran neurri zuzentzaileak bete behar dauzan lizentzia emoteak ez dau eraginik izango tasan, eskatzaileak lizentziari uko egin deusola-eta edo atzera bota dala-eta.

2- Aurreiazko komunikazioa eta/edo aitorten erantzulearen menpe dagozan establezimentuen zabaltze ondoko kontrola:

a) Tasa hau egitate ezargarria osatzen dauen udal jarduerari hasikerea emoten jakonean sortzen da eta beragaz batera sortu be, ordaintzeko betebeharra. Ondorio honeetarako, jardueraren hasi aurreko adierazpen idazkia aurkezten dan eguna hartuko da jardueraren hasierako egun modura, establezimentuak zabaltzeko hasikerako ekintza adierazoen prozedura eta ondorengo kontrola arautzen dauen Udal Ordenantzeak ezarritakoa eta baita Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 69. Artikuluan ezarritakoaren arabera.

b) Era berean sortuko da tasea, jardueraren edo instalazioa garatzen diranean, establezimentuak zabaltzeko hasikerako ekintza adierazoen prozedura eta ondorengo kontrola arautzen dauen Udal Ordenantzeak ezarritako aurreiazko komunikazioa aurkeztu orduko edota jardueraren ez danean adierazo dana eta udalak ikuskatze lanak burutu eta gero eta horreen ondorioz egiaztetan danean garatutako jardueraren pribadua.

c) Zergea ordaintzeko obligazioa sortzen da garatu daitekeen lokal bakoitzean, aurreiazko komunikazioa eta aitorten erantzulearen prozedurari lotutako jardueraren egiten dan bakoitzean (fabrikak, tailerrak, bulegoak, dendak, biltegiak eta edozein moztutako lokalak).

5. artikulua: KUOTAK.

Kuotak zenbateko finko baten finkauko dira espediente moztearen arabera:

Egitate ezargarria

1- Aurreiazko komunikazioa eta/edo aitorten erantzulearen menpe	276,42
---	--------

dagozanei buruzko udal jarduerak	
2- Jarduera lizentzia	962,18
3- Jarduera lizentzia emon ostean kejea aurkeztu izanagatik edo matxuragaitik egindako ikuskaketak eta egiaztapenak musika ekipoek sortutako soinu maila neurtzeko eta mugatzeko	590,79
4- Aurretiatzko komunikazinoa edo aitorpen erantzulea aurkeztuta udalak baldintza zuzentzaileak jarri behar ba dauz	138,21
5- Taberna, kafetegi eta horrelakoen sailkapena aldatzea	41,46

6. artikulua: ALDI BATERAKO JARDUERAK

Saldo eta iraupen laburreko beste negozioetarako establezimentuen kasuan tasea ordainduko da, baina aldi baterako jarduerak amaituta lokala itxita dagoala egiaztata, hiru hilekoetan egokitzen dan zati proportzionala itzultzeko eskatu leiteke.

7. artikulua. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK.

1.-Salbuespenak:

Leku aldaketak eta zabaltzeak tasearen ordainketatik salbuetsita egongo dira kasu honeetan: hondamen aitorpenaren, hur-hurreko hondamenaren, desjaubetzearen, hondoratzeen, suteen, kaleratzearen edo epai irmoaren ondorioz gertatzen diranean, eta horren arrazoia jardueraren titularri egotzi ezin bajako, eta beti be, jarduerak bera danean lekuz aldatzen edo barriro zabaltzen dana.

2.-Hobariak:

1.- Titularra aldatu barik:

- .- Negozio lokala handitzea.....: %50
- .- Jarduerak handitzea.....: %50
- .- Lokala barrizteko obrea egiten denean.....: %50
- .- Jarduerak tokiz aldatzea.....: %50

2(*).- Titularra aldatuta:

- .- Jarduerak bera mantentzean.....: %30

3.- Alde Zaharreak jarduerak barria igiritzea edo titularra aldatuta egon dagoana mantentzea: % 50

Aurreikusitako hobari mota baten eskubidea bakarrik eukiko da.

3.- Hobarien onurak izateko, hobariak emoteko kasu bakotxean gertatzen diran egoerak adierazo beharko dira eskabideetan.

Jarduera mantenduta jardueraren titularidade aldaketaren kasuan (*) honako baldintzak emoten diranean eukiko dau hobari eskubidea eta betetzen dauzala erakutsi beharko dau jagokezan agiriak aurkeztuta hobariaren eskariagaz batera:

- 1- Aurreko titularrak jarduerarako irekitze lizentzia eukitea edo aurre-komunikazinoa onartuta eukitea.
- 2- Titularidade aldaketa egin baino sei hilabete arinago aurreko titularrak jarduera martxan eukitea.
- 3- Aurreko titularrak titularidade aldaketa egin arte EJZ altan egotea.
- 4- Aurreko titularragaz jardueraren titularidadea aldatzeko akordioa eukitea.

8- artikulua. KITAPENA ETA ORDAINKETEA

1- Jarduera lizentzia: Tasea jarduera lizentzia emoten danean kitatuko da eta kitapen zuzenez jakinarazoko jako subjektu pasiboari.

2- Aurretiazko komunikazinoa eta/edo aitorten erantzulearen menpekoak:

a) Auto-likidazino erregimenean eskatuko da tasea, jarduera hasteari buruzko aurretiazko adierazpen idaztia aurkezten danean. Interesdunek Aitorten Erantzulean zehaztu beharko dabez tasearen ordainketeta egiaztetan daben datuak.

b) Bestelako kasuetan udal jarduera gauzatu danaren adierazgarria dagoanean kitatuko da kitapen zuzenez.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Ordenantza honetan beren beregi araututa ez dagoanarako aplikagarria izango da Kudeaketa, bilketa eta ikuskapenaren Ordenantza Orokorrean xedatutakoa.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau behin betiko onetsi eban Udalbatzak 2012ko
egindako Osoko Bilkuran eta 2013ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean.