

**OSTALARITZAKO JARDUERA BAT USTIATZEKO UDAL  
TITULARTASUNeko LOKAL BAT ALOKATZEKO ADMINISTRAZIO-  
KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA**

**1.- Kontratuaren xedea**

Plegu honen xedea da baldintza teknikoen pleguko 1. klausulan deskribatutako udal-titulartasuneko lokalean ostalaritzako establezimendu iraunkor bat ustiatzeko errentamendua arautuko duten baldintzak zehaztea.

Errentamenduaren xede den ondasunaren kanpoaldean jabari publikoko eremuan terraza bat jartzeko aukera ez da plegu honetan arautzen; aitzitik, terraza Bermeon terrazak instalatzea arautzen duen ordenantzan ezarritako zehaztapenen mende egongo da.

**2.- Araubide juridikoa**

Plegu honek arautzen duen kontratua ondare-izaerako ondasun higiezinaren errentamendu bat da, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 92. artikuluan xedatutakoaren arabera. Dekretu horren bidez, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartu zen, eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 106. artikulua. Era berean, kontratuak kontratu pribatuaren kalifikazioa du, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 9ko 9/2017 Legearen 9. artikulua ezartzen duen bezala.

Kontratua prestatzeari eta esleitzeari dagokionez, baldintza administratibo partikularren orri honetan edo baldintza teknikoen orrian berariaz aurreikusita ez dagoen guztian arautuko da, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuak, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duenak, eta 2009ko azaroaren 3ko 33/2003 Legeak, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoak, beste hau dio:

Arau hauetan aurreikusi ez den orotan eta sor daitezkeen zalantzak eta hutsuneak ebazteko, bai eta kontratazio publikoaren printzipioak aplikatzearen ondorioz plegu honetan egiten diren igorpen zehatzetarako ere, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 9ko 9/2017 Legean xedatutakoa aplikatuko da; eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen aginduak aplikatuko dira osagarri gisa.

Ondorioei eta iraungipenari dagokienez, administrazio-klausula zehatzen agiri honetan, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legean eta Kode Zibilean xedatutakoari jarraituko zaio, baita aplikagarri zaizkion zuzenbide pribatuko gainerako arauak ere.

**3.- Kontratuaren iraupena**

Errentamendu kontratuak 3 urteko iraupena izango du, sinatzen denetik hasita. Epe hori igaro ondoren, kontratua luzatu ahal izango da esleipendunak hala eskatuta. Esleipendunak epea amaitu baino hilabete lehenago eskatu beharko du, gutxienez, eta urtez urte luzatu ahal izango da, gehienez ere 3 urtez.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

**Sinadurea eta data**

MIREN KARMELE MUÑO AARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



Horretarako, aldean arteko idatzizko akordioa beharko da, errentamendu kontratua edozein modutan luzatuzat jotzeko.

Bestalde, errentariak kontratuari uko egin nahi badio itundutako epea edo luzapenen bat amaitu baino lehen, behar den aurreabisua eman beharko dio errentatzaileari, gutxienez 30 egun lehenago; errentariak kalte-ordaina eman beharko dio errentatzaileari, indarrean dagoen errentaren hileko baten adinakoa, betetzen ez duen urte bakoitzeko. Urtebetetik beherako denboraldiek kalte-ordainaren zati proportzionala ekarriko dute.

Indarraldia bukatu, kontratua automatikoki iraungiko da eta errentariak lokala erabiltzeari utziko dio. Bere borondatez uzten ez badu, Bermeoko Udalak egoki iruditzen zaizkion administrazio eta lege neurriak hartzen ahalko ditu higiezina berreskuratzeko.

Aurreko lerroaldeetan ezarritakoa gorabehera, Bermeoko Udalak baliorik gabe utzi ahal izango du errentamendua aurretiaz, baldin eta gerora sortutako interes publikoko inguruabarrek justifikatzen badute, kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe. Errentariak hilabeteko epean udal ondasuna libre utzi beharko du.

#### **4.- Esleitzeko modua**

Kontratu hau esleitzeko prozedura irekia izango da, pertsona orok lehia askeko araubideko proposamenak aurkez ditzan.

Kontratu honen esleipena lehiaketa bidez egingo da, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 107. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta hainbat esleipen-irizpide erabiliz.

#### **5.- Errentamenduaren prezioa**

Gutxienerako lizitazio-tasa gisa ezarritako errentamenduaren prezioa honako hau izango da: 3.375,00 euro/urte; beraz, lizitatzaleek goranzko eskaintzak aurkeztuko dituzte.

Adierazitako lizitazio-tasa eta horren gainean egiten diren eskaintza ekonomikoak, bai eta adjudikatzen den zenbatekoa ere, kontratuaren betearazpena kargatu dezakeen zergarik gabe geratuko dira.

Inola ere ez dira onartuko ezarritako gutxienerako lizitazio-tasa estaltzen ez duten proposamenak, eta baztertu egingo dira eskakizun hori betetzen ez duten guztiak.

#### **6.- Kontratuaren prezioa ordaintzea**

Kontratuaren prezioa urteko errenta izango da, eta hainbanatu egingo da lau hiruhilekotan ordaintzeko. Halaber, errentariak balio erantsiaren gaineko zergaren zenbatekoa ordainduko du hileko ordainagiri bakoitzaren gainean. Hala ere, prezioaren ordainketa esleipenari eta errentamendu-kontratuari karga diezaioketen edozein zerga salbuetsita dagoela ulertuko da.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

#### **Sinadurea eta data**

MIREN KARMELE MUÑO AARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



Errenta hiru hilean behin ordainduko da, eta hiruhileko bakoitzeko lehen 15 egunen barruan ordaindu beharko da, tokiko ogasunaren bulegoetan edo banku-helbideratzearen bidez. Kontratuaren prezioa ordaintzen berandutuz gero, dagozkion interesak sortuko dira.

### 7.- Espedientea jendaurrean jartzea

Administrazio klausula partikularren agiria eta baldintza teknikoaren agiria, espedientea osatzen duten gainerako agiriekin batera, Udal honetako Idazkaritza Sailean egongo dira ikusgai, 20 egun balioduneko epean.

Era berean, baldintza administratiboen agiria eta baldintza teknikoena Bermeoko Udalaren kontratatzailearen profileen kontsultatu ahal izango dira, helbide honetan: <http://bermeo.eus/1470.html>

### 8.- Lizitatuzaileek bete beharreko baldintzak

Lizitazioan parte hartu ahal izango dute Espainiako edo atzerriko pertsona fisiko edo juridikoek, baldin eta gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa badute eta administrazioarekin kontratatzeke inolako debeku edo bateraezintasunik ez badute, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 71. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

Pertsona juridikoak errentamenduen adjudikaziodunak izan daitezke soilik, baldin eta haien prestazioak estatutuetan edo sorrerako arauetan berezkoak dituzten xede edo jarduera esparruen barruan badaude. Era berean, enpresaburu indibiduala izanez gero, antolakunde bat izan beharko du, jarduerari modu iraunkorrean dagozkion elementu pertsonal eta materialez hornitua, eta, era berean, kontratuaren xedearekin zuzeneko lotura duena.

### 9.- Proposamenak aurkeztea

Proposamenak 20 egun balioduneko epean aurkeztu beharko dira, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita, modu hauetako edozeinetan:

- BERHAZ Herritarrendako Laguntza Bulegoa, Ercilla kalea, 6-8 48370 Bermeo.
- Bermeoko Udaleko kontratatzailearen profileen: <https://bermeo.eus/1470.html>
- Legez aurreikusitako gainerako moduetan, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen arabera.

Proposamena aurkezteak berekin ekarriko du pleguak onartzea. Oro har, ez da proposamenik onartuko deialdi honetan ezarritako epe ofiziala baino lehen edo ondoren.

Enpresa lizitatuzaile bakoitzak ezin izanen du proposamen bat baino gehiago aurkeztu, ez banaka ez aldi baterako enpresa elkarte bateko kide gisa. Banaka lizitatzen duenak ezin izanen du beste batzuekin aldi baterako elkartean proposamena izenpetu. Arau hauek hautsiz gero, ez dira onartuko arau horien aurka izenpetutako eskabide eta eskaintza guztiak.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

#### Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro uniditatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



Bi artxibo elektronikoko edo gutun-azal itxi aurkeztu beharko dira:

**-A GUTUN-AZALA EDO ARTXIBOA: DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA**  
Gutun-azal edo artxibo horretan erantzukizunpeko aitortzea sartuko da, kontratatzeke ezarritako baldintzak betetzen direla dioena, orri hauetako I. eranskinean ageri den ereduaren arabera.

Gaitasunari, kaudimenari, kontratatzeke debekurik ez izateari eta erantzukizunpeko adierazpenaren aipatzen diren gainerakoei buruzko inguruabarrak eskaintzak aurkezteko azken egunean gertatu beharko dira eta kontratua burutzen den unean iraun beharko dute.

Adierazpenaren indarraldiari edo fidagarritasunari buruzko arazoizko zalantzak daudela uste bada, edo prozedura behar bezala garatzeko beharrezkoa bada, Kontratazio Mahaiak esleipen-proposamena onartu baino lehenagoko edozein unetan, lizitatuzaileek legez eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela egiaztatzen duten agiriak eta kontratatzeke baldintza-agiri honetan aurkeztu behar dituztela eskatu ahal izango da.

**-B GUTUN-AZALA EDO ARTXIBOA: BALORAZIO AUTOMATIKORAKO IRIZPIDEAK:**

Gutun-azal edo artxibo horretan proposamen bakarra sartuko da, lizitatuzaileek edo haien ordezkariak sinatua. Proposamen hori administrazio-orri honen II. eranskineko ereduaren arabera idatziko da, eta eskaintako prezioan ez dira sartuko kontzeptu guztiak, hala nola gastuak, tasak eta zergen arloko arbitrioak.

Plegu honen eranskinetan ezarritako ereduak aldatzen duten eskaintzak aurkezteak lizitazioetik kanpo gelditzea ekar dezake.

### **10.- Esleitzeko irizpideak**

Eskaintzak baloratzeko irizpide hauek erabiliko dira esleipenerako:

#### **a) Alokairuaren prezioa..... 80 puntu**

Eskaintza ekonomikoa errentamenduagatik eskaintzen den errentari dagokio (€/urte) (gutxienezko lizitazio prezioa). Balorazioa formula matematiko honen arabera egingo da:

Eskaintza ekonomiko onenari gehieneko puntuazioa emango zaio, eta gainerako eskaintzen puntuazioa proportzionala izango da, formula honen arabera:

$$P = OI/Om \times 80$$

P = Lizitatuzailearen puntuazioa

OI = Baloratzen den lizitatuzailearen eskaintza

Om = Eskaintza ekonomikorik onena



**b) Produktuak plastikozkoak ez diren ontzietan zerbitzatuko dituzten hornitzaileak erabiltzeko konpromisoa.....10 puntu**

Ingurumenari kalte egiten ez dioten eta/edo konposta egin dezaketen materialekin egindako produktuak izan behar dira (metala, latak, beira, papera, kartoia, tetrabrikak, etab.). Lizitzaileak II. eranskineko dagokion atalean markatu beharko du, gutxienez, ondoren zerrendatutako aukeretako bat. Aukera hori plastikozkoak ez diren ontzietan emango du bere establezimenduan, eta, gainera, ingurumenari kalterik ez egiteko irizpideak beteko dituzte. Atal honetan proposatutako eta lizitzaileak markatu duen aukera bakoitzari puntuazio hau emango zaio:

-Ur-botilak: 3,5 puntu

-Ura ez den edari-botilak: 3,5 puntu

-Erabilera bakarreko ontziak, establezimendutik kanpo kontsumituko diren produktueterako (edalontziak, poltsak, bilgarriak, kaxak, etab.): 3 puntu.

**c) Garbiketa-produktu ekologikoak erabiltzea.....10 puntu**

Garbiketa ekologikoko produktutzat hartuko dira mota horretako ziurtagiri ofiziala duten eta aipamen hori duten produktuak, jatorri hori bermatzen duten sinboloez gain. Lizitzaileak II. eranskineko dagokion atalean adierazi beharko du erabiliko dituen produktuen izena, eta zein talderi dagokion (garbigarria, koipegabetazailea, distira-emailea, desinfektatzailea, etab.). Gainera, nahitaez erantsi beharko ditu bere fitxa teknikoak, produktu-talde honetan duen sailkapenaren egiazkotasuna egiaztatu ahal izateko.

Gehieneko puntuazioa emango zaie mota horretako produktu gehien eskaini dituzten lizitzaileei, eta 0 puntu halako garbiketako produkturik erabiltzeko konpromisoa hartzen ez duten proposamenei.

Gainerako eskaintzei formula hau aplikatu ondoren lortutako balioa esleituko zaie:

$$P_i = (C/C_i) \times 10$$

$P_i$  = "i" lizitzailearen puntuazioa

C = Garbiketako produktu ekologiko gehien dituen eskaintza

$C_i$  = Kategoria honetako garbiketa-produktuen kopurua, "i" lizitzaileak eskainia

Oharra: etortzen diren produktuak bakarrik baloratuko dira, dagozkien fitxa teknikoekin batera.

**11.- Kontratazio-mahaiaren osaera**

Mahaiak kide hauek izanen ditu:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

**Sinadurea eta data**

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



Presidentea: Karmele Muñoa Arrigain and., Idazkaritzako AOT (bere ordez, Elisabet Ercilla Urizarbarrena and.).

Kideak:

Jurdana Uriarte Lejarraga and., Udaleko idazkari orokorra (bere ordez, Karmele Muñoa Arrigain and.), Eurne Urrutia Uriarte and., Udal kontu hartzailea (bere ordez, Idurre Basterretxea Altonaga and.), eta Iñigo Gonzalez Arias jn. Zerbitzuetako teknikaria (bere ordez, Igor Santa Eufemia Bordas jn.).

Idazkaria:

Olatz Ganboa Elorriaga and., Idazkaritza saileko administrari laguntzailea (bere ordez, Jone Areskurrinaga Jaio and.)

## 12.- Esleitzeko prozedura

Eskaerak aurkezteko epea bukatu, Kontratazio Mahaia ekitaldi ez-publikoan bilduko da, A gutun-azal edo artxiboko dokumentuak kalifikatzeko.

Kontratazio Mahaia akats materialak ikusten baditu aurkeztutako agirietan, egoki baderitza, gehienez ere 3 egun balioduneko epea eman ahalko dio lizitatzaleari akats horiek zuzen ditzan. Dokumentazioak akats nabarmenak edo konpondu ezin diren akats materialak baditu, proposamena errefusatuko da.

B gutun-azala edo artxiboa irekitzeko ekitaldia publikoa izango da eta deialdia, eguna eta ordua, kontratugilearen profilean jakinaraziko da, egiten den eguna baino egun baliodun bat lehenago gutxienez.

Kontratazio Mahaia, hasteko, lizitatzaleek A gutun-azal edo artxiboan aurkeztutako dokumentazio orokorraren kalifikazioaren emaitzaren berri emango du, baztertutako lizitatzaleak eta baztertzeko arrazoiak adieraziz.

Ondoren, B gutun-azala edo artxiboa irekiko da eta aurkeztutako proposamenen berri emanen da.

Ondoren, Kontratazio Mahaia proposamenak baloratuko ditu, orri hauean jasotzen diren balorazio irizpideen arabera, balorazioaren arabera sailkatuz eta kontratazio organoari egoki iruditzen zaion proposamena eginez.

Esleipen-proposamenak ez du inolako eskubiderik sortuko proposatutako lizitatzalearen alde administrazioaren aurrean, harik eta kontratazio organoaren erabakiz kontratua esleitu arte. Hala ere, kontratazio organoak kontratua esleitzen ez duenean, egindako proposamenekin bat, erabakia arrazoitu beharko du.

Kontratazio Mahaia egintzen emaitza aktetan jasoko da. Akta horiek Bermeoko Udalaren kontratugilearen profilean argitaratuko dira.

## 13.- Proposatutako esleipendunak aurkeztu beharreko agiriak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4





Kontratazio-organoak eskaintza onuragarriena aurkeztu duen lizitzaileari eskatuko dio 10 egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta biharamunetik hasita, dokumentazio hau aurkez dezala:

A) Jarduteko gaitasuna egiaztatzen duten agiriak, ondoren zehazten diren kasuen arabera

- Pertsona fisikoa: NAN edo proposamena egiten duenaren ordezkari agiri fede-emailea.
- Pertsona juridikoa: eraketa-eskritura edo -agiria, estatutuak edo fundazio-egintza; horietan, jarduera arautzen duten arauak jasoko dira, eta, hala badagokio, dagokion erregistro publikoan inskribatuko dira, pertsona juridiko motaren arabera.

Nolanahi ere, kontratuaren xede diren prestazioak estatutuen edo sorrerako arauen arabera berezkoak dituzten xede, xede edo jardueraren emuaren barruan egon beharko dira.

- Enpresen aldi baterako batasunak: kide bakoitzak bere gaitasuna, nortasuna, ordezkari eta kaudimena egiaztatuko ditu.
- Espainiarrak ez diren eta Europar Batasuneko estatu kideetako herritarrak diren enpresaburuak: enpresaburuak dagokien erregistroan inskribatzea, dagokien estatuko legeriaren arabera, edo zinpeko aitortpena edo Europar Batasuneko xedapen aplikagarrien arabera ziurtagiria aurkeztea.

Era berean, enpresa horiek ezarrita dauden Estatuko legediak baimen berezia eskatzen duenean edo kasuan kasuko zerbitzua eman ahal izateko erakunde jakin batekoa izatea eskatzen duenean, baldintza hori betetzen dutela egiaztatu beharko dute.

- Europar Batasunekoak ez diren estatuetoako pertsona juridikoak: Espainiak dagokion estatuan duen Misio Diplomatiko Iraunkorraren txostena edo enpresaren egoitza dagoen lurraldeko Kontsuletzeko Bulegoaren txostena. Halaber, aurkezten den dokumentazioarekin batera, atzerriko enpresaren jatorrizko estatuak onartzen duela Espainiako enpresek Administrazioarekin egiten dituzten kontratazioetan parte hartzea, funtsean modu berean.

B) Ordezkaritza egiaztatuzko agiriak

Eskaintza sinatzen duen pertsonak ez badu bere izenean jarduten, edo lizitzailea sozietate edo pertsona juridiko bat bada, sinatzen duen pertsonak horretarako ahalorde nahikoa aurkeztu beharko du. Lizitzailea pertsona juridikoa bada, ahalorde hori behar bezala inskribatuta egon beharko da dagokion erregistro publikoan, baldin eta, pertsona juridiko motaren arabera aplikatzeko den araudiaren arabera, inskribatzea nahitaezkoa bada.

C) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak betetzea



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

**Sinadurea eta data**

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAIZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



- Foru Ogasunek eta/edo, hala badagokio, Zerga Administrazioiko Estatu Agentziak emandako ziurtagiri positiboa, zerga-betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duena.

Tributu arloko arauak aurreikusitakoarekin bat etorritz, interesdunak kontratazio-prozedura honetan parte hartzeko proposamena aurkezten badu, organo kudeatzaileari baimena emango zaio administrazio honekin dituen zerga-betebeharrak betetzen dituela egiaztatzeko; beraz, ez da beharrezkoa esleipen-hartzaile gisa proposatutako enpresak kasu horretan aurkeztea.

Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorraren 13. artikuluan aipatzen diren zerga-betebeharrari dagozkien aitorpen edo agiri guztiak edo batzuk aurkeztera behartuta ez dagoen lizitatzailak erantzukizunpeko adierazpenaren bidez frogatu beharko du inguruabar hori.

- Jarduera ekonomikoen gaineko zergan, kontratuaren xedeari dagokion epigrafean, alta emanda dagoela egiaztatzea; horretarako, alta aurkeztuko da, uneko ekitaldiari dagokionez, edo JEZaren azken ordainagiria, gainerako kasuetan. Zerga horren matrikulan baja eman ez izanaren erantzukizuneko aitorpena aurkeztuko da.

Zerga hau ordaintzetik salbuesita egonez gero, erantzukizuneko aitorpena aurkeztuko da, salbuespen horren arrazoia adierazita.

- Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak eguneratuak dituela edo, hala badagokio, dagokion mutualitatean alta emanda dagoela egiaztatzen duen ziurtagiri positiboa.

D) Errentamendua indarrean dagoen bitartean, arrisku orotarako, kontratuaren xede den ondasuna eta haren instalazioak estaliko dituen aseguru-poliza, eta hirugarrenetik erantzukizun zibilekoa, bere jardueraren ondorioz gerta daitezkeen gorabehera eta kalteak estaliko dituena; bai eta aurreikusitako jarduera garatzeko legez edo erregelamenduz nahitaezkoak diren aseguru guztiak ere, eta errentamenduko ondasunaren ustiapena.

Aurkeztutako dokumentazioan akats edo omisio konpongarririk ikusten bada, interesdunari jakinaraziko zaio eta hiru egun naturaleko epea emango zaio akatsa zuzentzeko.

Emandako epean errekerimendua behar bezala betetzen ez bada, eskaintza kendu dela ulertuko da. Kasu horretan, jarduketa hauek egingo dira:

- Lizitazio oinarriaren %3ko zenbatekoa eskatzea, zigor gisa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 9ko 9/2017 Legearen 71.2 artikuluko a) letran ezarritakoa ukatu gabe.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4





- Hurrengo lizitatzailari dokumentazio bera eskatzea, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran.

#### 14.- Errentamenduaren esleipena

Kontratazio organoak 5 egun balioduneko epea izango du kontratua esleitzeko, dokumentazioa jaso eta biharamunetik hasita.

Lizitazioa ezin izango da eman gabe utzi, baldin eta onartzen den eskaintza edo proposamenik badago, pleguan agertzen diren irizpideen arabera.

Lizitatzaille guztiei jakinaraztearekin batera, esleipena kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

#### 15.- Kontratua formalizatzea

Udalbatzak eta adjudikaziodunak 15 egun balioduneko epea izango dute errentamendu kontratua formalizatzeko, esleipena jakinarazi eta biharamunetik hasita. Baldintza-agiriak kontratuzkoak dira, eta, beraz, kontratua formalizatzean, esleipendunak sinatu beharko ditu, adostasuna adierazteko.

Hiri-errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 36. artikuluan ezarritakoaren arabera, errentariak, errentamendu-kontratua formalizatzen den unean, bi hilabeteko errentari dagokion zenbatekoa emango du, legezko fidantza gisa. Fidantza horrek, beste klausula batzuek dakartzaten betebeharez gain, ur-, argi-, gas- eta telefono-zerbitzuak ordaintzearen erantzukizuna izango du, baldin eta errenta uzten denean lokala ordaintzeko geratzen bada, eta ez da osorik itzuliko ordainketa horiek kitatu arte.

Fidantza hori emateak ez du inola ere balioko hileko errenten ordainketa atzeratzeko, ez eta haren zenbateko osoa edo zati bat kontratuan adostutako epearen azken hilekoaren ordainketari aplikatzeko ere.

#### 16.- Lokalen erabilera

Errentaria behartua dago lokala baldintza teknikoen orrian adierazitako jarduera ekonomikorako erabiltzera, eta ezin izango du alokatutako lokalaren xedea aldatu, bere jardueraren berezko merkataritzako ekoizpen eta trafikoan ohikoak ez diren jardueretarako erabiliz. Gainera, enpresak edo errentariak esleitutako lokala helbide sozial gisa definitu behar du eta bertan garatu jarduera nagusia alokairu aldi osoan.

Betebehar horrek berarekin dakar zerbitzuak modu jarraituan eta iraunkorrean ematea. Baldintza hori betetzen ez dela ulertuko da lokala 6 hilabetez baino gehiagoz itxita dagoenean, errentariari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik. Errentariari egotzi ezin zaizkion ezinbesteko arrazoiengatik lokala itxi edo jarduera uzteak ez du ekarriko ez-betetzea.

Era berean, errentaria behartuta dago lokalaren jarduera garatzeko behar diren lizentzia edo baimen guztiak eguneratzera, ingurumen arloko baimen eta baimenak barne.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

#### Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑO AARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::

2021IDA\_ERA\_0213

Fecha: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



**17.- Jardueraren hasiera**

Esleipen-hartzaileak gehenez ere 3 hilabeteko epean hasi beharko du jarduera lokalean, errentamendu kontratua sinatzen denetik hasita. Epe hori luzatu ahalko da, behar bezala justifikatutako arrazoiak direla medio, Udalaren zerbitzu teknikoek hala ikusi eta onesten dutenean.

**18.- Banakako gastuak**

Errentariaren kontura izango dira honako gastu hauek:

- Banakako kontagailua duten zerbitzuen kontsumoaren ondoriozkoak, hala nola urarenak, gasarenak, energiarenak, telefonoarenak, etab.
- Higiezinaren barruan instalatutako ondasunen aseguru, garbiketa, mantentze eta birjarpen arruntekoak.
- Negoziolari dagozkion zergak, arielak, kontribuzioak eta gainerakoak, edo negozioagatik ezartzen direnak.

**19.- Arriskua eta mentura**

Kontratua kontratistaren arrisku eta benturara hitzartutzat joko da. Adjudikaziodunak bere gain hartuko du ostalaritzako jardueraren ustiapenaren finantzaketa, horren ondorioz sortzen diren gastu guztiak bere kontura izan daitezten.

Bermeoko Udalak ez du inolako finantza-eragiketarik abalatuko, eta ez du inola ere parte hartuko ustiapenaren finantziazioan, ez eta esleipendunari gutxieneko diru-bilketa edo errendimendua ziurtatuko ere. Era berean, ez du inolako diru-laguntzarik eman beharko kudeaketarako.

**20.- Erabiltzaileekiko harremana**

Errentariak zuzeneko harremana izan du erabiltzaileekin, eta ez du harremanik ez partaidetzarik izango udal administrazioak prozesu osoan. Errentaria izango da erantzule bakarra hornitzaile, bezero, erabiltzaile edo beste edozein pertsona fisiko edo juridikoren aurrean, baldin eta obra txikiak egiten badira, edo errentamendu kontratuaren xede den ondasuna erabili edo ustiatzen bada.

**21.- Esleipendunaren zerbitzuko langileak**

Adjudikaziodunaren zerbitzuko langileak beti izango dira errentariaren enplegatu, eta ez dago inolako loturarik langile horien eta Bermeoko Udalaren artean.

Era berean, errentaria behartuta dago lan, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun eta higieziaren arloan indarrean dauden xedapenak betetzera, eta udal administrazioak ez du erantzukizunik izango hori ez betetzeagatik. Era berean, Langileen Estatutuan eta Gizarte Segurantzaren arloan indarrean dauden legeetan bere kargupeko langileei buruz ezarritakoa errespetatu beharko du.

**22.- Esleipendunaren eskubideak eta betebeharrak****A) Errentariaren eskubideak**

Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

**Sinadurea eta data**

MIREN KARMELE MUÑO AARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



- Errentariak eskubidea izango du Udal honek errentamendu-kontratuaren xede diren ondasunak bere esku jartzeko, kontratua sinatzen den egunetik hasita.
- Ostalaritzako establezimendu iraunkorraren ustiapenetik eratorritako prezioak jasotzea.
- Udalaren babesa lortzea, behar den bezain laster, hirugarren pertsonak, errentaria den aldetik, errespetatuz, eta errentan hartutako ondasunei eragiten dien gorabehera oro bertan behera utz dezaten.
- Udalarekin adostuta, errentamendu-kontratua alde aurretik etetea adostea, baldin eta Udalak justifikatuz jotzen baditu proposamenaren arrazoiak eta kontratuaren baldintzak onargarriak direla.
- Lokala besterentzea. Alokaturako lokala salduz gero, errentariak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak izango ditu, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 25. artikuluan aurreikusitako moduan.

### B) Errentariaren betebeharrak

Errentariaren betebeharrak izango dira administrazio-klausula partikularren orri honetako klausuletatik eta preskripzio teknikoaren orritik eratorritakoak. Horiek nahitaez bete behar dituzte kontratatutakoak, baita indarrean dauden legeak eta erregelamenduzko xedapen aplikagarrietatik eratorritakoak ere, eta bereziki honako hauek:

- Errentamendu kontratuaren xede diren lokalak ezarritako erabilerrako bakarrik erabiltzea.
- Erantzukizun zibileko eta jarduera edo negozioko aseguruia izatea, hirugarren pertsonen eta higiezinaren edukitzailearen gaineko okupazio-arriskuak estaltzeko.
- Alokaturako ondasunak eta haien instalazioak egoera onean mantendu eta kontserbatzea, bere kontura beharrezko konponketak eginez eta erabiltzaileek eragindako narriadurei ere erantzunez.
- Behar diren hirigintza-lizentziak eta gainerakoak kudeatu, izapidetu eta lortzea, indarrean dagoen araudi aplikagarriak horretarako zehazten duenarekin bat etorriz, eta instalatu beharreko negozioa abian jarri, ustiatu eta martxan jarri aurretik, jarduera hasi dela edo jarduera sailkatuaren lizentzia eman dela jakinarazteko prozedura gauzatea, dagokionaren arabera.
- Jabeari edo berak izendatutako pertsona edo profesionali higiezinera sartzen uztea, higiezinaren eta haren elementuen egoera ikuskatzeko eta egiaztatzeko, eta, hala badagokio, egin beharreko edozein obra edo konponketa egiteko.
- Kontratuaren prezioa garaiz ordaintzea.
- Ondasunak eta instalazioak baldintza teknikoaren orrietan aurreikusitako moduan erabiltzea eta, beraz, ezin izango du errentamendu-kontratua laga, errentan eman, eskualdatu edo transmititu. Ondorio horietarako, errentariak uko egiten dio, berariaz, errentamendu-kontratuaren xede diren ondasunak lagatzeari, subrogatzeari edo azpierreantzeari, edo, bereziki, Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 32.1 artikulua ematen dizkion eskubideei.
- Hirugarrenen aurrean eta Bermeoko Udalaren aurrean, okupatzaileen egintza edo omisioen erantzukizuna hartzea, bai eta egiten den erabilera, jarduera edo funtzionamendutik edo errentamendu-kontratuaren xede diren ondasunetatik erator daitezkeen kalte eta galerena ere; beraz, udal-administrazioa



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatzen ahal duzu.

Kodea:

07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

#### Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unitadea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



erantzukizun zibiletik, penaletik edo ondaretik salbuestea, edozein motatako ustiapenetik, erabileratik, erabileratik edo erabileratik eratorritako gauzetatik.

- Errentariak zerga- eta zerga-arloan indarrean dauden xedapenak bete behar ditu, eta Udalak ez du erantzukizunik izango.

### 23.- Arau-haustek eta zehapenak

Errentariak kontratuan, pleguetan eta oro har aplikatzekoak diren gainerako arauetan ezarritako betebeharrak urratzen dituen ekintza edo omisio oro hartuko da arau-haustetzat.

Errentariak egiten dituen arau-haustek oso larriak, larriak eta arinak izan daitezke.

Arau-hauste horiek, betiere, Udalak ohartaraziko ditu, eta horrek ez du eragotziko gertakari horien ondorioz harreman juridikoan sor daitezkeen erantzukizunak edo ondorioak.

Ustezko ez-betetzeagatik espedientearen tramitazioan, errentariari entzunaldia emanen zaio alegazioak aurkez ditzan 15 egun balioduneko epean, eta Udalak ebazpena emanen du, behar diren txostenak egin ondoren.

Arau-hauste oso larriak:

- Obrak Udalaren alde aurreko baimen espresurik gabe egitea.
- Ez ordaintzea, eta, horren ondoren, bi hileko, edo errentariak ordaindu dituen edo ordaindu behar dituen zenbatekoetako edozein.
- Lokalean gerta litezkeen kalteen ordainketei aurre ez egitea.

Arau-hauste larriak:

- Edozein unetan ez uztea udal-administrazioaren ikuskapen tekniko eta zuzeneko kontrola lokalean.
- Urtebetean bi ez-betetze arin egitea.

Arau-hauste arinak

- Eginbeharrak betetzean zabarkeriaz edo utzikieriaz jokatzeta.
- Udal-administrazioak egiten dizkion errekerimenduei kasurik ez egitea.
- Ondasun higiezin kontserbazio, polizia eta garbitasun egoera onean ez edukitzea.
- Errentamendua arautzen duten agirietan eta gainerako arauetan errentariarentzat ezarritako beste edozein betebeharrak ez betetzea, lehen aipatu ez badira.

### 24.- Kontratua suntsiaraztea

Kontratua ez betetzeko arrazoi orokorrez gain, honako hauek ere kontratua suntsiarazteko arrazoi izango dira:

- Dagokion errenta ordaintzen berandutzea, atzerapena 4 hilabetetik gorakoa bada.
- Errentamendu-kontratua azpierreant ematea, eskualdatzea, eskualdatzea edo lagatzea.
- Jarduera behin betiko etetea.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

#### Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑO A ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



- Lokala 6 hilabetez baino gehiagoz ixtea urte natural batean, errentatzaileak behar bezala justifikatutako arrazoirik eman gabe.
- Errentatu eta okupatu beharreko ondasunak baldintza-agirietan berariaz ezarritakoak ez diren beste erabilera batzuetarako erabiltzea.
- Errentatutako ondasunak galtzea, errentatzaileari egotzi ezin zaizkion arrazoiengatik.
- Agintari eskudunek aurri egoeraren deklarazio irmoa egitea.
- Enpresaburu indibidualaren heriotza edo nortasun juridikoaren iraungipena.
- Errentariaren porrotaren edo ordainketa-etenduraren deklarazioa.
- Errentariak agiri honetan, deialdiko oinarri espezifikoen edo kontratuan aplikatu daitezkeen gainerako arauetan ezarritako gainerako baldintza eta betebeharrak ez betetzea.

## 25.- Konfidentzialtasuna eta datuen babesa

Bermeoko Udaleko Idazkaritza Sailak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio libreari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa, betez, lizitatzailerari jakinarazten die beren datu pertsonalak udal-kudeaketaren berezko zereginak egiteko fitxategietan sartuko direla.

## 26.- Jarduera garatzeko hizkuntza-eskakizunak

Errentamendu hau Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuaren 6. artikuluan ezarritako hizkuntza-ofizialtasun bikoitzaren araubideari lotuta dago, Euskararen Erabilera Arauzkotzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legeak eta hura garatzeko araudiak (179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzional eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa) arautzen baitute. Beraz, esleipendunak hizkuntza-eskubide horiek bete beharko ditu.

Aurrekoa gorabehera, ahal den kasuetan, euskararen erabilera lehenetsiko da. Helburu hori lortzeko, errentariak Udaleko Euskara Sailaren laguntza izango du.

## 27.- Prerrogatibak eta jurisdikzio eskuduna

Kontratazio organoak kontratua betetzean sortzen diren zalantzak argitu, aldatu eta ebazteko ahalmena izanen du, interes publikoko arrazoiengatik, aplikatzekoa den kontratazio araudiarekin bat.

Era berean, errentariak kontratua gauzatu bitartean egiten dituen jarduerak ikuskatzeko ahalmena du.

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 110.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, jurisdikzio zibilak izango du alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena, eta alderdiak Bilboko epaileen eta auzitegien jurisdikzioaren mende egongo dira.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

### Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



Hala ere, egintza juridiko bereizgarritzat joko dira beren prestaketa eta esleipenari buruz ematen direnak, eta, beraz, administrazioarekiko auzien jurisdikzioan inpugnatu ahal izango dira, beren araudiarekin bat.

## I. ERANSKINA

### Erantzukizunpeko adierazpena

..... jaunak/andreak,.....  
kaleko..... zenbakian bizi denak (NAN zk.:.....), bere izenean  
edo..... enpresaren ordezkari gisa (egoitza



Agiri hau benetakoa dala udalaren  
egoitza elektronikoan egiaztatu ahal  
dozu.

Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

#### Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4





soziala:....., kalea /.....,  
zenbakia:.....), eta IFK:.....,

### NIRE ERANTZUKIZUNPEAN DEKLARATZEN DUT

I.- Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarki bidez, ostalaritza-jarduera bat ustiatzeko udal titulartasuneko lokal baten errentamendu-kontratua esleitzeko deialdiaren berri izan dudala, eta deialdi honen oinarriak jasotzen dituzten dokumentuak aztertu eta ezagutzen ditudala.

II.- Ados nagoela eta administrazio-klausulen agiriak eta preskripzio teknikoen agiriak osorik eta aldaketarik gabe onartzen ditudala.

III.- Litzitazio horretan parte hartzeko eskatzen diren baldintza guztiak betetzen ditut, eta indarrean dagoen bitartean beteko ditut.

IV.- Baimendutako erabilera edo jarduera garatzeko legeriak eskatzen dituen baldintzak uneoro beteko ditudala, eta errentamenduak irauten duen bitartean beharrezko baimenak lortu eta mantenduko ditudala.

V.- Ez dudala zorrik Bermeoko Udalarekin, Foru Ogasunarekin eta/edo Zerga Administrazioiko Estatu Agentziarekin, ezta Gizarte Segurantzarekin ere.

VI.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan ezarritako administrazioarekin kontratatzeko debekuetako baten eraginpean ez nagoela, ezta, hala badagokio, ordezkaten dudan pertsona juridikoaren administratzaileetako baten eraginpean ere.

VII.- Era berean, konpromisoa hartzen dut udalaren aurrean egiaztatzeko, kontratua esleitu aurretik edo hala eskatzen zaidan edozein unetan, baldintza-agirietan adierazitako agiriak ditudala edo lege-mailako arau batek eskatzen dituela eta dokumentu horiek baliozkoak direla.

(Tokia eta data)

Sinadura:

## II. ERANSKINA

### Proposamen ekonomikoaren eredia

(Eta automatikoki ebalua daitezkeen gainerako irizpideetatik)

.....Jauna/Andrea, .....NAN zenbakia duena, nire izenean edo  
..... enpresaren ordezkari gisa, enpresaren helbide



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.  
Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

Sinadurea eta data

MIREN KARMELE MUÑOZA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



soziala....., ..... IFK zk., ..... telefonoa eta helbide elektronikoa dituena.

### AITORTZEN DUT:

- I.- Ostalaritza-jarduera bat ustiatzeko udal titulartasuneko lokal baten kontratua esleitzeko lizitazio-iragarkiaren berri izan dudala.  
II.- Nik edo ordezkutzen dudan enpresak indarrean dagoen araudiak ezarritako baldintza eta irizpide guztiak betetzen ditugula.  
III.- Aipatutako errentamendua lortzeko, honako proposamen ekonomiko hau egiten dut:

Errentamenduaren prezioa: .....euro/urte (zergak kanpo) (zenbaki eta letratan jarri)

*Oharra: eskainitako kopurua EZIN da izan 3.375,00 euro baino txikiagoa urtean*

V.- Material ez-plastikoetan ontziratutako produktu hauetako bat markatzeko eta, ondoren, zerbitzatzeko konpromisoa hartzen dut, ingurumenarekiko erasokorrak izango ez direnak:

- Ur-botilak  
 Urez bestelako edari-botilak  
 Erabilera bakarreko ontziak, establezimendutik kanpo kontsumituko diren produktueterako (edalontziak, poltsak, bilgarriak, kutxak, etab.)

V.- Garbiketa-produktu ekologikoen erabilerari dagokionez:

- Ez dut garbiketa-produktu ekologikorik erabiliko  
 Garbiketa-produktu ekologikoak erabiltzeko konpromisoa hartzen dut. Erabiltzeko konpromisoa hartzen duten produktuen izena zerrendatu beharko da, zein taldetakoa den (detergentea, koipegabetzailea, distira-emailea, desinfektatzailea, etab.) eta funtzionaltasuna adieraziz, dagozkien fitxa teknikoak erantsita.

Produktuaren izena	Taldea	Funtzionaltasuna



Oharra: Dagozkien fitxa teknikoekin batera datozen produktuak bakarrik baloratuko dira

(Tokia eta data)

Sinadura:

### DATU PERTSONALEN TRATAMENDUARI BURUZKO INFORMAZIOA

<b>Tratamenduaren arduraduna</b>	Bermeoko Udala. Idazkaritza Saila.
<b>Datos de contacto de la persona responsable de la protección de datos</b>	<a href="mailto:dbo@bermeo.eus">dbo@bermeo.eus</a>
<b>Datuak babesteko ardura duen pertsonaren harremanetarako datuak</b>	Ostalaritza-jarduera bat ustiatzeko udal titulartasuneko lokal baten kontratua esleitzeko eskabideak kudeatzea
<b>Tratamenduaren legitimazioa edo oinarri juridikoa</b>	DBEOren 6.1.b) artikulua 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

**Sinadurea eta data**

MIREN KARMELE MUÑOA ARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213  
Data: 28/09/2021  
Lekua: Bermeon  
Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia



	<p>Administrazioen Ondareari buruzkoa, eta 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena.</p> <p>Berariazko klausula administratiboen plegua eta baldintza teknikoen plegua</p>
<b>Hartzaileak</b>	Ez zaie datu pertsonalik lagako hirugarrenei
<b>Kontserbatzeko epea</b>	<p>Datuak zertarako bildu diren, horretarako gordeko dira, eta/edo, legez ezarritako epeak iraungi arte, erantzukizun oro preskribatzeko. Era berean, interesdunarekin izandako harremanaren ondorioz sor daitezkeen erreklamazioak aurkezteko edo babesteko aurreikusitako epean gordeko dira. Halaber, artxioboari eta dokumentazioari buruzko araudian xedatutakoa aplikatu zaie datuei</p>
<b>Pertsonen eskubideak</b>	<p>Datuak babesteko ordezkariaren bidez, interesdunak datuetara sartu ahal izango du, datuak aldatzeko edo, hala badagokio, ezerezteko eskatu, datuei aurka egin edo tratamendua mugatzeko eskatu</p>



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:  
07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

**Sinadurea eta data**

MIREN KARMELE MUÑO AARRIGAIN-IDAZKARITZAKO AOT - 06/02/2024  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/02/2024  
10:14:46

EXPEDIENTE ::  
2021IDA\_ERA\_0213

Data: 28/09/2021

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:  
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000EB17D00R5I3C2H9G2Z4

