



## II. ATALA

### BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA

#### Bermeoko Udala

##### **Sastarrak batzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duen Ordenantza fiskalaren aldaketaren behin betiko onespena.**

Sastarrak batzeagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duen Ordenantza fiskala jendurrean jartzeko epea igaro ondoren (2024ko urriaren 22an Osoko Bilkuran behin-behienean onetsia), eta erreklamaziorik aurkeztu ez denez, behin betikotzat jo da automatikoki. Horrenbestez, ordenantzaren testu osoa argitaratuko da, Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauen 16. artikularekin bat.

Bermeon, 2024ko abenduaren 13an.—Alkatea, Nadia Nemeh Shomaly



## SASTARRAK BATZEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

### 1. artikulua. — *Oinarria eta izaera*

Tokiko Ogasunen 9/2005 Foru Arauaren 21. artikuluko 1 eta 4 ataletan ezarritakoarekin bat etorrira, udal honek sastarrak batzeagatik tasa eskatuko du.

### 2. artikulua. — *Egitate ezargarria*

1. Tasa honen egitate ezargarria da etxeko sastarrak batzeko eta etxebizitza, bizitoki eta lokaletako hiriko hondakin solidoak jasotzeko nahitaezko zerbitzua ematea.

2. Horretarako, etxeko sastarrak eta hiriko hondakin solidotzat hartuko dira lokalen eta etxebizitzaren ohiko garbiketarik ateratako janari hondarrak edo detrituak, eta kontzeptu horretatik salbuetsita daude industriako hondakinak, giza detritua, kutsatutako materia eta material arriskutsuak edo korrosiboak edo bilketan edo isurketan neurri higieniko, garbiketako neurri edo segurtasun neurri bereziak eskatzen dituenak.

3. Sastarrak batzeko zerbitzua etetea lortuko da eraikina zaharberritzeko obra nagusia egiten den artean bizigarritasun baldintzarik ez dagoenean eta beti ere obra lizentzia eskatu eta ematen bada. Edozein kasutan udalak, egiaztatu ondoren, erabakiko du zerbitzua eten behar den ala ez.

### 3. artikulua. — *Salbuespenak*

Ez dute tasa ordaindu behar izango eraitsitako, udalak aurri egoera adierazita edo udalaren arabera bizitzeko baldintzarik betetzen ez dituzten finkek edo higiezinek.

### 4. artikulua. — *Subjektu pasiboa*

Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko martxoaren 10eko 2/2005 Foru-Arauko 34. artikuluko 1 eta 2 ataletan eta Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru-Arauko 24. artikuluko 1.b eta 2.a ataletan oinarrituta, zerbitzua ematen zaion etxebizitza, lokal edo bestelako higiezinetakoko jabeak dira tasaren subjektu pasiboak eta ordezkoko subjektu pasiboak, hau da, tasa ordaintzeko betebeharra daukatenak.

### 5. artikulua. — *Erantzuleak*

1. Subjektu pasiboaren zerga betebeharreari solidarioki aurre egingo die, zergei buruzko Foru Arauaren 41. artikuluko aipatzen dituen pertsona fisikoek eta juridikoek.

2. Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 42. artikuluan aipatzen diren pertsona edo erakundeak arduradun subsidiarioak izango dira.

### 6. artikulua. — *Tasa kuota*

a) Hiruhileko kuota finko bat izango da tasa kuota, higiezinaren erabileraren eta bertan egiten diren jardueren arabera, honako epigrafe hauei jarraituta:

	2025 (€)
<b>1. Epigrafea: Etxebizitzak</b>	
1.1. Etxebizitzak	26,47
<b>2. Epigrafea: Ostatuak</b>	
2.1. Etxebizitza turistikoak	70,00
2.2. Bestelako ostatutak (agroturismo, hotel, apartamentu..)	80,00
<b>3. Epigrafea: Ikastetxeak</b>	
3.1. Ikastetxeak, Casa del Niño, lanbide heziketakoko zentroa eta institutua	85,59
3.2. Akademiak (edozein motatakoak) eta haurtzaindegiak	70,00



	2025 (€)
<b>4. Epigrafea: Edertasun- jarduerak</b>	
4.1. Edertze aretoak, gimnasioak, ile-apaindegiak, bizartegiak eta gorputzaren hobakuntzara zuzendutako beste edozein jarduera	80,42
<b>5. Epigrafea: Mediku kontsultak eta zentroak</b>	
5.1. Mediku kontsultak	77,16
5.2. Sorostegiak, mediku zentroak, odontologia zentroak	97,05
5.3. Anbulatorioa eta arrantzaleen mutua	97,05
<b>6. Epigrafea: Merkataritza orokorrean</b>	
6.1. Fruta- dendak	105,13
6.2. 200 m <sup>2</sup> -rainoko supermerkatuak	192,09
6.3. 201 eta 400 m <sup>2</sup> bitarteko supermerkatuak	255,95
6.4. 401 m <sup>2</sup> -tik gorako supermerkatuak	369,50
6.5. Elikagaien arloko bestelakoak, harategiak, arrandegiak	89,47
6.6. Merkataritzako gainerako denda eta kioskoak	
6.6.1. 100m <sup>2</sup> tik gorakoak	100,58
6.6.2. 100m <sup>2</sup> tik beherakoak	75,87
6.8. Botikak eta ortopediak	98,98
<b>7. Epigrafea: Ikuskizun eta aisialdiko establezimientuak</b>	
7.1. Zineak eta antzokiak	97,35
7.2. Diskotekak eta dantzalekuak	126,58
7.3. Jolastokiak	90,16
<b>8. Epigrafea: Jatetxeak eta tabernak</b>	
8.1. Jatetxeak	236,53
8.2. Kafetegiak, whiskitegiak, pubak, hanburgeseriak eta jatetxetzat hartu ezin daitezkeen jantokiak	122,45
8.3. Tabernak	113,86
8.4. Txokoak eta erretiratuen klubak	56,65
<b>9. Epigrafea: Bulegoak</b>	
9.1. Banketxeak	163,80
9.2. Beste bulego batzuk, autoeskolak, loteria eta gainerako joko saltokiak	70,00
9.3. Garraio publikoen (trena, autobusa) bulegoak	88,59
9.4. Atuneroak	163,80
<b>10. Epigrafea: Beste jardura batzuk</b>	
10.0. 26 ibilgailu eta gehiagorentzat lekua daukaten garajeak	101,19
10.1. 4tik 26 ibilgailurako edukiera duten garajeak	80,42
10.2. 3 edo 4 ibilgailuren gordelekua edo lokalak 60m <sup>2</sup> edo gehiago	64,93
10.3. 1 edo 2 ibilgailu bakarrik gordetzeko edukiera daukanean eta lokalak 60m <sup>2</sup> baino gutxiago daukanean	46,62
10.4. Irabazteko asmo bako auzokide elkarleen garajeak	45,86
10.5. Zentro ofizialak eta Kofradia	94,48
10.6. Itsasontzien lonjak	80,42
10.7. Materialak eta ekoizkinak biltzeko bakarrik diren industria eta merkataritza lokalen biltegiak	80,42



	2025 (€)
10.8. Lokal hutsak	11,54
10.9. Nekazarien sindikatua, garraio biltegiak, ardo eta edariak banatzeko biltegiak	85,62
10.10. Petroliotik eratorritakoen zerbitzuak	81,89
<b>11. Epigrafea: Industriak, biltegiak eta tailerrak</b>	
11.1. Herri barruko industriak eta tailerrak	148,09
11.2. Herri barruko jardueren biltegiak	81,34
11.4. Oinetako, altzari, tapizeria, iturgintza tailerrak	86,67
11.5. Industrialdeetako industria, biltegi eta tailerrak:	
11.5.1. Industriak eta tailerrak	160,52
11.5.2. Biltegiak	86,67
11.6. Ibilgailuak erakusteko eta garbitzeko lokalak	81,17
11.7. Gasaren Matxitxakoko lur-planta	4.193,09
<b>12. Epigrafea: Zehazki tarifatu ez direnak</b>	
12.1. Zehazki tarifatu ez direnak	46,34
<b>13. Epigrafea: Lokalak</b>	
13.1. Hutsik ez dauden lokalak	34,79
13.2. Etxebizitzen eranskinak ez diren trastelekuak	8,65

b) Honako talde hauentzat tarifa murriztuak jasotzen dira:

Urtebetez aplika daitekeen tarifa murriztua, Bermeoko industria-gunean ez dauden jarduera berriak irekitzeagatik. Jarduera irekitzearen aurretiazko komunikazioan eskatu beharko da murrizketa hau, eskari data horretatik aurrera aplikatzeko. Bestela, murrizketa eskaria egiten den egunetik hasita aplikatuko da murrizketa, atzera eraginik gabe, eta kontuan hartuta jarduera zabaldu zeneko data. Lehenengo urte honetan %50eko murrizketa aplikatuko da dagokion tarifa orokorraren gainean.

### **7. artikulua. — Epigrafeak aplikatzeko arauak**

1. Establezimenduak zabaltzeko aurre-komunikazioan edo lizentzia eskarian adierazten den jarduera izango da kontuan epigrafea aplikatzeko, administrazioak egin ditzakeen egiaztapenen kalterik barik. Epigrafe hori berehala aplikatzea dakar, aurre-komunikazioaren edo lizentziaren egunari dagokion hiru hilekoan.

2. Hutsik dagoen lokaltzat hartuko da ondasunak edo materialak biltzen/gordetzen ez den lokala eta jarduerarik egiten ez den lokala.

3. Jardueraren bat izan bada, jarduerari utzi zaiola edo lokala itxi dela frogatu beharko du interesdunak ekonomi jardueren gaineko zergaren eraginetarako baja aurkeztuta.

4. Trastelekuen 13.2 epigrafea aplikatzeko honako hau izango da kontuan:

- 1) Nahiz eta eskritura publikoan trastelekua etxebizitzatik bereizita dagoen higiezin bezala agertu, etxebizitza eta trastelekua eraikin bereko higiezinak izanda jabe bakarrarenak direnean biak eta beti ere trasteleku bati bakarrik dagokionean, trasteleku hura etxebizitzari erantsita dagoela ulertuko da eta ez agertuko abonatu moduan. Hau da, abonatu bakarra etxebizitza izango da.
- 2) Eraikineko etxebizitza baten jabe bera trasteleku bat baino gehiagoren jabea denean, etxebizitzari erantsita dagoena haietariko bat dela ulertuta, gainerako trasteleku bakoitzak abonatua izan beharko du eta 13.2 epigrafea aplikatuko zaio.



- 3) Eraikineko etxebizitza bakar baten jabea ez dena baina bertako trastelekuren baten jabea denean, horrelako trasteleku bakoitzak abonatu izan beharko du eta 13.2 epigrafea aplikatuko zaio.
5. Higiezin batean jarduera bat baino gehiago garatzen bada edo erabilera bat baino gehiago badauka tasa zenbateko handiena daukan epigrafea aplikatuko da.
6. Ibilgailuen gordeleku edota garajeei dagozkien epigrafeetan jarritako ibilgailu kopurua lokalak daukan edukierari dagokio, ez zenbat ibilgailu sartzeko erabiltzen den.

**8. artikulua. — Abonatura**

1. Tasa honen eraginetarako abonatu deituko zaio eta epigrafeen araberrako kuota ordaindu beharko du udalerrian kokatuta egonda sastar-batze zerbitzua ematen zaion lokal-unitate bakoitzari, berdiz izanda zerbitzua zein eratan ematen zaion.

Abonatu abonatu- zenbakiarekin identifikatuko da. Behin higiezinari abonatu-zenbakia erantsita aldaezina izango da, egite ezargarriaren kokapenari betiko lotuta egongo da.

2. Eragin horietarako, higiezin moduan hartuko da:

- Eraikuntza edo industria pabiloia, unitate txikiagoetan zatituta ez dagoena eta guztia, titularitate bakarrekoa izanda, erabilera bakar baterako erabiltzen denean. Abonatu bakarra izango da kasu honetan.
- Legeak jabetza horizontalari buruz ezarritako erara berezitateko jabetza moduan hartzen den edo har litekeen etxebizitza edo lokal bakoitza, berari egotzitakoa eta guzti. Higiezin bakoitzak abonatu izango du.
- Etxebizitza edo lokal bi edo gehiago gehituz lortzen den etxebizitza edo lokala, beti ere, elkarren ondoan egonez gero, barrutik bat eginda, eta titularitate bakarrarekin erabilera bakarrerako erabiltzen badira, abonatu bakarra ordainduko dute. Baldintza hauek egiaztatuta egin behar dira, eskubidean onar daitekeen eraren baten. Bestela lokal bakoitzarengatik abonatu bana ordaindu beharko da.
- Nahiz eta eskrituran edo katastroan higiezin bakar legez agertu, izatez hainbat erabilera dituelako edo jarduera/erabileraren hainbat titular onuradun daudelako, zatituta dagoela ulertuko da eta zati bakoitza abonatu izango da.

**9. artikulua. — Abonaduen kudeaketa**

1. Abonatuak derrigorrezko sastar-batze zerbitzuaren errolda osatuko dute. Horrela aspaldiko zerbitzu hartzaile diren higiezinak abonatu legez erregistratuta egongo dira.

2. Eraikin berrietako banakako higiezinei, ofizioz, abonatu alta emango zaie bizigarratasun lizentzia edo lehen erabilerarako lizentzia eskuratzen duten hiru hilabete bertan.

3. Abonatu izan behar baina ez den higiezinaren jabeak alta eskatzeko bete beharra dauka.

4. Zerbitzuko abonatu bakoitzak datu hauek izango ditu:

- Abonatu zenbakia: aldaezina, beti bera.
- Abonaturen identifikazioa: higiezinaren identifikazioa = egite ezargarriaren lekua: zuzena den heinean aldaezina eta oinarria katastroan daukana.
- Jabea = abonatuaren titularra: tasa ordaindu behar duena: momentuan momentukoa.
- Epigrafea: benetako erabilera/jardueraren araberrakoa: momentuan momentukoa.
- Tasa ordaintzeko era: (eskuz edo banketxean helbideratuta): momentuan momentukoa.

5. Higiezin baten garatzen edo garatuko den jardueraren titularrak dituen betebeharren kalte barik, jabearen betebeharra da bere jabegoko higiezinaren garatzen edo garatuko den jardueraren edo ematen zaion erabileraren berri udal administrazioari ematea, epigrafe egokia aplikatzeko.

**10. artikulua.— Tasaren sortzapena**

Tasa ordaindu beharra sortuko da, zerbitzuko abonatu lez, egitate ezargarria eragin duen udal jarduera hasten denean eta berau hasi dela ulertuko da honako kasu hauetan:

1. Zerbitzua lehenengoz jartzen denean, lehenago halakorik ez zegoen tokian.
2. Bizigarritasunaren edo erabileraren lizentziak ematen diren momentuan, jardue-  
ra garatzen den edo etxebizitza erabiltzen den ala ez kontuan hartu barik.
3. Bizigarritasun edo erabileraren lizentzia eduki ez arren, higiezina bizitzeko edo  
jardueraren baterako erabiltzen denean.
4. Beste kasu guztietan, hiruhileko natural bakoitzaren lehengo egunean.
5. Egiaztapen eta ikuskapen espedientearen ondoriozko kasuetan, bertan zehaz-  
ten denean.

**11. artikulua.— Likidazioak eta ordainketak**

Zerbitzuaren izaera kontuan izanda, tasa aldizkako ordainagiri bidez kobratuko da, onartutako urteko egutegi fiskalaren arabera, eta Kudeaketa, diru-bilketa eta ikuskape-  
nari buruzko zerga ordenantzan xedatutakoari jarraituta.

**12. artikulua.— Helbideratze aginduen kudeaketa**

1. Subjektu pasiboek tasa banketxeko helbideratzearen bidez ordaindu ahal izango  
dute, ordaindu behar duen pertsonaren titulartasun-kontu batean edo sinaduraren bidez  
helbideratzea baimendu duenaren kontuan. Eskaria udalak onartutako eredu ofizialean  
egin beharko da, dagokion banketxeko kontuaren agiria erantsita.

2. Helbideratze aginduak eskaria egiten den hiruhilekoan bertan izango ditu on-  
dorioak, baldin eta errolda onartzeko data baino lehen aurkezten bada. Epe horretatik  
kanpo aurkeztutako eskariek hurrengo hiruhileko naturalean izango dituzte ondorioak  
errolan.

**13. artikulua.— Alta berrien kudeaketa**

1. Etxebizitzaren sustatzaileek edo eraikitzaileek, kasuan kasuko eraikinaren lehen  
erabilerako lizentzia eman eta bi hilabeteko epean, eraikineko etxebizitzaren jabeen adie-  
razpena aurkeztu beharko dute udal honetan, katastroko etxebizitzaren identifikazioekin  
eta jabetzaren banaketa horizontalaren ondoriozko dependentzien erabilera adierazita.  
Etxebizitzaren bizigarritasuna onartzeko datuak udalean aurretiaz aurkeztu badira, depen-  
dentzia guztiei alta emango zaie ofizioz.

2. Abonatuen altak bizigarritasun edo erabilera lizentziaren dataren arabera eman-  
go dira, dagokien epigrafea aplikatuta.

**14. artikulua.— Titulartasun aldaketen kudeaketa**

1. Tasa honen subjektu pasibo berriek titulartasuna aldatzeko eredu ofizialaren ara-  
bera aurkeztu beharko dute, bi hilabeteko epean eskritura edo, hala badagokio, aldaketa  
formalizatzeko agiria egin eta hurrengo egunetik aurrera.

2. Aurreko zenbakian xedatutakoari kalterik egin gabe, pertsona edo erakunde es-  
kualdatzaileak ere deklaratu ahal izango ditu titulartasun eskualdaketak.

3. Titular aldaketa eskaria egiten den hiruhilekoan bertan izango ditu ondorioak,  
baldin eta errolda onartzeko data baino lehen aurkezten bada. Epe horretatik kanpo aur-  
keztutako eskariek titularitate aldaketa egin eta hurrengo hiruhileko naturalean izango  
ditu ondorioak errolan.

4. Tributu kudeaketa sailak agiri edo bestelako baliabideen bidez jabegoaren ti-  
tularra aldatu dela jakinez gero, higiezinen titularra aldatzeko eskaririk aurkeztu den  
egiaztatuko du. Eskaririk aurkeztu ez bada, ofizioz aldatzeko espedientea zabalduko du,  
zergei buruzko Foru Arauan eta indarrean dagoen araudian jasotakoari jarraituta, eta  
hala badagokie, titular berriei kitapenak igorriko zaizkie, eskualdaketa eskrituren datak  
eta preskriptzio data kontuan hartuta.



## 15. artikulua.— *Epigrafea aldatzea*

1. Higiezinaren jarduera edo erabilera aldatzen bada, edo jarduera ixten bada, subjektu pasiboek epigrafea aldatzeko eskaria eredu ofizialaren arabera aurkeztu beharko dute. Honi dagozkion frogabideak erantsi beharko zaizkio, eta jardueren kasuan, zehazki, Ekonomia Jardueren gaineko Zergaren alta, aldaketa edo baja agiria.

2. Epigrafe aldaketak eskariaren hurrengo hiruhileko naturalean izango du eragina, edo eskariaren hiruhilekoan bertan, Ekonomia Jardueren gaineko Zergaren aldaketa edo ixte dataren arabera.

3. Agiri bidez aldaketa frogatzea ezinezkoa denean, udal administrazioak ikuskaketa egingo du garatzen den jarduera edo erabilera egiaztatzeko, eta horren arabera aplikatuko da dagokion epigrafea. Kasu honetan aldaketaren eragina beti izango da eskariaren hurrengo hiruhilekoan.

## 16. artikulua.— *Egiaztapenak eta ikuskapenak*

1. Ofiziozko egiaztapenak edo ikuskapenak Zergei buruzko Foru Arauan eta indarrean dagoen araudian jasotakoari jarraituta egingo dira. Administrazioak egiaztapen mugatuaren prozeduran, zehazki, entzunaldi izapidea eta berariazko ebazpena egin beharko ditu.

2. Egiaztapenen ondorioz abonatuaren altak, epigrafe aldaketak eta titularren aldaketak ofizioz egingo dira. Hala badagokie, subjektu pasiboek kitapenak, kitapen osagarriak edo itzulketak egingo zaizkie, beti ere preskripzioko epea kontuan hartuta. Jarduera edo erabilera zehaztu ezina denean, egiaztapen espedientea hasten den hiruhilekoan edukiko du eragina epigrafe aldaketak.

## 17. artikulua.— *Abonatuaren baja*

Zerbitzua nahitaezkoa dela kontuan izanda, abonatuaren baja 3. artikuluan aurreikusitako kasuetan baino ezin izango da lortu. Aurriaren adierazpen dataren, eraisteko lizentziaren dataren edo bizitzeko baldintzarik betetzen ez duenaren adierazpen dataren hurrengo hiruhilekoan edukiko du eragina abonatu batak.