

IV - V Mediciones y Presupuesto

Reforma Artza Frotoiko Taberna

CSV: 07E800106AAB00K3U1U0J9C5F8



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E800106AAB00K3U1U0J9C5F8

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 23/07/2024 09:18:22

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0227

Fecha: 23/09/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.- Andamios y maquinaria de elevación					
1.1.1.- Andamios					
1.1.1.1	Ud	Alquiler, durante 10 días naturales, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m ² uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN.			
Total Ud :			2,000	96,01 €	192,02 €

Parcial nº 1 Actuaciones previas : **192,02 €**



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos actuales		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud :			2,000	37,48 €	74,96 €
2.2	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos actuales		4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud :			4,000	36,71 €	146,84 €
2.3	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos actuales		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud :			2,000	27,85 €	55,70 €
2.4	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos actuales		5				5,000	
							5,000	5,000
			Total Ud :			5,000	7,26 €	36,30 €
2.5	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos actuales		1	5,500		3,000	16,500	
			1	3,500		3,000	10,500	
			3	3,000		2,500	22,500	
			1	1,000		2,500	2,500	
							52,000	52,000
			Total m² :			52,000	9,30 €	483,60 €
2.6	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 10 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos		4				4,000	
							4,000	4,000



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Total Ud :			4,000		97,57 €	390,28 €	
2.7	M²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	62,710			62,710	62,710
Total m² :			62,710		11,04 €	692,32 €	
2.8	Ud	Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,000	4,000
Total Ud :			4,000		39,54 €	158,16 €	
2.9	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en local u oficina de 10 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	2,000
Total Ud :			2,000		56,56 €	113,12 €	
2.10	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	62,710			62,710	62,710
Total m² :			62,710		17,41 €	1.091,78 €	
2.11	M²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	10,000		2,500	25,000	
		1	2,660	2,820	2,500	18,753	
Total m² :			43,753		14,42 €	630,92 €	
2.12	M²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Fachada para carpintería	2 5,000	3,400	34,000
					34,000
			Total m² :	34,000	8,71 €
					296,14 €

2.13 Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas exteriores	4				4,000	
					4,000	4,000
			Total Ud :	4,000	13,08 €	52,32 €

2.14 M Desmontaje de conjunto de mobiliario de Barra, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Barra	1	8,800			8,800	
	1	5,000			5,000	
					13,800	13,800
			Total m :	13,800	70,85 €	977,73 €

Parcial nº 2 Demoliciones : **5.200,17 €**



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Red Horizontal Saneamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	Ud	Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores meffíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos nuevos posibles modificaciones	6				6,000	
							6,000	6,000
		Total Ud :	6,000				128,73 €	772,38 €
3.2	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Nueva red saneamiento	1	30,000			30,000	
							30,000	30,000
		Total m :	30,000				30,09 €	902,70 €
Parcial nº 3 Red Horizontal Saneamiento :							1.675,08 €	



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Fachadas y Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	M ²	Hoja de partición interior, de 6,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x1 lx6,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Distribución aseos y cocina	1	4,600		3,000	13,800	
			1	2,600		3,000	7,800	
			3	2,500		2,500	18,750	
		Cocina	1	3,500		3,000	10,500	
							50,850	50,850
				Total m² :	50,850	47,19 €		2.399,61 €

Parcial nº 4 Fachadas y Particiones : **2.399,61 €**



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	Ud	Recibido de precerco de madera a tabique de fábrica, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, después de la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertras nuevas	6				6,000	
		Correderas	1				1,000	
							7,000	7,000
		Total Ud :		7,000		23,19 €		162,33 €
		Parcial nº 5 Remates y ayudas :						162,33 €



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1.- Electricidad

- 6.1.1 Ud** Red eléctrica de distribución interior para cocina de 10 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para caldera; 1 circuito para horno; 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para alumbrado de emergencia; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				1,000	
Barra	1				1,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			1.957,19 €	3.914,38 €

- 6.1.2 Ud** Red eléctrica de distribución interior para cocina de 10 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 2 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para alumbrado de emergencia; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.

Total Ud :	1,000				1.370,12 €	1.370,12 €
-------------------	--------------	--	--	--	-------------------	-------------------

- 6.1.3 Ud** Red eléctrica de distribución interior para local de 72 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).

Total Ud :	1,000				4.696,94 €	4.696,94 €
-------------------	--------------	--	--	--	-------------------	-------------------

6.2.- Fontanería

- 6.2.1 Ud** Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	4				4,000	
					4,000	4,000



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			4,000	568,58 €	2.274,32 €

6.2.2 Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				1,000	
Barra	1				1,000	
					2,000	2,000
Total Ud :			2,000	503,16 €		1.006,32 €

6.3.- Saneamiento

6.3.1 Ud Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud :			4,000	420,37 €		1.681,48 €

6.3.2 Ud Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				1,000	
Barra	1				1,000	
					2,000	2,000
Total Ud :			2,000	318,81 €		637,62 €

6.4.- Ventilación

6.4.1 M Conducto de extracción para salida de humos, con una acometida por planta, para cocina, formado por tubo tipo shunt de pared simple de acero inoxidable AISI 304 con aro de estanqueidad, de 200 mm de diámetro interior y 0,4 mm de espesor. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Extractor cocina	1	6,000			6,000	
					6,000	6,000
Total m :			6,000	183,38 €		1.100,28 €



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.4.2	Ud	Grupo de ventilación autorregulable, código de pedido 11033057, modelo EasyHOME PureAIR Compact Classic "ALDES", de potencia nominal 26 W, caudal máximo 250 m³/h, dos modos de funcionamiento (diario y Boost baño/cocina), compuesto por ventilador centrífugo, con motor de 2 velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, carcasa exterior de plástico de 459x460x187 mm, con 5 embocaduras de entrada de aire, 4 para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro y 1 para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro, y 1 embocadura de salida de aire de 160 mm de diámetro con adaptadores para conexión a conducto de 125 mm de diámetro, sensor de componentes orgánicos volátiles (COV) y sensor de humedad. Incluso elementos de fijación.						
Total Ud :			1,000	587,32 €	587,32 €			
6.4.3	M	Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de PVC y cable de acero en espiral, código de pedido 11091602, Algaine "ALDES", de 100 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -10°C y 60°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos y cocina	1	15,000			15,000	
Total m :			15,000	9,04 €	135,60 €			
6.4.4	Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, código de pedido 11085064, modelo BIP 100 "ALDES", color blanco, para conducto de admisión o extracción, de 100 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos	2				2,000	
		Cocina	1				1,000	
		Bodega	1				1,000	
Total Ud :			4,000	21,76 €	87,04 €			
6.4.5	Ud	Rejilla circular de aluminio anodizado, color natural, con lamas horizontales fijas, salida de aire con inclinación de 15°, contra la lluvia, código de pedido 11052240, serie AR 637, "ALDES", para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventilacion mecanica	1				1,000	
Total Ud :			1,000	185,67 €	185,67 €			
6.4.6	Ud	Ventilador helicocentrífugo de polipropileno, color blanco, código de pedido 11022344, modelo In Line XPro 200 "ALDES", potencia máxima de 108 W, caudal máximo de 1040 m³/h, nivel de presión sonora de 52 dBA, de 239 mm de diámetro y 295,5 mm de longitud, para conductos de 200 mm de diámetro, formado por cuerpo, hélice, caja de bornes y motor desmontable de dos velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Extracción bar	1				1,000	
Total Ud :			1,000	584,67 €	584,67 €			



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.4.7	M	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Extraccion bar	1	8,000			8,000	
							8,000	8,000
		Total m :		8,000			24,96 €	199,68 €
6.4.8	Ud	Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 625x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Extraccion bar	4				4,000	
							4,000	4,000
		Total Ud :		4,000			130,13 €	520,52 €
6.4.9	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Extraccion bar	1				1,000	
		Extraccion cocina	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total Ud :		2,000			158,14 €	316,28 €
6.4.10	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 3x1, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 8 kW, SEER 5,1 (clase A), potencia calorífica nominal 9,3 kW, SCOP 3,8 (clase A), formado por dos unidades interiores de pared, con las siguientes características cada una de ellas: dimensiones 265x790x170 mm, peso 9 kg, una unidad interior, dimensiones 275x845x180 mm, peso 10 kg, filtro purificador del aire y panel liso de color blanco con pantalla LCD retroiluminada, y una unidad exterior, con compresor tipo Inverter DC, dimensiones 790x924x427 mm, peso 69 kg, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", con amortiguadores de muelles, soportes y fijaciones de las unidades interior y exterior, tubería de desagüe con sifón, conexión frigorífica entre unidades, conexión eléctrica entre unidades, sujeción y protección mecánica de los tendidos de líneas con ocultación bajo canaleta registrable en zonas vistas. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.						
		Total Ud :		1,000			2.509,79 €	2.509,79 €

6.5.- Protección Incendios



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº Ud Descripción Medición Precio Importe

6.5.1 Ud Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	2				2,000	
Paso	1				1,000	
Salida	1				1,000	
Bar	1				1,000	
Cocina	1				1,000	
					6,000	6,000
Total Ud :		6,000			67,27 €	403,62 €

6.5.2 Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Extintores	2				2,000	
Salidas	6				6,000	
					8,000	8,000
Total Ud :		8,000			16,01 €	128,08 €

6.5.3 Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Total Ud : 1,000 54,50 € 54,50 €

6.5.4 Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Total Ud : 1,000 58,07 € 58,07 €

6.6.- ACS

6.6.1 Ud Calentador eléctrico instantáneo para el servicio de A.C.S., modelo ED 6 "JUNKERS", mural vertical, potencia 6 kW, caudal 3,4 l/min, ajuste automático de la temperatura del agua en función del caudal, eficiencia energética clase A, perfil de consumo XXS, alimentación monofásica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Incluso soporte y anclajes de fijación, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.

Total Ud : 1,000 513,79 € 513,79 €

Parcial nº 6 Instalaciones : **22.966,09 €**



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Carpintería, vidrios

Nº Ud Descripción Medición Precio Importe

7.1 Ud Amazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			325,90 €	651,80 €

7.2 Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos	4				4,000	
Bodega	1				1,000	
Cocina	1				1,000	
					6,000	6,000
Total Ud :		6,000			268,72 €	1.612,32 €

7.3 Ud Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			325,92 €	651,84 €

7.4 M² Carpintería de aluminio lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama media, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso al bar	1	1,100		2,200	2,420	
					2,420	2,420



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Carpintería, vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			2,420	740,97 €	1.793,15 €
Parcial nº 7 Carpintería, vidrios :					4.709,11 €



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Ventanales exterior

Nº Ud Descripción Medición Precio Importe

8.1 M² Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANISTAR ONE laminar de 4+4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 52 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Carpintería exterior</i>						
Acceso	1	4,800		2,400	11,520	
Bar	2	1,800		1,200	4,320	
Aseos	2	1,800		1,200	4,320	
Fijos	12	1,200		0,600	8,640	
					28,800	28,800
Total m² :		28,800		240,48 €		6.925,82 €

8.2 Ud Carpintería exterior de madera de iroko, para puerta corredera, dos hojas correderas y dos fijos laterales de 4800x2400 mm, serie Evo Wood 92 "IRASTORZA", acabado lasurado bicolor, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 48 mm y máximo de 56 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,1 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad, apertura mediante falleba de palanca y manilla Hoppe con sistema Secustik® en colores estándar; sin premarco y sin persiana. Incluso tornillos de acero para la fijación de la carpintería.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000		4.851,57 €		4.851,57 €

8.3 Ud Carpintería exterior de madera de iroko, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable de 1800x1200 mm, serie Evo Wood 92 "IRASTORZA", acabado lasurado bicolor, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 48 mm y máximo de 56 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,1 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad, apertura mediante falleba de palanca y manilla Hoppe con sistema Secustik® en colores estándar; sin premarco y sin persiana. Incluso tornillos de acero para la fijación de la carpintería.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Barra	2				2,000	
Aseos	2				2,000	
					4,000	4,000



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Ventanales exterior

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			Total Ud :	4,000	1.427,32 €	5.709,28 €		
8.4	Ud	Carpintería exterior de madera de iroko, para ventanal fijo, de 1200x600 mm, serie Evo Wood 92 "IRASTORZA", acabado lasurado bicolor, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 48 mm y máximo de 56 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,1 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; sin premarco y sin persiana. Incluso tornillos de acero para la fijación de la carpintería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fijos superiores	12				12,000	
							12,000	12,000
			Total Ud :	12,000	451,27 €			5.415,24 €
							Parcial nº 8 Ventanales exterior :	22.901,91 €



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	M ²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos	1	63,250			63,250	63,250
		Total m² :		63,250		34,89 €	2.206,79 €	
9.2	M ²	Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sup util	1	63,250			63,250	63,250
		Total m² :		63,250		11,43 €	722,95 €	
9.3	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 30 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sup util	1	63,250			63,250	63,250
		Total m² :		63,250		60,26 €	3.811,45 €	
9.4	M ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Distribución aseos	2	50,850			101,700	101,700
		Total m² :		101,700		26,34 €	2.678,78 €	



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.5	M ²	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 300x300x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Distribuciones	2	50,850			101,700	
							101,700	101,700
		Total m² :			101,700	51,49 €		5.236,53 €
9.6	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Paredes	1	200,000			200,000	
							200,000	200,000
		Total m² :			200,000	10,58 €		2.116,00 €
9.7	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Techos	1	100,000			100,000	
							100,000	100,000
		Total m² :			100,000	12,68 €		1.268,00 €
9.8	M ²	Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS F N-III I "URSA IBÉRICA AISLANTES", de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,85 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sup util	1	63,250			63,250	
							63,250	63,250
		Total m² :			63,250	31,92 €		2.018,94 €
9.9	M ²	Base para pavimento, de 8 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	Sup util		1	63,250	63,250
					63,250
			Total m² :	63,250	20,78 €
					1.314,34 €
			Parcial nº 9 Revestimientos y trasdosados :		21.373,78 €



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 Equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso silicona para sellado de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos		3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud :		3,000	384,97 €		1.154,91 €
10.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, color blanco, de 500x250 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud :		2,000	244,80 €		489,60 €
10.3	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.						
			Total Ud :		1,000	198,10 €		198,10 €
10.4	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 665x145 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.						
			Total Ud :		1,000	152,98 €		152,98 €
10.5	M	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 100 cm de altura, compuesta de pasamanos de 50 mm de diámetro sujeto a montantes verticales de 40x40 mm y entrepaño de 3 barrotes macizos horizontales soldados a los montantes, para escalera recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Barandilla rampa de acceso		1	1,500			1,500	
							1,500	1,500
			Total m :		1,500	299,40 €		449,10 €
10.6	Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación empotrada y desagüe visto, gama básica, color blanco, de 250x320 mm, equipado con grifería temporizada, gama básica, acabado cromado, de 82x70 mm grifería temporizada, gama básica, acabado cromado, de 82x70 mm y desagüe visto, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	aSEOS		3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud :		3,000	175,40 €		526,20 €

Parcial nº 10 Equipamiento : **2.970,89 €**

Página: 20 -



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E800106AAB00K3U1U0J9C5F8

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 23/07/2024 09:18:22

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0227
 Fecha: 23/09/2022
 Lekua: Bermeon
 Erregistro unidadea:
 Erregistro nagusia



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 11 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1.- Gestión de residuos inertes					
11.1.1.- Transporte de residuos inertes					
####...	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.			
Total Ud :			4,000	223,80 €	895,20 €
####...	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.			
Total Ud :			4,000	423,98 €	1.695,92 €
Parcial nº 11 Gestión de residuos :					2.591,12 €



IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 12 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1.- Sistemas de protección colectiva					
12.1.1.- Conjunto de sistemas de protección colectiva					
####...	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
Total Ud :			1,000	455,99 €	455,99 €

12.2.- Equipos de protección individual

12.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual

####...	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
Total Ud :			1,000	455,99 €	455,99 €

Parcial nº 12 Seguridad y salud : **911,98 €**



V Presupuesto: Resumen

Reforma Artza Frotoiko Taberna

CSV: 07E800106AAB00K3U1U0J9C5F8



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E800106AAB00K3U1U0J9C5F8

Sinadurea eta data

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 23/07/2024 09:18:22

EXPEDIENTE ::
2022IDA_ERA_0227

Fecha: 23/09/2022

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



V Presupuesto: Resumen del presupu...

1 Actuaciones previas

1.1 Andamios y maquinaria de elevación	
1.1.1 Andamios	192,02
Total 1.1 Andamios y maquinaria de elevación	192,02

Total 1 Actuaciones previas 192,02

2 Demoliciones 5.200,17

3 Red Horizontal Saneamiento 1.675,08

4 Fachadas y Particiones 2.399,61

5 Remates y ayudas 162,33

6 Instalaciones

6.1 Electricidad	9.981,44
6.2 Fontanería	3.280,64
6.3 Saneamiento	2.319,10
6.4 Ventilación	6.226,85
6.5 Protección Incendios	644,27
6.6 ACS	513,79

Total 6 Instalaciones 22.966,09

7 Carpintería, vidrios 4.709,11

8 Ventanales exterior 22.901,91

9 Revestimientos y trasdosados 21.373,78

10 Equipamiento 2.970,89

11 Gestión de residuos

11.1 Gestión de residuos inertes	
11.1.1 Transporte de residuos inertes	2.591,12
Total 11.1 Gestión de residuos inertes	2.591,12

Total 11 Gestión de residuos 2.591,12

12 Seguridad y salud

12.1 Sistemas de protección colectiva	
12.1.1 Conjunto de sistemas de protección colectiva	455,99
Total 12.1 Sistemas de protección colectiva	455,99
12.2 Equipos de protección individual	
12.2.1 Conjunto de equipos de protección individual	455,99
Total 12.2 Equipos de protección individual	455,99

Total 12 Seguridad y salud 911,98

Presupuesto de ejecución material (PEM) 88.054,09

13% de gastos generales	11.447,03
6% de beneficio industrial	5.283,25

Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI) 104.784,37

10% IVA	10.478,44
---------	-----------

Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + G... 115.262,81

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS.

