

2025. urtean bizi zaren etxebizitzako zergatik ordainduko duzuna jakin gura duzu?

Kontuan eduki Bizkaiko Foru Aldundiak datorren urtera begira Bermeoko balio katastralak jaitsi dituela, batez beste, %15, eurek bidalitako informazioan ikusiko duzunez. Kobratu behar duen erreziboa ulertzeko, kontuan izan Bermeoko Udalak onartu berri duen zerga tipoa %0,3489koa dela (orain arte zerga tipoa %0,3023).

Zer egin behar duzu ordaindu beharrekoa kalkulatzeko?

$$\begin{array}{r} \text{🏠} \times 0,3489 \\ \hline \phantom{\text{🏠}} = ??? \\ 100 \end{array}$$

ADIBIDE BAT:

2024an

$$\begin{array}{r} 95.666,32\text{€ (etxearen balioa katastrala bazen)} \times 0,3023 \text{ (zerga tipoa lehen)} \\ \hline \phantom{95.666,32\text{€}} = \mathbf{289,20\text{€}} \\ 100 \end{array}$$

➤ **Etxebizitza horrengatik ordaintzen 2024an: 289,20€.**

2025ean

$$\begin{array}{r} 71.459,80\text{€ (etxearen balioa katastrala bada)} \times 0,3489 \text{ (zerga tipo berria)} \\ \hline \phantom{71.459,80\text{€}} = \mathbf{249,32\text{€}} \\ 100 \end{array}$$

➤ **Etxebizitza horrengatik ordaintzen 2025ean: 249,32€.**

Etxebizitzet gain, beste ondasun mota batzuk badituzu, hauek dira aplikatu beharreko tipoak:

	2025	2024
Tipo orokorra (etxebizitzak)	%0,3489	%0,3023
Industria erabilera	%0,8237	%0,6973
Merkataritza erabilera	%0,4814	%0,4814
Gainerako erabilera	%0,6	%0,3207
Landa ondasunak	%0,105	%0,105