

## **JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBOA LAMERAN DAGOEN 2. KIOSKOA USTIATU ETA MANTENTZEAREN BIDEZ EMATEA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA**

### **1.- Xedea**

Administrazio-emakida honen bidez, jabari publikoko erabilera pribatiboa lortu nahi da, Bermeoko Lamera parkean dauden eta Udal Inbentarioan inskribatuta dauden aldizkariak eta edariak eta berehalako kontsumorako janaria saltzeko kioskoa ustiatzeko, Administrazio Klausula Berezien Agirian eta Agindu Teknikoen Agiri honetan ezarritakoaren arabera.

Higiezin horrek ez du kargarik. Administrazio emakidaren xedeko ondasun higiezina jabari ondasuntzat hartzen da.

Emakida "jabetza-eskubidea" salbu eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango da, Toki Entitateen Ondasunen Erregelamenduak ezartzen duen bezala.

### **2.- Eraikuntza-memoria**

Emakidadunaren esku jartzen da kioskorako eraikuntza bat, eraikuntza ezaugarri hauei jarraikiz:

Eraikin exentua da, 13 m<sup>2</sup>-ko azalera duena. Bermeoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrekin bat, hiri lurzoruan dago, A.0 eremuan, eta haren erabilera merkataritzakoa da.

Ondasun higiezina kontzesioan ematen da, kidego ziurra eta bakarra den aldetik, egungo zatiketa fisikoaren eta egoera orokorraren arabera, inskribatutako edo inskribatu gabeko erregistroko deskripzioaren kalterik gabe.

### **3.- Egin beharreko jardueraren deskribapena**

Ustiapen hori emateko, Udalak emakidadunari lagako dio dagokion jabari publikoko ondasunaren erabilera pribatiboa. Ondasun horren titulartasuna administrazioari dagokio, eta bertan eskaintzen den ustiapenari dagozkion jarduerak garatzeko baino ez da erabiliko.

Aldizkarien eta edarien salmenta eta kontzesioaren xede den jabari publikoko ondasunaren berehalako kontsumorako janariak ezin izanen dira aldatu.

Kontzesio honek ez du eskubiderik ematen emakidaren xede den higiezinaren inguruan terraza eta mahaitxoak jartzeko.

### **4.- Okupatu beharreko jabari publikoko zatiaren balorazioa**

Bizkaiko Foru Aldundiaren katastro sistemari datuen arabera, administrazio emakida egin nahi zaion ondasun higiezinaren balorazioa 12.414,85 eurokoa da.

### **5.- Ingurumen kalifikazioa eta irekiera**

Emakidadunak, lokalaren ustiapenean, ingurumena babesteko behar diren aginduak bete beharko ditu, araudi aplikagarrian jasotakoak, bai eta emisioen muga-balioak eta prebentzio-, kontrol- edo berme-neurriak ere. Era berean, jarduera hasi aurretik, esleipendunak jarduera hasi aurreko jakinarazpena jaso beharko du Udaletik, Ordenantzan aurreikusitako moduan.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E6000A003C00A4A0P9G0Q009

#### **Sinadurea eta data**

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARITZAKO A.O.T - 20/06/2022  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 20/06/2022  
12:41:30

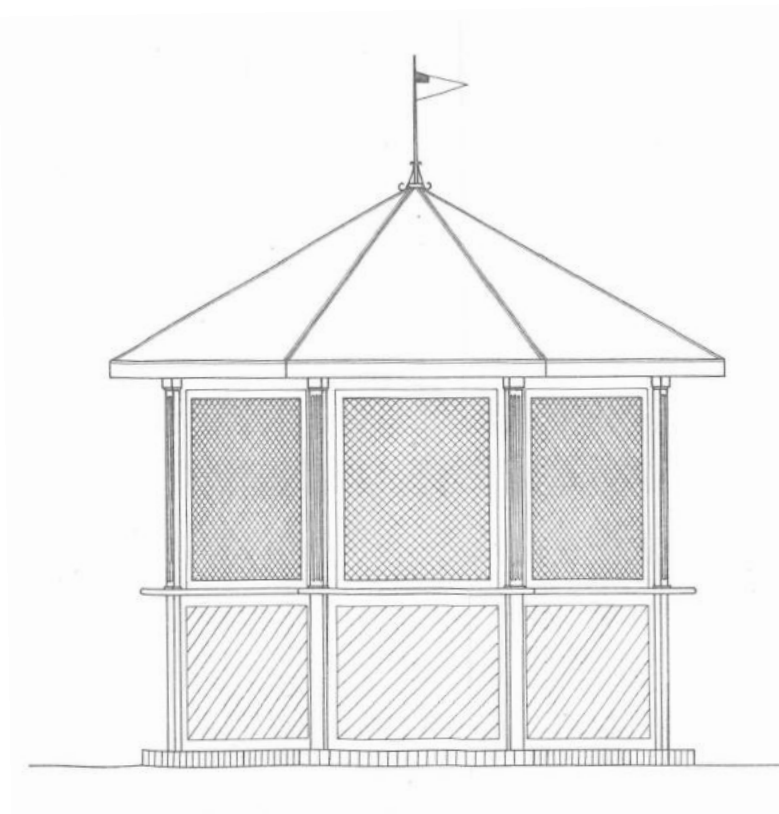
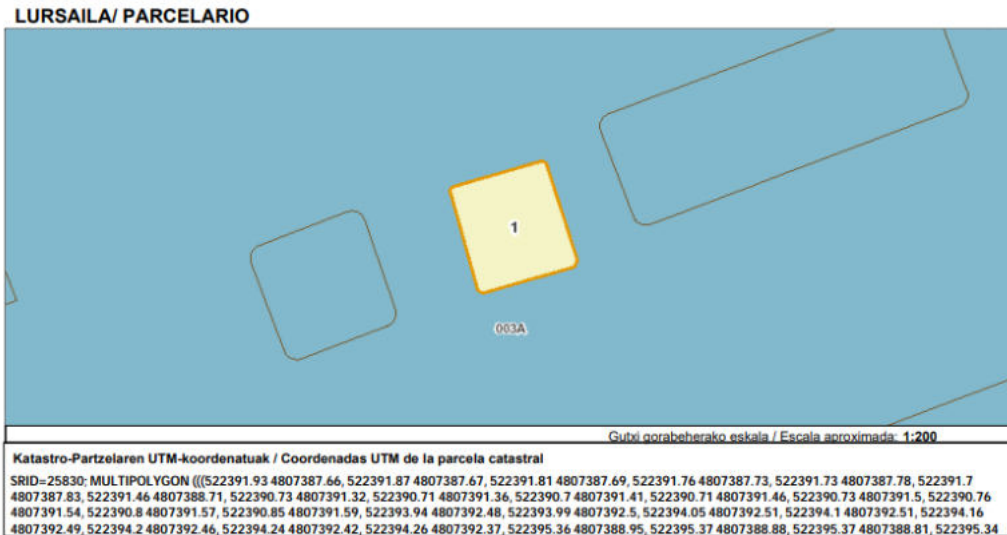
EXPEDIENTE ::  
2022IDA\_ERA\_0158  
Data: 08/06/2022  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E6000A003C00A4A0P9G0Q009





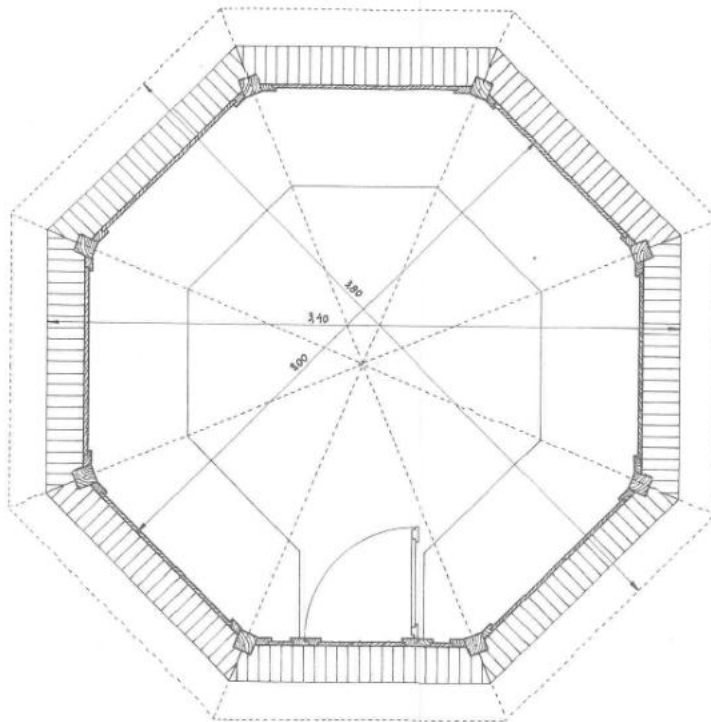
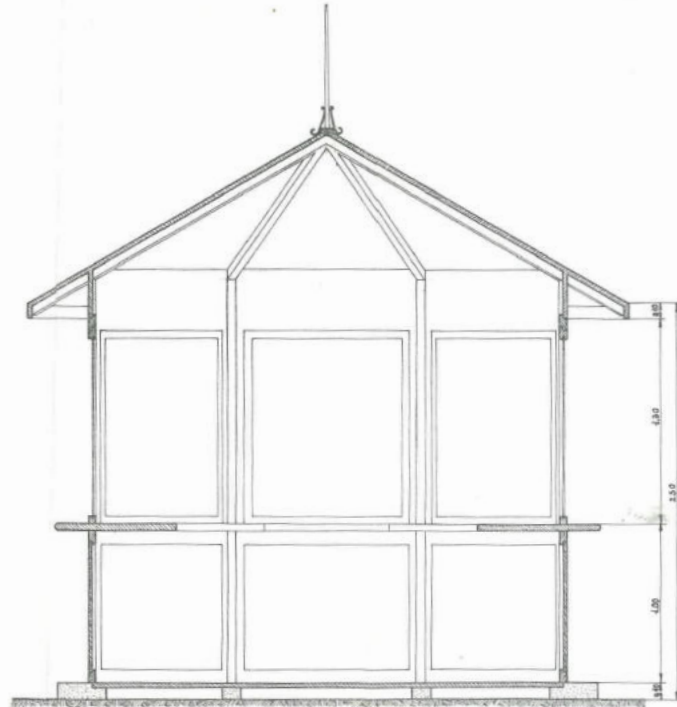
### 6.- Dokumentazio grafikoa. Planoak

Eraikuntzaren dokumentazio grafikoa erantsi da, instalazioaren kokapenaren planoarekin batera.



CSV: 07E6000A003C00A4A0P9G0Q009

 <p>STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEI</p>	<p>Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.</p> <p>Kodea: 07E6000A003C00A4A0P9G0Q009</p>	<p style="text-align: center;"><b>Sinadurea eta data</b></p> <p>NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARITZAKO A.O.T - 20/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 20/06/2022 12:41:30</p>	<p>EXPEDIENTE :: 2022IDA_ERA_0158</p> <p>Data: 08/06/2022</p> <p>Lekua: Bermeon</p> <p>Erregistro unidatea: Erregistro nagusia</p>
			



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E6000A003C00A4A0P9G0Q009

**Sinadurea eta data**

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARITZAKO A.O.T - 20/06/2022  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 20/06/2022  
12:41:30

EXPEDIENTE ::  
2022IDA\_ERA\_0158

Fecha: 08/06/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E6000A003C00A4A0P9G0Q009





Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E6000A003C00A4A0P9G0Q009

**Sinadurea eta data**

NEREA LOPEZ ANGULO-IDAZKARITZAKO A.O.T - 20/06/2022  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 20/06/2022  
12:41:30

EXPEDIENTE ::  
2022IDA\_ERA\_0158

Fecha: 08/06/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E6000A003C00A4A0P9G0Q009

