



II. ATALA BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA

Bermeoko Udala

Bermeoko transformazio azpiestazioa eraldatzeko Plan Berezia hasieraz onartzea.

2024ko ekainaren 25ean, Tokiko Gobernu Batzarrak erabaki hau dau: Bermeoko Transformazio Azpiestazioa eraldatzeko Plan Berezia hasieraz onartzea. Lurzoruari ea Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. Artikuluan xedatutakoaren arabera, dagokion iragarkia argitatu da hasieraz onartzea:

Bermeon, 2024ko uztailaren 10ean. — Alkatea, Nadia Nemeš Shomaly

**Xedea**

Bermeoko transformazio azpiestazioa eraldatzeko Plan Bereziaren hasierako onepena.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2022ko maiatzaren 9an Juan Antonio González Ramos jaunak, Iberdrola taldeko I-de Redes Eléctricas Inteligentes S.A.U. enpresaren izenean, Bermeoko transformazio azpiestazioa eraldatzeko Plan Berezia aurkeztu zuen Bermeoko Udalan, dagokion Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren dokumentuarekin. Basoinsa S.L. enpresak eginiko dokumentuak dira biak.

Bigarrena: Udalak txostenak eskatu zizkien Urdaibai Biosfera Erreserbako Patronatari eta Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako sailari. Aldi berean, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen sailako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendaritzari eskatu zion Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren ingurumen-txosten estrategikoa egitea.

Hirugarrena: 2022ko maiatzaren 30ean Urdaibai Biosfera Erreserbako zerbitzuaren txostena jaso zuen Udalak.

Laugarrena: 2022ko ekainaren 7an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren idatzia jaso zen, eta bertan azaltzen da eragindako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei kontsulta egin zaiela, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikulua araberak.

Bostgarrena: 2022ko uztailaren 20an, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren ebazpena jaso zen, zeinak Plan Bereziaren Ingurumen-Txosten Estrategikoa formulatzen duen.

Seigarrena: 2023ko otsailaren 14an, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen 2023ko otsailaren 8ko ebazpena, Industria Administrazioiko Bizkaiko lurralde-ordetzariarena, zeinaren bidez aurretiko administrazio-baimena eta eraikuntzako administrazio-baimena eman eta onura publikoko deklarazioa egiten baita eraberritze-proiektu honen instalazioari buruz: «STR Bermeo», 30/13 kV-ko banaketako transformazio-azpiestazioaren eraberritzea –30 kV-ko sistema trinkotzea eta FPL ekipoa muntatzea–, Bermeoko udal-mugartean (Bizkaia).

Zazpigarrena: 2023ko azaroaren 13an, Bermeoko udal-arkitektoak txostena egin zuen. Bertan jaso zen, alde batetik, azpiestazioa handitzearekin batera behin betiko etengo dela Galartzaneko bide zaharra, eta, bestetik, Plan Bereziaren 2. dokumentuaren 2.3 puntua (Condiciones de edificación y uso del suelo) zuzentzea egokia izango litzatekeela, gehienezko altuera 6 metrora mugatzeko.

Zortzigarrena: 2023ko abenduaren 4an Bermeoko Udalak zuzentze errekerimendua egin zion I-DE Redes Eléctricas Inteligentes SAU enpresari Plan Bereziaren 2. dokumentuaren 2.3.puntua (Condiciones de edificación y uso del suelo) zuzentzeko, gehienezko altuera 6 metrora mugatzeko.

Bederatzigarrena: 2023ko abenduaren 27an Mikel Elorza Fernandezek aurkeztu zituen, I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., enpresaren izenean, ingurumen-dokumentu estrategikoa, paisaian integratzearen azterlana, eta eskatutako aldaketak jasotzen duen Plan Especial de la ampliación de la subestación de transformadora 30/13 kV – STR Bermeo, en el término municipal de Bermeo dokumentua.

Hamargarrena: 2024ko otsailaren 8an, Bizkaiko Foru Aldundiaren Kultura zuzendari nagusiaren 2024ko otsailaren 06ko 00245/2024 ebazpenaren bidez xedatu zen Montserrat Lerín Sanz arkeologoari jarduera arkeologikoa egiteko eskatutako Aurretiazko Baimena ematea, hain zuzen ere Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 66.1 artikuluan aipatzen dena, «esku-hartze arkeologikoa egiteko STR Bermeo banaketako 30/13 kV-ko transformazio-azpiestazioa eraberritzeko 30 kV-ko sistema trinkotzea + FPL ekipamenduak muntatzea proiektuari lotuta».

Hamaikagarrena: 2024ko otsailaren 27an Udalak, berriz ere, txostena eskatu zion Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako sailari. 2024ko



apirilaren 11an, Bizkaiko Foru Aldundiko Berrikuntzarako eta Bideen Kudeaketarako Zuzendaritza Nagusitik jaso zen idatzia eta Bermeoko sahiesbideko lurralde ekintzarako egitamuko O-2b plano (Bide-sare sistema orokor eremua – Ingurubidea. PK(k) eta maraketa erreferentziak deiturikoa).

Hamabigarrena: 2024ko ekainaren 3an Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena egin zuen.

Hamahirugarrena: 2024ko ekainaren 17an Bermeoko Udaleko arkitektoak zuzenketa txostena egin zuen.

Hamalauugarrena: 2024ko ekainaren 19an Bermeoko Udaleko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Hamabostgarrena: 2024ko eainararen 19an Bermeoko Udaleko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Hamaseigarrena: 2024ko ekainaren 20an Bermeoko Udaleko Idazkari Nagusiak aldeko txostena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa: 2024ko ekainaren 3an Bermeoko Udalak arkitektoak hurrengokoa adierazi zuen berak egindako txostenean:

2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoak bere 69 eta 97 artikuluetan hurrengo definitzen du:

69. artikulua. — *Plan berezien esparrua eta edukia*

1. Plan bereziek bi esparru-mota har ditzakete antolamendua egiteko: batetik, udalerrri osoa edo udalerrriaren zati bat, lurzoru-mota bat edo gehiago hartuta, eta bestetik, plangintza orokorrak definitutako edo plan bereziak berak bere xedearekin bat etorritik zehaztutako esparru edo area jakin bat.

2. Plan berezien antolamendua, hain zuzen, planon xederako beharrezko diren zehaztapenen bidez egiten da, betiere dena delako plan orokorrak, hala badagokio, ezarritakoa betez.

3. Plan partzialetarako aurreikusitakoen antzekoetan formalizatuko dira plan bereziaren zehaztapenak ere; agirien edukia, ordea, beren xedera moldatuko dute plan bereziek. Urbanizaezin modura sailkaturiko lurzorua ukitzen badute osorik edo zatiren batean, ingurumenarekiko kaltea neurtzeko arauetan eskatzen diren agiriak ere jaso beharko dituzte.

97. artikulua. — *Plan bereziak izapidetu eta onartzea*

1. Plan bereziak plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin, izapidetu eta onartuko dira. Lurzoru urbanizaezinari edo lurzoru urbanizagarri sektoretatik eragiten dioten babes- eta kontserbazio-plan bereziak direnean, hasierako onspena eman ondoren, foru-aldundiko ingurumen-organora bidaliko dira, edo lurralde historiko batean baino gehiagotan eragina badute Eusko Jaurlaritzakora, ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioari buruz aurretiazko txostena egin dezan bi hilabeteko epean. Epe hori amaituta, aurrera egin ahal izango da izapideekin, prozedurari jarraipena emanez aurrean adierazitakoaren arabera. Lege honetan arautzen diren hiri-antolamendurako plan berezien kasuan, ez da eskatuko ingurumen-eraginaren baterako ebaluaziorik.

2. Eusko Jaurlaritzako edo foru-administrazioiko sail baten sektoreesumenetan oinarritzen diren plan bereziak, hain zuzen, Eusko Jaurlaritzako edo foru-administrazioiko organo eskudunak egin, izapidetu eta onartuko ditu aurreko paragrafoan ezarritako arauen arabera. Hortaz, hasierako onspena eman ondoren, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak eta eragindako udal eta kontzejuek nork bere txostena egingo dute bi hilabeteko epean, eta epe hori amaituta, aurrera egin ahal izango da izapideekin.



3. Bai birgaitze-plan berezien bai monumentumultzoak edo higiezin kalifikatuak babestu eta kontserbatzeko plan berezien kasuan, hasierako onepena eman ondoren, Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailak txostena egingo du hilabeteko epean. Epe hori amaituta, aurrera egin ahal izango da izapideekin. Kultura Sailaren txostena loteslea izango da kultura-intereseko higiezinaren abierazte-ebazpenetan edo behin betiko kalifikazioezbazpenetan ezarritako babes-erregimenari dagokionez.

4. Lege honek arautzen dituen plan bereziek lurzoru urbanizaezinari eragiten diotenean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin beharko du plano buruz.30/13 kv-ko transformadore azpiestazioa handitzeko plan berezia» Lurzoru eta Hirigintza 2/2006 legeak bere 69 eta 97 artikuluetan ezarritako araubide eta irizpideetara egokitzen da.

Bermeoko HAPOaren 1.3.3 artikulua arabera, Antolamendu xehatuko planeamenduaren ekimena Udalari dagokio, hala ere, edozein pertsona fisiko edo juridikok egin dezake. HAPOaren 1.3.4 artikulua arabera, pertsona pribatuek ahal izango dute HAPOa garatzen dituzten Planak formulatu: Partzialak, Bereziak eta Urbanizazio Proiektuak. Bermeoko HAPOaren 1.3.5 artikulua zehazten du lurzoru ez urbanizagarrian Plan Berezia izango dela planeamendu mota posiblea, bai hornikuntzarako Sistemen garapenean edo azpiegitura, bai paisaia-naturaren babes areen espezifikazioan edo Herriguneak arautzeko. Bestalde, Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Planan ezarritakora makurtuko da bere aplikazio eremuan.

Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Planak (EKZP) Plan Berezia onartzea aurreikusten du «Azpiegiturak» Atalean jasotako azpiegitura edo instalazio batzuen oin berriko ezarpenerako nahiz horiek handitu edo konpontzeko. Garapen-tresna horrek kasuan kasuko azpiegitura edo instalazioa egiteko beharrezko proiektuen irismena zehazteko balioko du.

Garapenerako tresna hori EKZPko V. titulu adierazitakoaren arabera izango da eta izapidetuko da. EKZPko 4.4.4.15. artikulua 100 m² baino azalera handiagoa duten elektrizitateko transformazio-estazioen (D.3.3) baldintzak aztertzen ditu. Bertan ezarrita dago:

1. 100 m² tik gorako azalera duten elektrizitateko transformazio-instalazioak dira.
2. Plan honek aurreikusten duenaren arabera, Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren eremuan oin berriko mota horretako instalazioak ezarri ahal izango dira, baina Plana bera indarrean sartzean Sistemen Eremuetako –T4.IS– azpiegiturak eta komunitatearen zerbitzuak hartzeko Eremu gisa kalifikatutako lurzoruak bakarrik. Dena den, dagokion Plan Berezia onartuz eta Plan honetako V. titulu ezartzen denarekin bat etorriz, Planak berak Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko Intereseko Eremuetako Trantsizioko Landa Paisaiako Zona –T1.PRT– gisa kalifikatutako lurzoruak Plan honek aipatutako kalifikaziora birkalifikatzea jasotzen du.
3. Handitzeko esku-hartzeak baimentzen dira Trantsizioko Gainkategoria osoan. Lehendik dauden instalazioetan handitzeko edozein esku-hartze gauzatzeko, dagokion Plan Berezia onartu beharko da, Plan honetako V. titulu horren gainean adierazten denarekin bat etorriz.

Urdaibaiko Biosfera Erreserbako zerbitzuaren txostenak dio Plan Berezia Urdaibaiko Biosfera Erreserbako Lurzoru Urbanizaezinaren eremuan egin beharreko jarduketegi dagokienez, EKZPan xedatutakoari egokitzen zaiola. Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean, Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legean, eta planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan oinarritutako ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura burutu da, Plan Bereziaren izapidetzan.



Plan Berezia egokitzen hartzen du Ingurumen Administrazioaren zuzendariak, ingurumen arloko legedi sektorialak ezarritakoa errespetatzen du Plan Bereziak. Hala, ezinbestekoa izango da, ingurumen-txosten estrategikoa formulatzen duen ebazpenean ezartzen diren neurri babesle eta zuzentzaileak errespetatzea, natura-ondarea babesteko neurrietan, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen kudeaketan, eraikuntza lanetan, hondakinen kudeaketan, airearen kalitatea babestean, lurzoruak eta lurpeko urak babestean, inguruko akustika kalitatearen babesean etab.

Berrikuntzarako eta Bideen Kudeaketarako Zuzendaritza Nagusiaren Zuzendari Nagusiaren idatzian Plan Berezia egokitzen hartzen da. Hala ere, hainbat zehaztapen ezartzen dira, hala nola, urriaren 20ko Bizkaiko Errepideei buruzko 5/2021 Foru Arauari aipamen egitea; 5/2021 Foru Arauaren «Jabetzaren mugak» eta «Babes-eremuak» atalak betetzen direla justifikatzea; bai planoetan, bai araudian jasotzea foru-errepideen bi ertzetako lur-zerrenda, komunikazioen sistema orokorraren kalifikazioa duena; 5/2021 Foru Arauaren «Eraikitze mugak» betetzea etabar.

Lurzoru eta hirigintza 2/2006 legeak bere 95. artikuluan zehazten den jendaurrean igaro beharreko epea pasatuta gero, Planak behin betiko onarpena izan aurretik, aipatutako zehaztapenak gehitu beharko dira.

Horretaz gain, 2024ko ekainaren 17an udal arkitektoak bere txostenaren zuzenketa txostena egin zuen hurrengoko atala gehituz:

«Transformazio azpiestazioaren partzelaren hgaur egungo hirigintza parametroak ondoren aipatzen direnak dira:

Transformazio azpiestazioaren partzelaren gaur egungo hirigintza parametroak ondoren aipatzen direnak dira:

Katastro zenbakia	346. partzela
Sailkapena:	Lurzoru urbanizaezina
Kalifikazio Orokorra (HAPOaren arabera):	Z Azpiegitura eta zerbitzuen sistema
Kalifikazio xehatua (HAPOaren arabera):	Z.1-EZ Zerbitzuak instalazioak (elektritzitatea)
Azalera:	1.214,63 m ²

Transformazio azpiestazioa handitzeko erabiliko diren bi partzelen egungo hirigintza parametroak hauek dira:

	263. partzela
Sailkapena:	Lurzoru urbanizaezina
Kalifikazio Orokorra (UBEEKZParen arabera):	T1 Nekazaritzako, Abeltzaintzako eta Landazabaleko Intereseko Eremua
Kalifikazio xehatua (UBEEKZParen arabera):	T1.PRT Trantsizioko Landa Paisaiako Eremuak
Azalera:	5.221,56 m ²

	264. partzela
Sailkapena:	Lurzoru urbanizaezina
Kalifikazio Orokorra (UBEEKZParen arabera):	T1 Nekazaritzako, Abeltzaintzako eta Landazabaleko Intereseko Eremua T4 Sistemen Eremua
Kalifikazio xehatua (UBEEKZParen arabera):	T1.PRT Trantsizioko Landa Paisaiako Eremuak T4.IS Azpiegiturak eta komunitatearen zerbitzuak hartzeko Zonak
Azalera:	2.165,01 m ²



Plan Bereziaren arabera, eraldatzeko proposatzen den eremuaren antolamendu urbanistikoa ondorengo izango da:

Sailkapena:	Lurzoru urbanizaezina
Kalifikazio Orokorra (HAPOaren arabera):	Z Azpiegitura eta zerbitzuen sistema
Kalifikazio zehatua (HAPOaren arabera):	Z.1-EZ Zerbitzuak instalazioak (elektritzitatea)
Azalera:	8.601,20 m ²
Gehienezko eraikigarritasuna:	1.000 m ² sestra gainetik
Gehienezko sestra gaineko eraikuntza-profila	2 solairu (dagoen lursailaren mailaren sestraren gainetik)
Gehienezko sestra azpiko eraikuntza-profila	2 solairu (dagoen lursailaren mailaren sestraren azpitik)
Eraikinen gehienezko altura:	6 m (dagoen lursailaren mailarekiko)

Iraunkortasun ekonomikoari buruzko memoria

Urriaren 30eko Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 22.4 artikulua arabera, hirigintza-eraldaketako jarduketak antolatzeko tresnen dokumentazioak jasangarritasun ekonomikoari buruzko txosten edo memoria jaso beharko du. Txosten edo memoria horretan haztatuko da, bereziki, jarduerak zer eragin izango duen beharrezko azpiegiturak ezartzeak eta mantentzeak edo ondoriozko zerbitzuak abian jartzeak eta emateak eragindakoo gasun publikoetan, bai eta ekoizpen-erabileretarako lurzuaren nahikotasuna eta egokitzapena ere.

Plan Bereziaren kasuan, eragiketa lurzoru urbanizaezinean egiten denez, eta kontuan hartuta ez dela inolako urbanizazio publikorik behar, ez urbanizazio horrek ez hirigintza-estandarrek ez dute kosturik sortzen hirigintza-garapenean. Paisaiaren gaineko eraginaren azterketa EKZPko 5.2.3 artikulua eta ekainaren 3ko Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gaineko 90/2014 Dekretua ezarritakoa betetzeko, Plan Bereziak «Paisaiaren gaineko eraginaren azterketa» egin du.

Azterketak ondorioztatzen du ikusmen-inpaktua txikia dela. Hala ere, prebentzio-, zuzenketa- eta konpentsazio-neurriak ezartzen dira. Genero ikuspegitik Plan Bereziak lukeen eragina azterketaren arabera, Plan Berezi honen xedeak eta zehaztapen zehatzek ez dute jasotzen desberdintasun-egoerak sustatu ditzakeen alderdirik.

Eragin linguistikoaren Ebaluazioa Azaroaren 19ko Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko 179/2019 Dekretuaren 50. artikuluan ez da aurreikusten lurzoru urbanizaezineko plan bereziek eragin linguistikoaren ebaluaziorik izan behar dutenik.

Azkenik, udal arkitektoak proposatzen du «30/13 kv-ko transformadore azpiestazioa handitzeko plan berezia», Lurzoru eta Hirigintza 2/2006 legeak ezarritako irizpideetara eta bestelako araubidera egokituko litzatekeenez, oker edo hutsik ezean, ez legokeela eragozpenik hasieraz onesteko.

Bigarrena: Udal arkitektoaren txostena gain, Urdaibaiko Biosfera Errerbako Patronatuari, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza eta Bizkaiko Foru dundiko Azpiegitura eta Lurralde Garapenaren sailari eskatu zaie dagozkion txostena egiteko.



Urdaibaiko Biosfera Erreserbako Patronatuaren zuzendari-artatzailearen txostenean hurrengokoa jaso da:

III. Adaptacion de la actuacion al plan rector de uso y gestión (PRUG).

III.1. Consideraciones generales.

Artículo 4.4.4.15.— *Estaciones transformadoras eléctricas de superficie superior a 100 m² D.3.3*

1. Se trata de las instalaciones transformadoras eléctricas de superficie superior a 100 m².

2. El presente Plan sólo prevé la implantación de nueva planta de este tipo de instalaciones en el ámbito de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai en los suelos calificados como Zonas destinadas a soportar las infraestructuras y servicios de la comunidad de las Áreas de Sistemas — T4.IS— a la entrada en vigor del mismo. No obstante, el presente Plan contempla, a través de la aprobación del correspondiente Plan Especial, de acuerdo con lo establecido en el Título V del presente Plan, la recalificación, a la calificación señalada, de suelos que el presente Plan hubiera calificado como Zonas de Paisaje Rural de Transición de las Áreas de Interés Agro-ganadero y Campiña —T1.PRT—.

3. Se permiten intervenciones de ampliación en toda la Supracategoría de Transición. Para llevar a cabo cualquier tipo de intervención de ampliación en las instalaciones existentes será precisa la aprobación del Plan Especial correspondiente de acuerdo a lo señalado al respecto en el Título V del presente Plan.

IV. Conclusiones.

En atención a lo anteriormente expuesto, el Proyecto de ampliación de la STR Bermeo 13/30 kV, promovido por i-De Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., en relación a las actuaciones a realizar en el ámbito del Suelo No Urbanizable de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, se adapta a lo dispuesto en el apartado III del presente documento referente al PRUG.

Udal arkitektoaren txostenean adierazi den bezala, Ingurumen ebaluazioari dagokionez, Ingurumen Ebaluazioari buruzko 21/2013 legea eta, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen 211/2012 dekretuan oinarrituz, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua izapidetu da Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzan. Horretarako, espedientearen ikusi daitekeen bezala, 2022ko maiatzaren 10ean Bermeoko Udalak Plan Berezia, ingurumen dokumentuarekin batera, Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzara Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatuaren txostena egin zedin.

Bestalde, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretuak, honen inguruan honako hau xedatzen du:

6. artikulua.— *Lurralde- eta hirigintza-plangintza ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren mende jartzea*

1. Lurralde-antolamenduko eta hirigintza-antolamenduko planak, plan horien berrikuspenak eta aldaketak ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren mende jarri beharko dira, ingurumen-ebaluazioaren alorrean indarrean dagoen araudian aurreikusitako baldintzetan.

Era berean, Dekretu berin horrek bere 8. Artikuluan xedatutakoari erreparatu behar zaio:

8. artikulua.— *Ez da plan bat onartuko, aurretik ingurumen-adierazpen estrategikoa egin gabe, edo, hala badagokio, ingurumen-txosten estrategikoa egin gabe*

Ezin izango da behin betiko onetsi ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren mende jarri den plan-aldaketa bat edo plan bat, baldin eta



aurretik ingurumen adierazpen estrategikoa egin ez bada, edo, ingurumen-ebaluazio sinplifikatuaren kasuan, ingurumen-txosten estrategikoa egin ez bada.

Plan berezi honen izapidetzearen espedientean ikusi daitekeenez, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak 2022ko uztailaren 26an Plan Bereziaren inguruko ingurumen ebaluazio estrategikoko txostena egin zuen eta honako ebazpen hau Euskal Herriko Argitalpen Ofizialean argitaratu zen 2022ko irailaren 12an.

Txosten horretan hurrengokoa jasotzen zen:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 10/2021, de 9 de Administración Ambiental de Euskadi, constituye el objeto de la misma establecer las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando un elevado nivel de protección ambiental, con el fin de promover un desarrollo sostenible.

El Plan Especial para la ampliación de la subestación transformadora de 30/13 KV - STR Bermeo (en adelante, Plan), se encuentra entre los supuestos del artículo 72.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, donde se establecen los planes y programas que deben ser sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental, a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

El procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada se regula en el artículo 75, de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo II.C de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre. Examinada la documentación técnica del Plan, y a la vista de que el documento ambiental estratégico resulta correcto y se ajusta a los aspectos previstos en la normativa en vigor, la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular, órgano competente de acuerdo con el Decreto 68/2021, de 23 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, procede a dictar el presente informe ambiental estratégico, a fin de valorar si el Plan puede tener efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o bien, en caso contrario, establecer las condiciones en las que debe desarrollarse el Plan para la adecuada protección del medio ambiente.

Vistos la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Decreto 68/2021, de 23 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y demás normativa de general y concurrente aplicación,

RESUELVO:

Primero: Formular informe ambiental estratégico del Plan Especial para la ampliación de la subestación transformadora de 30/13 KV - STR Bermeo, en los términos que se recogen a continuación:

A. Descripción del Plan: objetivos y actuaciones.

El ámbito del Plan abarca la subestación transformadora de reparto STR Bermeo (1.214,63 m²) y las parcelas rústicas 263 y 264 (7.387 m²), colindantes con la anterior. El ámbito cuenta con una superficie total de 8.601 m².



El Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU) de Bermeo, aprobado definitivamente el 20 de octubre de 2011 («Boletín Oficial de Bizkaia» 24 de abril de 2012) clasifica el ámbito de estudio como suelo no urbanizable.

Teniendo en cuenta que dichos terrenos se incluyen en la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, prevalece lo establecido en el Plan Rector de Uso y Gestión (en adelante, PRUG) de este espacio¹. De acuerdo con el PRUG, el ámbito del Plan se incluye en las categorías de «Áreas de Sistemas» (T4.IS) y «Áreas de Paisaje Rural de Transición» (T1.PRT). El objetivo del Plan es ampliar la actual subestación STR Bermeo, tanto en cuanto a su superficie, como en cuanto a su capacidad eléctrica y voltaje, para mejorar la red de 30KV de la zona, y en particular la línea de doble circuito en 30KV Mungia-Euba que se alimenta de la STR Bermeo.

Concretamente, se plantea ampliar la instalación para acoplar a la red de 30KV un sistema FPL (Flexible Power Link), basado en electrónico de potencia, que gestionará adecuadamente las posibles descompensaciones que se pudieran producir. El sistema FPL y sus dos nuevos transformadores de potencia 30/6,6 KV asociados se alimentarán desde la actual STR mediante la compactación del actual sistema de 30 KV de la STR en un nuevo edificio de celdas.

Las nuevas parcelas de la ampliación tienen una pendiente elevada y se encuentran a una cota inferior a la STR, por lo que para su desarrollo será necesario ejecutar sistemas de contención, excavaciones y rellenos, con sus taludes correspondientes. La nueva plataforma tendrá una cota de urbanización semejante a la existente y albergará el sistema FPL y sus refrigeradores en el norte, con los elementos transformadores a ambos extremos y el nuevo sistema de 30 kV y los armarios de control, protección, servicios auxiliares y telecomunicaciones en la zona sur de la ampliación. De acuerdo con la documentación presentada, la nueva plataforma no ocupará la totalidad de las parcelas rústicas objeto de la ampliación.

A continuación, se resumen las determinaciones establecidas por el Plan en relación con las edificaciones y estructuras permitidas:

- Se admite la libre disposición de edificaciones ligadas a la explotación con una edificabilidad sobre rasante máxima de 1.000 m²(c).
- El perfil edificatorio será de máximo de 2 plantas sobre la rasante y dos plantas bajo rasante.
- La altura máxima de las edificaciones será de 12 m respecto de la rasante del nivel del terreno en la que se encuentre.
- Se admite la libre disposición de torres e instalaciones auxiliares distintas de las edificaciones. Éstas no computarán edificabilidad ni sobre rasante, ni bajo rasante, y su altura máxima será de 35 m respecto a la rasante de nivel de terreno en la que se encuentre.

En relación con las alternativas, además de la alternativa 0 o no intervención, que se rechaza por la necesidad de mejorar la capacidad y suministro eléctrico de la zona, se analiza como única alternativa viable la alternativa 1 antes descrita, descartando posibles ubicaciones de la misma atendiendo a las limitaciones que presentan (presencia de otras infraestructuras o lugares alejados de la STR existente).

De acuerdo con la documentación, no precisará intervenciones urbanizadoras más allá de las que se desarrollen en el interior de la propia parcela, en consecuencia, no precisa de instrumentos de gestión urbanística para su desarrollo. Se estima que las obras y el montaje de la instalación se proyecten de enero a noviembre de 2023.

- B. Una vez analizadas las características del Plan propuesto y de conformidad con el artículo 75.3 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, se procede al análisis de los criterios establecidos en el Anexo II.C de la citada Ley, a fin de determinar si el Plan debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria o no.



1. Características del plan, considerando en particular:
 - a) La medida en que el plan establece un marco para proyectos: a la vista de la documentación presentada, el Plan no contiene condicionantes con respecto a, entre otros, la ubicación, las características, las dimensiones o el funcionamiento para la futura autorización de proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumeradas en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos.
 - b) La medida en que el plan influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados: el ámbito de ordenación del Plan se corresponde con la actual STR Bermeo y dos parcelas rurales colindantes, con una superficie total de 8.601 m². El área se incluye en suelo no urbanizable regulado por el Plan Rector de Uso y Gestión (PRUG) de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, fundamentalmente en suelo categorizado como «Áreas de Paisaje Rural de Transición» (T1.PRT), por lo que la ampliación propuesta se adecua a las determinaciones del citado PRUG.

Teniendo en cuenta las características del Plan, éste no causará efectos ambientales reseñables sobre otros planes o programas. No se han detectado incompatibilidades con el planeamiento jerárquicamente superior.
 - c) La pertinencia del Plan para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible: se considera que el Plan es pertinente para la integración de consideraciones ambientales que promueven un desarrollo sostenible, y puede incorporar medidas encaminadas a potenciar el ahorro y la eficiencia energética.
 - d) Problemas ambientales significativos relacionados con el plan: no se detectan problemas significativos sobre el medio ambiente derivados de la ejecución del Plan, siempre y cuando las actuaciones y actividades que se lleven a cabo en el ámbito de afección se realicen atendiendo a la normativa vigente en materia de, entre otros, seguridad y salud, medio ambiente, gestión de residuos, contaminación acústica y protección del patrimonio cultural.
 - e) Asimismo, el Plan se considera adecuado para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente.

2. Características de los efectos y del área probablemente afectada:

El ámbito del Plan se localiza al norte del barrio de Almika, al sur del túnel de la variante de Bermeo (BI-631), en el municipio de Bermeo. Se corresponde, por un lado, con los terrenos ocupados por la STR Bermeo, que cuentan con una superficie de 1.214,63 m², y se encuentran ocupados por las instalaciones de la subestación. Por otro lado, los terrenos propuestos para la ampliación suponen 7.387 m² colindantes directamente al noroeste con la STR, y presentan un carácter rural albergando prados de cultivo.

El área de estudio se encuentra en la Unidad Hidrológica del Oka, perteneciente a la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental. Concretamente, se incluye en la cuenca del río Artika, identificado como la masa de agua Artigas-A. No se identifica ningún cauce de agua permanente en el ámbito. El río Artika discurre al este, a más de 100 m de distancia, y la regata Etxebarriera al noroeste, a más de 200 m.

El ámbito se asienta sobre la masa de agua subterránea Anticlinorio norte. El trazado y alrededores del Artika se identifica como una Zona de Interés Hidrogeológico. Sin embargo, el ámbito del Plan queda fuera del mismo, a aproximadamente 40 m al oeste.



El ámbito se localiza en la cuenca visual de Bermeo, con un valor paisajístico medio-bajo. La vegetación predominante en el ámbito es de carácter herbáceo correspondiente con prados de cultivo identificados como el Hábitat de Interés Comunitario (HIC) 6510 «Prados pobres de siega de baja altitud (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)».

Señalar que los cauces del Artika y Etxebarrierreka se identifican como «Tramos a mejorar» para el visón europeo, especie amenazada que cuenta con un Plan de Gestión² para su conservación. En todo caso, atendiendo a las características del ámbito no se prevé la presencia de especies amenazadas de fauna en el área.

El Lugar de Interés Geológico «Anticlinal de Gernika» se extiende próximo al ámbito, al este, estando el área de estudio incluido en su área de influencia. Por otro lado, coincidente los cauces de agua antes indicados se identifica la Zona Especial de Conservación (ZEC) Urdaibaiko Ibai Sarea/Red fluvial de Urdaibai (código ES213006)³, cuya delimitación no se incluye en el ámbito de Plan. No consta la presencia de otros espacios de interés naturalístico o elementos de la red de corredores ecológicos de la CAPV, y tampoco coincide con zonas húmedas. Como ya se ha mencionado, el ámbito se incluye en la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.

Por otro lado, en el ámbito no se identifica ningún elemento del patrimonio cultural declarado como bien cultural.

Respecto a los riesgos ambientales, el ámbito no es susceptible al riesgo de inundación, y presenta una vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos muy baja.

El área no coincide con ninguna parcela incluida en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. Sin embargo, la STR Bermeo es una actividad potencialmente contaminante, por lo que le serán de aplicación los mismos requisitos que a las parcelas del inventario.

Por otro lado, de acuerdo con el Mapa de Flujo del Transporte de Mercancías Peligrosas en la Comunidad Autónoma del País Vasco, la BI-631 que pasa por el núcleo urbano de Bermeo se describe como de riesgo muy bajo frente a la vulnerabilidad de posibles impactos generados por accidentes, y el ámbito del Plan queda en parte incluido en la banda de afección de 600 m de la misma.

Visto lo anterior, los posibles efectos derivados del desarrollo del Plan están ligados a la ejecución de las obras de la ampliación, que darán lugar a la ocupación del suelo, producción de residuos, movimientos de tierras y generación de sobrantes, trasiego de maquinaria, afección a los suelos por vertidos accidentales, molestias por emisiones atmosféricas y acústicas, afección a la vegetación existente, etc.

De acuerdo con la documentación presentada, atendiendo a la superficie del HIC 6510 que será eliminada, no se prevé que las actuaciones supongan una afección significativa a dicho hábitat. Por otro lado, atendiendo a las medidas de integración paisajística propuestas (hidrosiembra de taludes y apantallamiento vegetal de la ampliación), tampoco se prevé un impacto paisajístico de magnitud elevada.

Atendiendo a las características del ámbito y las actuaciones propuestas, se considera que, siempre que se cumpla con la legislación vigente y en especial la relativa al patrimonio natural y cultural, paisaje, ruido, residuos y vertidos, las afecciones serán de escasa magnitud.

Las subestaciones de distribución de energía eléctrica con transformadores de potencia o reactancias son consideradas actividades potencialmente contaminantes del suelo, por lo que la intervención sobre la parcela de la ac-



tual STR requerirá un seguimiento particular en orden a una correcta gestión de los suelos potencialmente contaminados.

En consecuencia, y con la aplicación de las medidas correctoras y de sostenibilidad que plantea el documento ambiental estratégico y las medidas preventivas, protectoras y correctoras que más adelante se detallan, no se espera que de dichas actuaciones se vayan a derivar impactos significativos sobre el medio ambiente, en los términos previstos en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

3. En la presente Resolución se establecen las siguientes medidas protectoras y correctoras en orden a evitar que el Plan pueda tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y no sea necesario que el Plan Especial para la ampliación de la subestación transformadora de 30/13 KV -STR Bermeo, se someta a evaluación ambiental estratégica ordinaria, siempre y cuando se incorporen al mismo las medidas protectoras y correctoras establecidas.

Las medidas protectoras y correctoras se ejecutarán de acuerdo con la normativa vigente, con lo establecido en la presente Resolución y, en lo que no se oponga a lo anterior, de acuerdo con lo recogido en el documento ambiental estratégico y en el propio Plan. Entre otras, las medidas protectoras y correctoras para la ejecución de las obras derivadas del Plan serán:

— Medidas relativas a la protección del patrimonio natural:

- El proyecto de desarrollo deberá atender a las determinaciones contenidas en el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai (Decreto 139/2016, de 27 de septiembre, por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai).
- Las obras, así como el conjunto de operaciones auxiliares que impliquen ocupación del suelo, se desarrollarán en el área mínima imprescindible para su ejecución. Las áreas de instalación del contratista, incluidos el parque de maquinaria, las casetas de obra, el área de almacenamiento temporal de materiales de obra, zonas de acopios temporales de tierravegetal y de residuos, se proyectarán en base a criterios de mínima afección ambiental, y concretamente, evitando la afección a la red de drenaje natural, la ZEC Urdaibaiko Ibai Sarea/ Red fluvial de Urdaibai (código ES213006) y el área de distribución del visón europeo.
- Restauración de los espacios afectados por las obras: se restaurarán todas las áreas que hayan sido afectadas por la ejecución del proyecto. La revegetación se realizará lo antes posible, para evitar procesos erosivos, arrastres de sólidos a la red de drenaje y la colonización de especies alóctonas invasoras. Se priorizarán criterios de sostenibilidad, de manera que se reduzca el riesgo de introducción de especies invasoras. En ningún caso se emplearán especies alóctonas con potencial invasor, como Fallopija japonesa, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana u otras, en las labores de revegetación y ajardinamiento. Se garantizará que la tierra vegetal utilizada en las labores de restauración no contiene propágulos de flora invasora. Se emplearán especies autóctonas, primando las características del complejo del robledal-bosque mixto.
- La tierra vegetal más fértil de la capa superficial del suelo que se retire de las praderas, cultivos y aprovechamientos, debe ser acopiada aparte del resto de la tierra de excavación, para posteriormente ser ubicada en su sitio original sin ser volteada a capas inferiores.



- En las zonas de praderas y cultivos afectadas por el uso de la maquinaria, materiales, etc., se efectuará la resiembra correspondiente. Para la resiembra de las praderas, previamente, será preciso labrar o rotavatear ligeramente el terreno para eliminar la compactación del terreno, a efectos de que la posterior resiembra y germinación sean las adecuadas.
 - En su caso, se replantarán los cultivos afectados, con las indemnizaciones oportunas, y se repondrán los cierres, y demás elementos de infraestructuras existentes de las parcelas (drenajes, etc.), y cultivos afectados.
- Medidas relativas a los riesgos detectados:
- Presencia de emplazamientos potencialmente contaminantes: en relación con las actuaciones en la parcela de la STR Bermeo, se estará a lo dispuesto en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. Por lo tanto, conforme a lo indicado en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, en el caso de que se dé alguna de las situaciones recogidas en el mismo, será necesaria la tramitación de una Declaración de Calidad del Suelo de acuerdo con el procedimiento regulado en la citada Ley 4/2015.
En caso de que se lleve a cabo la excavación de materiales en el emplazamiento, será necesario redactar un plan de excavación que deberá ser aprobado por el órgano ambiental. Dicho plan de excavación contemplará la vía de gestión adecuada de los materiales a excavar, que, si es externa, deberá ser determinada mediante su caracterización según lo establecido en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de rellenos.
- Otras medidas preventivas y correctoras:
- Sin perjuicio de las anteriores, las medidas a aplicar en la ejecución de los proyectos de desarrollo guardarán relación con el manual de buenas prácticas en obras, gestión de tierras y sobrantes, producción y gestión de residuos, control de suelos excavados, protección de las aguas, de la calidad del aire y de la calidad acústica. Deberán incorporarse a las determinaciones que finalmente adopte el Plan.
- Manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra. Contendrá como mínimo aspectos relacionados con periodos de trabajo, maquinaria, evitar vertidos a las aguas, la minimización de producción del polvo y ruido, minimizar afecciones negativas sobre el sosiego público, la gestión de residuos, etc.
 - Producción y gestión de residuos: los diferentes residuos generados, incluidos los procedentes de excavaciones, se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y normativas específicas que les sean de aplicación.
Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición. La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.
Los sobrantes de excavación generados durante las obras se llevarán a depósito de sobrantes autorizado y su gestión se ajustará a la legislación vigente.



Cualquier indicio de contaminación por la detección de tierras sospechosas deberá ser comunicada al Ayuntamiento de Bermeo y a la Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental, en cumplimiento del artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

- Los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.
- Protección de los suelos y las aguas subterráneas: se establecerán las medidas preventivas y correctoras para la fase de obras para evitar la afección por vertidos accidentales, especialmente durante el mantenimiento de maquinaria (utilización de materiales absorbentes, retirada y gestión de tierras afectadas por el vertido, etc.). Las zonas de acopio, instalaciones auxiliares o parque de maquinaria se localizarán en superficies impermeables.

Se evitará el mantenimiento de maquinaria en zonas no impermeabilizadas.

- Sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, en el caso de que en el transcurso de las labores se produjera algún hallazgo que suponga un indicio de carácter arqueológico se suspenderán preventivamente los trabajos en la zona y se informará inmediatamente la Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, que será quién indique las medidas a adoptar.
- Ruido en obras: de acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre y, en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias. Se respetará un horario de trabajo diurno.
- Integración paisajística: teniendo en cuenta las características ambientales del entorno y con el objetivo de integrar el nuevo desarrollo en el paisaje de la zona, se definirán unas condiciones constructivas (materiales, colores, morfología, alturas, volúmenes, etc.) que estén en consonancia con la tipología edificatoria y estética del entorno.

Azkenik, 2024ko apirilaren 11ko Bizkaiko Foru Aldundiko Berrikuntzarako eta Bideen Kudeaketarako Zuzendaritza Nagusiak hurrengokoa adierazi zuen berak emandako txostenean:

2024ko otsailaren 28an, Bizkaiko Foru Aldundiko Berrikuntzarako eta Bideen Kudeaketarako Zuzendaritza Nagusian, Bermeoko Udalaren idazki bat jaso zen, «Bermeoko TAM Azpiestazioa Handitzeko Plan Berezia»ren espedienteari lotua, Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako Sailak hari buruzko txosten sektoriala eman dezan, Ingurumen Ebaluazioari buruzko 21/2013 Legean ezarritako ingurumen-ebaluazio estrategikoaren izapideari jarraituz.

Aldaketa horrekin batera doan ingurumen-dokumentu estrategikoa jaso da aztertze-ko, baina ez HAPBa.

Jasotako dokumentazioa aztertu ondoren, zuzendaritza honetako zerbitzu teknikoek honako zehaztapan hauek eman dituzte: Ingurumen-dokumentuaren memorian jasotzen denez, plan berezian jasotako proposamenak premia teknikoak eta segurtasunekoak



bateratu nahi ditu, Bermeoko udalerriari kalitatezko energia elektrikoaren hornidura bermatzeko. Proposamena egungo azpiestazioa handitzea da, energia konpentsatzeko gaur egun izaten diren arazoak konpondu ahal izateko, eta, aldi berean, pixkanaka zaharkituz doazen egungo elementuetako batzuk desegitea. Egungo azpiestazioak eta proiektatutako handitzeak BI-4208 errepidetik izango dute sarbidea. Gaur egun, errepide horren titularra Bermeoko Udala da. Hala ere, azpiestazio hori BI-631 Bermeoko saihe-bidea deritzon foru-errepidearen inguruan dago, eta errepide hori oinarrizko foru-sarearen parte da.

Bizkaiko errepideak arautzen dituen Foru Araua (5/2021 Foru Araua, urriaren 20koa, Bizkaiko Errepideei buruzkoa) 2021. urtearen amaieran onartu zen, eta haren bidez berrikuntza garrantzitsuak egin dira mugikortasun jasangarriaren arloan eta hura ahalbidetuko duten azpiegituren tratamendu integratuaren arloan, baita beste gai tekniko batzuk ere, herritarren egungo beharrak betetzeko garrantzitsuak direnak hain zuzen. Idatzi beharreko plan bereziak 5/2021 Foru Arau hau aipatu beharko du.

Plan berezian sartu beharreko jarduketak zehatzei dagokienez, transformazio-zentroa foruerrepidearen alboan dagoenez, nahiz eta ez duen sarbiderik errepide horretatik, kontuan izan behar da jarduketok araudi sektoriala bete beharko dutela eta planeko hirigintza-araudian berariaz ezarriko diren zehaztapenak begiratu beharko dituztela.

Egungo foru-bideetan Bizkaiko Errepideei buruzko Foru Arauaren III. tituluko («Errepideen erabilera eta babes») I. kapituluak («Jabetzaren mugak») bete beharko da.

Bertan, errepideen sistema orokorretako «Babes-eremuak» (32. artículo eta hurrengoak) zehazten dira, haien kategoriaren arabera.

Planoetan eta araudian, plangintzak komunikazioen sistema orokorraren kalifikazioarekin jaso beharko du foru-errepideen bi ertzetako lur-zerrenda bat. Horregatik, eta aztertzen ari garen bideen kategoriarako, jabari publikoko eremua kalifikatu beharko da, Bizkaiko Errepideei buruzko urriaren 20ko 5/2021 Foru Aginduaren 33. artikulua ezarritakoari jarraikiz, bai eta errepideek eta haien elementu funtzionalek okupatzen dituzten lurak eta hiru (3) Metroko zabalerako lur-zerrenda bat ere, bidearen alde bakoitzean, errepidearen ardatzarekiko horizontalean eta perpendikularrean neurtuta, laugunearen kanpoko ertzetik abiatuta.

Nabarmentzekoak dira, halaber, arauaren 38. artikuluan —«Eraikitze mugak»— ezarritako mugak. Eraikuntzaren muga-lerroa zortasun-eremutik kanpoko da, eta errepideen bi aldeetan dago, hogeita bost (25) metrora oinarrizko sarean, betiere galtzadaren kanpoko ertzetik neurtuta. Lerro horretatik galtzadarainoko tartean debekatuta dago edozein eraikuntza-obra egitea, sestraren gainean zein sestrapean. Dena dela, lerro horrek zortasun-eremutik kanpo egon behar du beti. Gainera, errepideko eraikuntza-lerroaren barruan lehendik dauden eraikinetan, higijene, kontserbazio eta apaintetarako konponketa-obra bakarrik egin daitezke.

Hala eta guztiz ere, Bermeoko saihe-bidea egiteko, lurralde-ekintzako plan bat onartu zen. Plan horretan, zehaztapen lotesle gisa jasotzen da saihe-bidearen bide-kanalaren eta haren jabari publikoaren definizioa, bai eta foru-bideen ertzetan gorde beharreko eraikuntza-lerroa ere.

Horiek horrela, muga horiek azpiestazioaren esparruko plan berezira ekarri beharko dira.

Bermeoko saihe-bidearen LEParen baldintza sektorialen planoak erantsi da. Gainera, Bizkaiko Errepideei buruzko martxoaren 24ko 2/2011 Foru Arauaren III. eta IV. kapituluak garatzen dituen erregelamendua onartzen duen abuztuaren 21eko Bizkaiko Foru Aldundiaren 112/2013 Foru Dekretuaren 27.s artikuluan, aireko hariteriari buruzko araudia jasotzen da, errepidearen gaineko gurutzaketei, sostenguen arteko distantziei eta abarri dagokienez. Zurtoinak edo sostenguak lekuz aldatu eta foru-bideei eraginez gero, manu hori bermatu egin beharko da.

Hirugarrena: Plan Berezia jaso beharreko dokumentazioari dagokioenez, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 69.3 eta 68. Artikuluetan xedatutakoari jarraituta honako hau da:



- a) Memoria informatiboa eta justifikatiboa. Plangintza-ahalmena baliatzeko beharrezko irizpen-elementuak dakartzan informazio guztia jaso beharko du; zehazki, erabakiak hartzeko alternatibak formulatzeko eta hautatzeko prozesuaren azalpena, herritarrek egindako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa, eta plan orokorrak ezarritako egiturazko eta zuzentarauzko antolamenduari egokitzea.
- b) Informazio planoak.
- c) Antolamendu xehatuaren planoak.
- d) Egikaritzea antolatzeko eta kudeatzeko jarraibideen azterketa.
- e) Plan orokorreko arauak garatzeko hirigintza arauak.
- f) Ekonomiaren eta finantzen aldetik duen bideragarritasunaren azterketa.

Espediente honetan dokumentazio hori aurkitzen da. Horretaz gain hurrengokoa ere aurki daiteke:

- Iraunkortasun ekonomikoari buruzko memoria (Plan Bereziaren 1.Eranskina): 7/2015 Legearen 22.4. artikulua arabera Plan Bereziak positiboki balioesten du esku-hartzeak Udal finantzetan izan lukeen eragina eta ez du honetan gastu gehigarrikerik eragiten.
- Genero ikuspegitik Plan Bereziak izan dezakeen eragina (Plan Bereziaren 3. Eranskina): Plan bereziak genero ikuspegitik egindako azterketan ez du eragin negatiborik aurreikusten. Plan berezian justifikatzen da Plan Bereziaren determinazio zehatzak ez dituela desberdintasunik sor ditzaketan atalik sortzen.
- Hizkuntza eraginaren Ebaluazioa, 179/2019 Dekretuaren 53. Artikuluaren arabera: ez da hizkuntza eraginik aurreikusten, beraz, ez denez hizkuntza-inpaktu esanguratsurik aurreikusten, ELE hizkuntza-inpaktuaren azterlana egitea ez da beharrezkoa.

Beraz, Bermeoko transformazio azpiestazioa eraldatzeko Plan Berezia Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2996 Legeak ezarritako arau xedapen eta irizpideetara egokitzen denez, hura hasieraz onar daiteke.

Laugarrena: Plan berezien izapidetzari dagokionez, hau da Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezartzen duena:

97. artikulua. — *Plan bereziak izapidetu eta onartzea*

1. Plan bereziak plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin, izapidetu eta onartuko dira. Lurzoru urbanizaezinari edo lurzoru urbanizagarri sektoretatik eragiten dioten babes- eta kontserbazio-plan bereziak direnean, hasierako onespina eman ondoren, foru-aldundiko ingurumen-organora bidaliko dira, edo lurralde historiko batean baino gehiagotan eragina badute Eusko Jaurlaritzakora, ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioari buruz aurretiazko txostena egin dezan bi hilabeteko epean. Epe hori amaituta, aurrera egin ahal izango da izapideekin, prozedurari jarraipena emanaz aurrean adierazitakoaren arabera. Lege honetan arautzen diren hiri-antolamendurako plan berezien kasuan, ez da eskatuko ingurumen-eraginaren baterako ebaluaziorik.

95. artikulua. — *Plan partzialak izapidetzea*

- Plan partziala egitea udalei dagokie, berez, baina beste edozein pertsona fisiko edo juridikok ere egin dezake.
- Udalak hasierako onespina edo ezespina arrazoitua emango dio plan partzialari. Lehenengo kasuan, jendaurrean jarriko du, udalerriri dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurralde horretan tirada gehien duen egunkarian edo egunkarietan hasierako onespina emateko erabakia argitaratuz. Plana 20 egunez egongo da, gutxienez, jendaurrean, azken argitalpenaren egunetik aurrera.

Udalerria Arabako lurralde historikoan badago, hasierako onespinari buruzko erabakia lurraldez eragindako administrazio-batzarrei ere ja-



kinaraziko zaie. Eragiten dien plan-zatiaren espediente administratibo eta tekniko osoaren kopia bat bidaliko zaie, 20 eguneko epean txostena egin dezaten. Epe horretan erantzuten ez badute, aurrera egin ahal izango da izapideekin. Kontzejuaren txosten hori ez eskatzea nahikoa arrazoi izango da behin betiko onespena eteteko.

- Jendaurrean egondako epean aurkeztutako alegazioak ikusita, udalak behin-behingo edo behin betiko onartuko du plana, bidezko diren aldatketak egin ondoren. Aldaketak funtsezkoak badira, plan partzialaren testu bategin berri bat egingo da. Testu horri hasierako onespena emango zaio eta berriz ere jendaurrean jarriko da.
 - Udalak plana behin-behingo edo behin betiko –dagokionez– onartzeko, sei hilabete izango ditu gehienez ere, hasierako onespena eman zaionetik kontatuta. Epe hori ebazpenik jakinarazi gabe igarotakoan, plan partziala alderdietako batek eskatuta aurkeztu baldin bada, interesdunak ezetsia izan dela iritzi ahal izango dio.
 - 3.000 biztanle edo gutxiago duten udalerrien kasuan, behin-behineko onspena emateko erabakia hartu ondoren, 10 eguneko epea egongo da –erabakia hartu denetik– plana dagokion foru-aldundira bidaltzeko, behin betiko onar dezan. 3.000 biztanletik gorako udalerrietan, udalaren bigarren onspena behin betiko onspena izango da.
 - Artikulu honetako aurreko paragrafoetan esandakoa horrela izanik ere, foru-aldundiek eskuordetzan utz diezaiekete plan partzialak behin betiko onesteko eskumena 3.000 biztanle edo gutxiago duten udalerrietako udalei edo udalaz gaineko erakunde publikoei, betiere horretarako nahikoa zerbitzu tekniko baldin badute eta eskuordetza onartzen badute. Halaber, 3.000 biztanletik gorako udalerrietako udalek eskuordetzan utz diezaiekete plan partzialak behin betiko onartzeko ahalmena estatutuen arabera horretarako eskumena duten udalaz gaineko erakunde publikoei edo foru-aldundiari, betiere horiek eskuordetza onartzen badute.
- Kasu honetan, plan berezi hau onartzeko ebazteko eskumenari dagokionez, adierazi behar da Planeamendu Orokorra garatzeko instrumentuen onartzeko eskumena 2024ko apirilaren 24ko Alkatetza Dekretu bitartez Bermeoko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrean dagoela delegatuta.

Bostgarrena: Azkenik, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamendu tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretua kontuan hartu behar da.

Dekretu honen arabera, honako hau izango da Plan Bereziak onartzeko prozedura:

32. artikulua. — *Plan bereziak egiteko eta onesteko prozedura*

Plan bereziak dekretu honetan plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin eta onetsiko dira.

Eusko Jaurilaritzako edo foru-administrazioiko sailen bati dagozkion sektore-eskumenetan oinarritzen diren plan bereziak, hain zuzen Eusko Jaurilaritzako edo foru-administrazioiko organo eskudunak egin, izapidetu eta onetsiko ditu, eta sustatzaileak aurkeztuko du, organo substantiboa den aldetik, ingurumen-ebaluazio estrategikoari hasiera emateko eskabidea eta dagokion dokumentazioa, ingurumen-organoaren aurrean.

Hasierako onspena eman ondoren, planari buruzko txostena egin behar dute Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak eta eraginpean hartutako udal eta kontzejuak, eta bi hilabeteko epea izango dute horretarako. Izapide horrekin batera ingurumen-ebaluazio estrategikoari dagokion izapidea egingo da.

Lurralde-antolamenduko tresna baten zehaztapenak garatzeko egiten diren plan bereziak sektoreko organo eskudunak egingo ditu, horretarako plan orokorrik egon ez arren, plangintza onesteko aurreikusitako prozedu-



raren arabera. Aipatutako plan berezia eraginpeko toki-erakundeek egin behar dutenean, artikuluko honen aurreko zenbakian aurreikusitako prozedura berbera jarraituko da.

Bai birgaitze- eta berritze-plan berezien kasuen, bai hiria berroneratzeko plan berezien kasuan, bai monumentu-multzo edo higiezin kalifikatuak babestu eta kontserbatzeko plan berezien kasuan, hasierako onespena eman ondoren, kultura- eta etxebizitza-arloko eskumena duten Eusko Jaurlaritzako sailek txostena egingo dute, hilabeteko epean. Epe hori amaituta, jarraitu ahal izango da izapideekin. Kultura-arloko eskumena duen sailaren txostena loteslea izango da kultura-intereseko higiezinen abiarazte-ebazpenetan edo behin betiko kalifikazio-ebazpenetan ezarritako babes-arau-bideari dagokionez.

Lurzoru urbanizaezinei eragiten dieten plan bereziei dagokionez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin beharko du planoi buruz.

Hiri-berroneratzerako plan bereziak izapidetzean, finkatutako auzoak ukitzen badituzte, eta ukitutako biztanleriaren gainean eragina badute, formulazioa abiarazteko udalaren erabakiarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa bat egon beharko da.

Kasu honetan, artikuluko horri jarraituz, Plan Berezi honen izapidetzeari dagokionez Plan Partzialak izapidetzeko prozedura jarraitu beharko da:

31. artikulua. — *Plan partzialak egiteko eta izapidetzeko prozedura*

Plan partziala egitea udalei dagokie edota edozein pertsona fisiko edo juridiko publikori edo pribaturi; kasu horretan, udal-administrazioak, betiere arrazoiak emanda, erabaki edo ukatuko du planaren hasierako onespena proposatutako dokumentuaren hutsuneek plana baldintzatzen badute eta hutsune horiek ezin badira plana izapidetu bitartean konpondu.

Ekimen partikularreko plan partzialen kasuan, ekimenaren sustatzaileak udalean aurkeztuko du plan partziala, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren hasierako eskabidearekin batera, eta ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzko araudian aurreikusitakoaren arabera osatutako ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera. Udal-ekimeneko plan partzialen kasuan, udalak idatziko du dokumentazio hori, eta zuzenean bidaliko du ingurumen-organora.

Bai ekimen partikularreko plan partzialen kasuan bai administrazio publiko eskudunak ofizioz egiten dituenen kasuan, ingurumen-txosten estrategikoa egin eta ingurumen-organoak hura jaso aurretik, hasierako onarpena eman ahal izango zaie plan partzialei, bai eta jendaurrean jartzeko izapidea bete dela egiaztatu ere. Halakoetan, plana hasieran onartzeko erabakiak adieraziko du onarpena ingurumen-txosten estrategikoaren emaitzaren baitan dagoela.

Baldin eta ingurumen-organoak erabakitzen badu ez dela aurreikusten plan partzialak ingurumenean ondorio nabarmenik izango duenik, planaren izapidetzeak aurrera egingo du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoarekin bat etorritik.

Bestela, txostenak xedatuko du plana ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren eraginpean jarri behar dela. Ingurumen-organoak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egingo du eta dokumentu horren berri emango dio udalari, edo hala badagokio, udalari eta sustatzaileari, eta haiek jarraitu beharko dute ondorengo apartatueta aurreikusitako izapideak egiten:

Udalak, edo, hala badagokio, sustatzaileak plan partzialaren hasierako onspen-dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa egingo ditu



irismen-dokumentua kontuan hartuta, eta plan partzialaren hasierako onespena gauzatuko du.

Ondoren, udalak, onespén horrekin batera, jendaurreko informazioaren nahitaetzko izapidearen mende jarriko du plana, berrogeita bost egun baliaduneko epean, iragarkia dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratzen denetik aurrera; plana, era berean, tirada handieneko egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da; horrez gain, eta aldi berean, eraginpeko administrazio publikoen eta alde zuzeneko kontsulta egin zaien pertsona interesdunen kontsulta-izapidearen mende ere jarriko du plana.

Udala, aurreko izapideen alegazioak kontuan hartuta, behin-behingo onetsiko du, eta espediente ingurumen-organora bidaliko du ingurumen-ardurazpen estrategikoa egiteko. Adierazpen hori bi hilabeteko epean egin eta jakinarazi beharko da, eta epe horretan egiten ez bada, izapideak egiten jarraitu ahal izango da.

Hiru mila biztanleko edo gutxiagoko udalerrak direnean, behin-behinekoko onspena emateko erabakia hartu ondoren, hamar eguneko epea egongo da erabakia hartu denetik espediente dagokion foru-aldundira bidaltzeko, behin betiko onar dezan.

Plan partzialaren behin betiko onspena Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 96. artikuluan aurreikusitako baldintzen arabera ebatziko da.

Kasu honetan, zehazki, ekimen partikularreko Plan Berezi bat izanik, interesdunak Plan Berezia ingurumen-dokumentu estrategikoarekin bat aurkeztu du.

Bestalde, Lurzoru eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 85. artikulua hurrengokoa adierazten du lizentzien ematearen etendurari dagokionez hirigintza planen onspén kasuetan:

85. artikulua. — *Lizentzia-emateak etetea*

- Hirigintzako planei hasierako onspena emateko eskumena duten administrazioek, urtebetez gehienez, edozein eratako hirigintzako onarpen, baimen edo lizentzia emateko aukera etetea erabaki dezakete eremu edo erabilera jakin batzuetarako, betiere plana egiteko edo, hala badagokio, aldatu edo berrikusteko bada. Etendura, hain zuzen, planari hasierako onspena ematen zaionean, betiere, edo aurrerakina egiteko erabakia hartzen denean hasiko da.
- Eragingarria izan dadin, aurreko paragrafoan aipatzen den etete-erabakia dagokion lurralde historikoaren aldizkari ofizialean eta hedadura gehien duten egunkarietako batean argitaratu behar da.
- Hirigintzako planei hasierako onspena emateak berekin ekarriko du edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako. Etendura horrek ordezkatu egingo du aurreko paragrafoan zehaztutako neurria, neurri hori aurretik hartuta baldin badago.
- Etendura berez iraungiko da ezarritako gehienezko epea amaitzen denean, edo, izapidetzen ari den planari behin betiko onspena epea amaitu baino lehen ematen bazaio, ematen zaion unean.
- Aipatutako kasuetan, etenduraren eragina amaitzen denean, ezin izango da beste etendurarik ezarri espazio berean eta helburu berberarekin harik eta bost urte pasatu arte.
- Etenduraren jakinarazpena argitaratu aurretik lizentziak behar bezala eskatu dituztenek proiektuen kostuaren besteko kalte-ordaina jasotzeko eskubidea izango dute. Eskabidea egiteko unean lurraldearen eta hiri-



gintzaren alorrean indarrean zegoen araudia edo antolamendua bete ez izateagatik eskabidea zuzenbidearekin bat ez badator, ez da eskubiderik izango proiektuaren kostua itzultzeko.

- Dena dela, proiektuaren kostua itzultzeko eskubidea etenda geldituko da harik eta, dena delako plana onartu ondoren, proiektua horko zehaztapenekin bateragarria ez dela ziurtatzen den arte.

Beraz, behin hasierako onespentik etenda geratuko dira Plan berezi honen azpies-tazioaren inguruan eskatzen diren hirigintz-lizentzi oro. Akordio hau hasierako onespenearekin batera argitaratu beharko da BAO n eta hedaduda gehien duen egunkarietako batean. Etendura hau Plan Bereziaren hasierako onarpenetik urte bateko iraunkortasuna edukiko du edo Plan Bereziaren behin betiko onspena ematen den arte.

Azkenik, informazio publikoari dagokionez, aipatutako Dekretuak hurrengokoa adierazten du:

5. artikulua.— *Informazioa jendaurrean jartzeko izapidea lurralde- eta hirigintza-plangintza onesteko prozeduran*

Lurralde-antolamenduaren plangintza onesteko, berrikusteko edo aldatzeko prozeduretan, prozedura horiek jendaurrean jartzeko, iragarkiak argitaratuko dira Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, Estatuko Aldizkari Ofizialean, dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta Euskal Autonomia Erkidegoko egunkari zabalduenetako bitan gutxienez.

Halaber, izapidetzeko eskumena duen organoaren egoitza elektronikoan argitaratuko da.

Hirigintza-planen onspena, berrikuspena eta aldaketa jendaurrean jartzeko izapidean, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, hala badagokio, lurraldean hedapen handiena duen edo gehien saltzen den egunkarian eta dagokion udalaren edo aldundiaren edo, hala badagokio, Autonomia Erkidegoaren egoitza elektronikoan.

Udalek ere bidezko iragarkiak eta jendaurrean jarri behar den dokumentazioa argitaratuko dituzte beren egoitza elektronikoetan, jendaurrean jartzeko legez aurreikusitako epeetan, eta informazio hori behin betiko onetsi arte edukiko dute.

Plangintza aldatzeko espedienteetan, aipatutako planak eta tresnak biltzen dituen dokumentazioaz gain, aurreko paragrafoan azaldu dugun bezala, honako gai hauek azaltzen dituen egikaritze-laburpen bat jarri beharko da jendaurrean:

Proiektatutako antolamenduak indarrean dagoena zer eremutan aldatzen duen zedarriztatzea, kokalekuaren plano bat emanez eta aldaketaren norainokoa adieraziz. Egungo egoera eta antolamenduak aurreikusitako etorkizuneko irudia konparatzeko aukera emango duten informazio grafikoko tresnak eta toponimiaren erreferentzia ere sartuko dira.

Hala badagokio, hirigintza-antolamendua edo egikaritzeko prozedurak eteten diren eremuak, eta etendura horren iraupena.

Ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egiten zaien planetan, jendaurrean jarri behar den dokumentazioak ingurumen-azterketa estrategikoaren laburpen ez-tekniko bat ere bilduko du.

Jendaurrean jartzeko epean argitaratzen diren iragarkietan, hirigintza-tresnen izapidetzean, kokapen-erreferentziak sartu beharko dira, eraginpeko eremua identifikatzea ahalbidetuko dutenak, eta eremu horren kokalekua edo kokapena eta antolamenduaren xede diren areak, sektoreak edo unitateak zehaztuko dira gutxienez.



Beraz, kasu honetan, iragarkiak argitaratuko dira Bizkaiko Aldizkari Ofizialean lurraldean hedapen handiena duen edo gehien saltzen den egunkarian eta Bermeoko udalaren egoitza elektronikoa.

Egoitza elektronikoa dagokionez, iragarkiak eta jendaurrean jarri behar den dokumentazioa argitaratu beharko da, jendaurrean jartzeko moduan aurreikusitako epeetan, eta informazio hori behin-betiko onetsi arte eduki beharko da.

Aurreko guztiagatik, ebazteko organo eskudunari igortzen zaio hurrengoko,

ERABAKIA

Lehenengoa: Bermeoko transformazio azpiestazioa eraldatzeko Plan Berezia hasieraz onartzea, izapidetzean txostenak egin dituzten organo sektorialen oharren kalterik gabe. Beraz, behin Plan Berezia hasieraz onartu eta gero interesdunak plan bereziaren testu bateratua aurkeztu beharko du organo sektorial eta udal arkitektoak adierazitako zehaztapenekin hura egokituz.

Bigarrena: Plan Berezia hasieraz onartu eta urte bateko epean edo eta betiere, behin betiko onarpenerarte, hura lehenago ematen bada, Plan Berezi honen objektu den azpiestazioaren inguruan eskatutako hirigintz lizentzi edo baimen oro eten.

Hirugarrena: Erabaki honen berri ematea interesdunari.

Laugarrena: Erabaki honen berri ematea hurrengoko Osoko Bilkuran.

Eta honekin batera, eta Lurzoru eta eta Hirigintzaren 2006/2 89.1. artikuluari jarraiki, azpiestazio eraldatzailea eraldatzeko Plan Bereziaren hirigintza xedapenak argitaratzen dira:

1. Xedapen Orokorrak.
 - 1.1. Irizpide eta helburu orokorrak.
 - 1) Plan Bereziaren helburu nagusia da juridikoki bideragarri egitea Transformazio Azpiestazio Elektrikoa Handitzeko lana; izan ere, handitzeko lan hori egin behar da herritarrei zerbitzu emateko. Era berean, helburu da etorkizunerako programatuta dauden eta beharrezkoak izan daitezkeen elementuak behin-behinean berritzea eta/edo handitzea. Hori guztia teknologia modernoko aparatu normalizatu berriari oinarrituta, bai eta teknologia digitalean oinarritutako babes- eta kontrol-sistemetan ere, betiere guneari hornidura elektrikoaren kalitatea bermatzeko helburuarekin.
 - 2) Egokitzeko eta antolatzeko irizpide gisa, kontuan hartuta aplikagarri zaion gainerako araudia ere bete behar dela, honako honetan adierazitakoa bete beharko da: «337/2014 Errege Dekretua, maiatzaren 9koa, goi-tentsioko instalazio elektrikoaren baldintza teknikoari eta segurtasun-bermei eta haien jarraibide tekniko osagarriari buruzko (ITC-RAT, 01etik 23ra artekoa) Erregelamendua onartzen duena» eta/edo hura aldatzen edo ordezkatzeko duen legeria.
 2. Hirigintza-Xedapenak.
 - 2.1. Hirigintza-xedea.
 - 1) Aurrekoarekin bat etorritik, Plan Bereziaren funtsezko eginkizuna da hirigintza-egokitzapena ezartzea eta azpiestazioa handitzeko lurraldearen gaineko antolamendua finkatzea eta, horretarako, Bermeoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean eta indarrean dagoen gainerako araudian ezarritako zehaztapenak betetzea, bai lurralde-eremuari dagokionez, bai sektore-eremuari dagokionez.
 - 2.2. Lurralde-definizioa.
 - 1) Eremuaren azalera osoak 8.600 m² ditu.
 - 2) Lurzoru zati horrek Lurzoru Urbanizaezin hirigintza-sailkapena du.
 - 3) Azpiegituraren erabilera du esleituta eta, zehatzago esateko, 100 m²-tik gorako transformazio-estazio elektrikoarena (mugakidea handitzeko).



- 2.3. Lurzorua eraikitze eta erabiltze baldintzak.
- 1) Ustategiari lotutako eraikinen ezarpen askea onartzen da, honako baldintza hauek betetzen badira:
 - Sestra gaineko gehieneko eraikigarritasuna 1.000 m² (e) izango da.
 - Eraikuntza-profila gehienez sestra gaineko 2 solairukoa izango da, dagoen lursailaren mailaren sestraren gainean.
 - Eraikuntza-profila gehienez sestra azpiko 2 solairukoa izango da, dagoen lursailaren mailaren sestraren azpian.
 - Eraikinen gehieneko altuera 6 m-koa izango da, kokatuta dagoen lursailaren sestrarekiko.
 - 2) Eraikinez bestelako dorreen eta instalazio osagarrien ezarpen askea onartzen da, baina honako baldintza hauek bete beharko dira:
 - Horiek ez dira kontuan hartuko eraikigarritasunaren zenbaketan, ez sestra gainekoan, ez sestrapekoan.
 - Eta gehieneko altuera 35 m-koa izango da, kokatuta dagoen lursailaren sestrarekiko.
- 2.4. Plangintza- eta kudeaketa-baldintzak.
- 1) Plan Berezi hau azpiestazioa handitzeko egin nahi den eragiketari leku ematen dion plangintzaren figura da. Hau da, behar den hirigintzako figura da eta, aldi berean, nahikoa horretarako.
 - 2) Ekimen pribatuko plan bat da, ondore guztietarako.
 - 3) Plan Berezi honi dagokion lursailaren sailkapena eta berezko ezaugarriak kontuan hartuta, ez da beharrezkoa inolako kudeaketa-figurarik izapidetzea eta onartzea.
- 2.5. Jabari-baldintzak.
- 1) Lurzatian jasotzen den azalera osoa jabari publikoari esleitzen zaio.
- 2.6. Hirigintza- eta eraikuntza-baldintzak.
- 1) Ez dago Plan Berezi honen garapenari lotutako urbanizazio publikorik.
 - 2) Egin beharreko urbanizazio pribatuko obrak eraikuntzakoekin batuko dira, eta egin behar den eraikuntza- eta instalazio-proiektuan sartuko dira.
 - 3) Perimetro-itxitura bat egin beharko da lurzati osoan. Itxitura horren diseinuari eta lokalizazioari dagokienez, proiektu-mailan doikuntza teknikoa egin ahalko da.
3. Azken Xedapenak.
- 3.1. Lehentasuna eta normatibitatea.
- 1) Hirigintza-araudi horrek eta Antolamendu-planoek bereziki araudi-izaera eta hirigintzako esku-hartzearen arauketa-izaera dute eta, beraz, esku-hartze hori nahitaez egokitu beharko da haren zehaztapenetara.
 - 2) Gainerako dokumentuen izaera adierazgarria, erreferentziala edo justifikatiboa da funtsean, eta, haien edukia aurretik aipatutakoekin bat etorri ezean, beste haiek gailenduko dira.
 - 3) Arau-izaerako planoen artean hirigintza-zehaztapan zehatz baten inguruan desadostasunik egonez gero, oinarri kartografiko zehatzago bat oinarri hartuta idatzi diren planoetan ezarritakoa nagusituko da eta, halakorik ezean, eskala txikiagoan garatutakoetan ezarritakoa, desadostasuna azken horien edukian egindako akats nabarmen baten ondorio izan ezean.
- 3.2. Derrigortasuna.
- 1) Bai administrazio publikoek bai partikularrek Plan Berezi honen xedapenak bete behar dituzte.



- 2) Plan Bereziaren eremuan eragina duen edozein administrazio-baimenek, lizentziak edo egintzak justifikatu beharko du plan horretan ezarritako zehaztapenak benetan betetzen direla.
- 3.3. Indarrean sartzea eta indarraldia.
 - 1) Plan Berezi hau behin betiko onartu ondoren eta indarreko legerian ezartzen diren argitalpen-baldintzak betez gero sartuko da indarrean.
 - 2) Plan Bereziaren indarraldia mugagabea da, eta berrikusteko edo aldatzeko auketa esanguratsuak gertatu beharko dira proiektuan.