

SAN MARTIN, 9 ETA 11KO 36 BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ZOZKETA ETA ESLEIPENA EGITEKO ARAUDIA

Zozketa fede-emaile publikoaren aurrean egingo da. Eta irekia izango da, edozein pertsona bertaratu ahal izango da hura ikustera. Kontuan izan beharko dira pandemia egoerak xedatzen dituen segurtasun neurriak.

Zozketa ARTZA FRONTOIAN izango da, 2021eko ekainaren 16an, eguerdiko 12:00etan.

Zozketa bateratua egingo da etxebizitza guztietarako, baina esandako lehentasun-taldeen arabera zozketatuko dira:

- 1.- Lehenengo, Bermeon gutxienez azken urtebetean — oinarri hauek onartu zirenetik— erroldatuta daudenen artean;
- 2.- Bigarren, baldintza hori bete gabe Bermeon erroldatuta daudenen artean, betiere oinarri hauek argitaratu baino lehen erroldatuta badaude;
- 3.- Hirugarren, Ereku Funtzionalean udalerrietako batean erroldatuta daudenen artean;

ESLEITZEKO PROZEDURA

1. Esleipena fede-emaile publikoaren aurreko zozketa publiko bidez egingo da, zehaztutako lehentasun-hurrenkeraren arabera.
Esleipena egiteko orduan etxebizitzak bizikidetzta-unitatearen beharretara egokitzen direla hartuko da kontuan.

Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 LEGEAREN 62.2 artikuluan gain-
okupazioari buruz jasotakoa kontuan hartuko da:

a) Etxebizitza batean pertsona 1 bizi bada, etxebizitzak 25 metro karratu erabilgarriko azalera eduki beharko du gutxienez.

b) Etxebizitza batean 2 pertsona bizi badira, hark 33 metro karratu erabilgarriko azalera eduki beharko du gutxienez.

*c) Etxebizitza batean 3 pertsona edo gehiago bizi badira, hark 15 metro karratu erabilgarriko azalera eduki beharko du, gutxienez, pertsonako.
Honetarako ez dira kontuan hartuko terrazen, balkoien eta esekitokien azalera.*

Era berean 27. Artikuluan AGINDUAK esaten du (2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa) etxebizitza egokia zer den. Etxebizitza hauek banatzerakoan kontuan izango da irizpide hau.

- a) Logela bat gehienez bi kiderentzat.*
- b) Bi logela gehienez lau kiderentzat, bikotea osatzen ez duten bi pertsona edo mediku espezialistaren aginduz bere logela eduki behar duen pertsona bat bizikidetza-unitateko kide badira izan ezik.*
- c) Hiru logela gehienez sei kiderentzat.*
- d) Lau logela edo gehiago zazpi kidetik aurrera.*

2. Prozeduran sartutako pertsona edo bizikidetza-unitate bakoitzari parte hartzeko zenbaki bat emango zaio zozketa egin aurretik. Zozketan parte hartzeko zenbakiak ausaz emango dira; hala, 1 zenbakitik hasi eta korrelatiboki jarraituko da harik eta prozeduran sartutako eskaera guztiei eman arte. Prozeduran sartutako pertsonen edo bizikidetza-unitateen dagozkien zenbakien berri emango zaie, gutxienez zozketa egin baino astebete lehenago.
3. Sustapenaren etxebizitzak **bi kategoriatan** banatuko dira: **mugikortasun mugatu iraunkorra duten pertsonen egokitutako etxebizitzak eta egokitu gabeko etxebizitzak.** Kategoriatan banatutakoan, logela kopuruaren arabera taldekatuko dira etxebizitzak, garaiera handienetik beheranzko ordenan, eta egokitutakoarekin amaitu.
4. Zozketa egitean, lehenik eta behin, eskaera-zenbaki bat ausaz hautatuko da, eta horretatik hasiko dira etxebizitzak esleitzen, banan-banan sustapena amaitu arte.

Ondoren, egokitutako etxebizitzak gorpil-aulkian dauden pertsoneri esleituko zaizkie lehenik, gero bi makulu nahitaez behar dituzten pertsoneri eta, azkenik, 1971/1999 Errege Dekretuaren 3. eranskinaren D) eta H) bitarteko paragrafoekin lotuta 7 puntu edo gehiago dituztenei.

Esleitu gabe gelditzen diren egokitutako etxebizitzak baztertu egingo dira, Etxebizitza Sailak egokitutako etxebizitza baten beharrezana izango balu gune funtzionalean. Horrela ez bada esleitzen, etxebizitzari egokitutakoaren izaera kenduko zaio.

5. Kupo bietako etxebizitzak esleitzerakoan, etxebizitzen banaketa 9. atariko 4. solairutik hasiko da, "D" eskutik "A" eskurarte; eta gero, 11 atarian, ordena berdina jarraituz, beti ere kontuan izanda bizikidetzak kide kopuruari eta beharrezaneiei egokitzen dela, aurretik aipatu den araudiarekin bat etorritik.