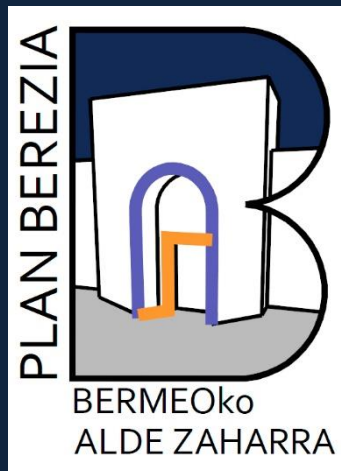


BERMEOKO ALDE ZAHARREKO PLAN BEREZIA



AURKEZPEN PUBLIKOA SAIO IREKIA

2018ko otsailaren 15

AURRERAKINA

TALDEAREN AURKEZPENA

ERREDAKTORE TALDEA

Taldea diziplina desberdinetako profesionalen osatutako lantalde bat da eta arkitekturan eta lurralde- eta herri-antolamenduaren arloan aditua. Arlo horretan irtenbideak aztertu eta planteatzeko zerbitzuak eskaintzen ditu.

2000 urtetik darama Euskal Herrian, Nafarroan, Errioxan, Murtzian, Asturiasen, etab. lan egiten, gehien bat Plan Orokor, Partzialak eta Bereziak lantzen

Taldeak bulegoak ditu Bilbon eta Iruñean.

Estudio de



BERMEOKO ALDE ZAHARREKO PLAN BEREZIA



Plan Berezia Bermeoko Alde Zaharreko **urigintza-antolaketa zehatuko tresna da**. Bere oinarrizko eginkizuna bere barne hartzen dituen eraikin eta elementuen **babeserako araubidea** ezartea da, jagokoa **araubide juridikoagaz**, baita **erabilera ezbardinak eta beraien intentsidadeak** zehaztea, be garapenerako **programeagaz** batera.

Alde Zaharraren 11,5 Ha.ko azaleran bi ikuspegi gainjartzen dira: bere **Monumentu Moltso** (132/1996 Dekretua) izaera eta bere **Berroneratzeko Eremu** izaera (1993ko urtarrilen 12ko Agindua), hau da, bere ondare ikuspegia alde batetik, eta bere ikuspegi sozio-ekonomikoa bestetik, biak bateratuz. Nahi dana zera da: dokumentu idatzi eta grafiko baten **Alde Zaharraren etorkizunaren diseinua eta baldintzak** jaso. Etorkizun hau oraindik erabakileko dago, eta garapen barriak al izango ditu edo soilik ja dagoana finkatu eta hobetu.

Alde Zaharraren etorkizuneko **urigintza-erabileren** antolaketa eta zehazte hau lan konplexua da, hori ez baita bakarrik aurreikustea etxebizitza, ekipamentu, jarduera ekonomiko eta aisialdirako baldintzak ezartea, baizen. Horrez gaine, Planak planteautako proposamenak gauzatu al izateko **erritmoak eta kudeaketa aproposena** ezarri behar ditu. Horretarako **ekonomia eta finantzei buruzko azterlan** bat izango dau eta **etapen programazino** bat, Planaren proposamenak bertan zehazteko.

ZER DA PLAN BEREZI BAT?

-Plan Berezi bat uria planifiketeko tresna bat da, dokumentu arautzaile bat, udalerri mailakoa.



Alde Zaharreko mugetan aplikatzen da, bere 11,5 Ha.ko azalera hartuz.

-Plan Bereziaren sustatzailea Bermeoko Udala da.



Aurreikuspenak 8-12 urte inguruko indarraldirako egingo dira.

-Plan Bereziak uri proiektu bat hartuko du: bere garapena nola aurreikusten dan. proiektuen garapena eta urigintzako lizentziak Plan Berezian zehaztutakoaren arabera egin eta emongo dira.



Alde Zaharraren antolaketa xehatuko dokumentua da - Xehetasuna

-Plan Berezia izaera zehatua dauen dokumentu bat da



Bere gutxieneko edukia da:

- Informazio-justifikazio memoria
- Informazio planoak
- Egiturazko antolaketa planoak
- Antolaketa xehatuko planoak
- Ekonomia-finantza bideragarritasun azterlana
- Beste batzuk: Ordenantzak eta Katalogoa

-Plan Bereziaren eginkizun dira:

- Lurzorua kalifikatea (kategoriak)
- Plan Orokorrean finkatutako Alde Zaharreko egitura orokor eta organikoko funtsezko elementuak zehaztu
- Beran garapena programau
- Kultura eta natura ondarea babesteko neurriak aurreikusi
- Azalera zehaztu herri-ekipamenduetarako
- Urigintza-jarduketarako eremuak mugatu eta bere xehetasunak (aprobetxamenduak, baldintzak) finkatu

...

INDARREAN DAGOEN PLAN BEREZIA



Indarrean dagoen Plan Berezia **2001** urtean onartu zan behin betiko.

2001eko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zan, era horretan bere indarraldia hasiz.

Bere ea 16 urteko indarraldian, bakarrik tramitatu da behin betiko onarpenera arte bere aldaketa bat (2005 urtean) ikuspegi puntualak arautzen zituena. Bai aldatu zala Monumentu Maltzo bezala autortzen zeban Dekretua (224/2004 Dekretua), kultura ondareko elementuen babeseko zenbait ikuspegi ikutuz.

Indarrean sartu zenetik hirigintzako, lurraldeko eta arloko araudi ugari onartu da, eta horri egokitzeari beharra dago. Horrez gain, horren beste denbora pasatuta, bere antolaketa irizpideak ere berrikusi beharko lirateke.

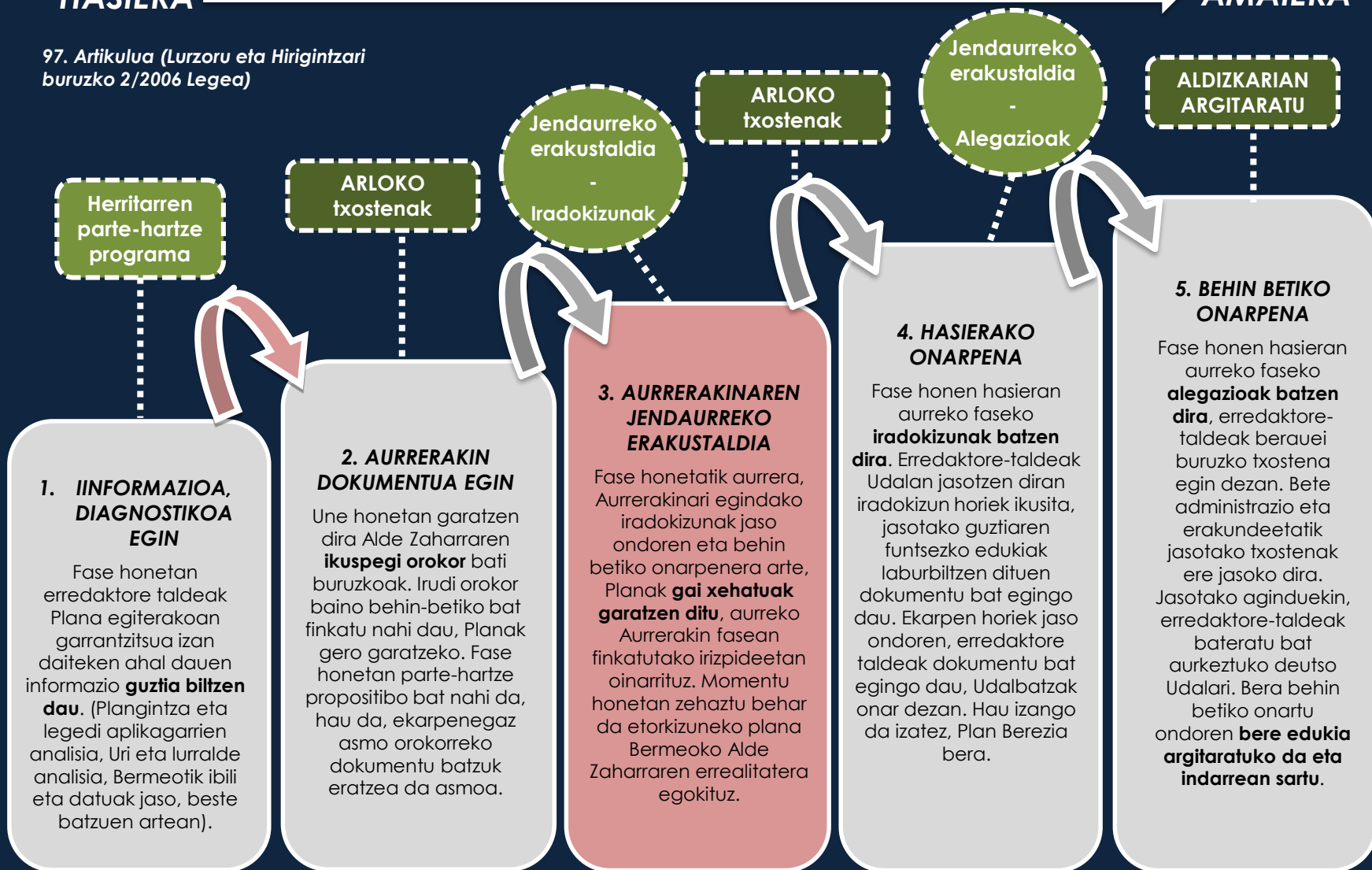
LEGE-ESPARRUA

ESTATUKOA	Lurzoru eta Uri-birgaitze Legearen testu bateratua onarten dauen urriaren 30eko 2015 Legegintzako Errege Dekretua
ERKIDEGOKOA	Hirigintza eta Lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea.
	Hirigintza eta Lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua.
	11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza jarduerak sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte hartzea aldatzekoa.
	Hirigintza eta Lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko hirigintza-estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretua.
	3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena.
	317/2002, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketari babestuei buruzkoa.

HASIERA

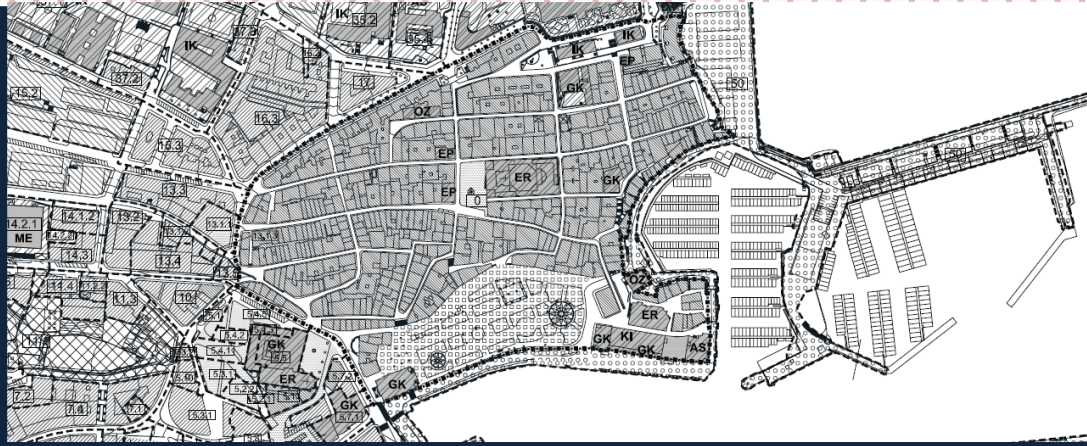
AMAIERA

97. Artikulua (Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea)



GOI-MAILAKO PLANGINTZA

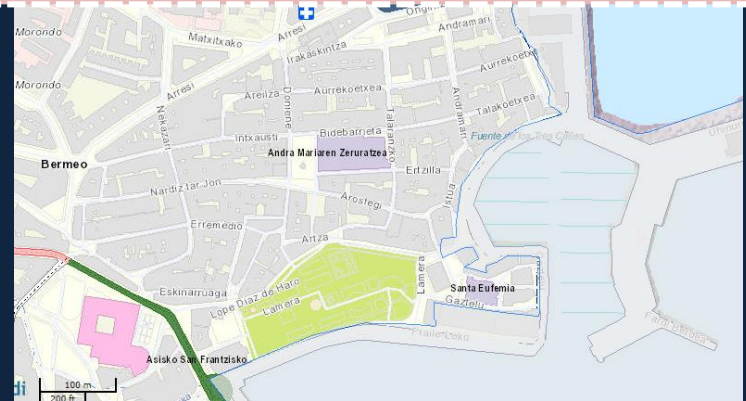
BERMEOKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA



EAEKO IBAI ETA ERREKA BAZTERRAK ANTOLATZEKO LAP



EAEKO ITSASERTZA BABESTU ETA ANTOLATZEKO LAP

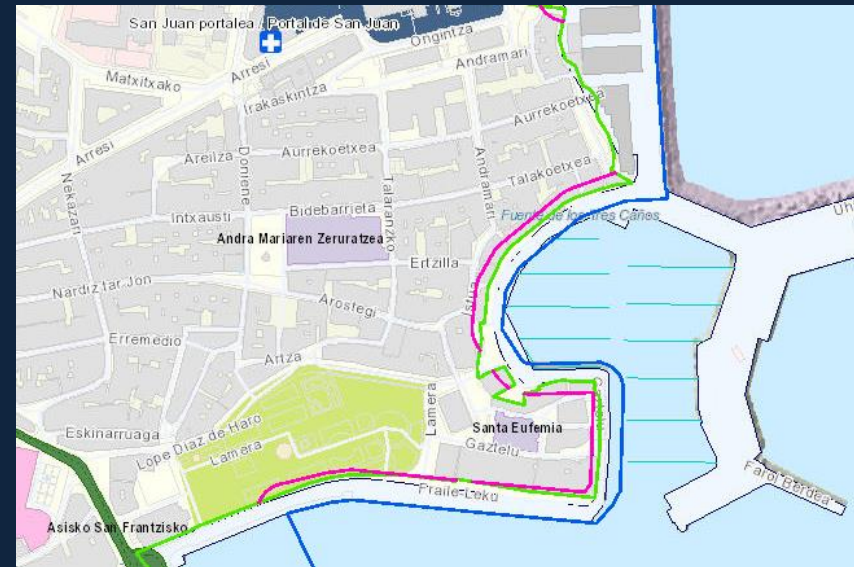


BESTE AFEKZIO SEKTORIAL BATZUK

BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIA



MUGAKETAK (ITSASERTZA)



ZER DA PLAN BEREZIAREN AURRERAKINA?

Aurrerakina Plan Bereziaren antolaketaren eukiaren oinarri izango diran IRIZPIDE, HELBURU, HAUTABIDE ETA PROPOSAMEN OROKORRAK zehazten dituen hirigintzako dokumentua da.

Beraz, funtsean, HIRITARRAK ETORKIZUNEKO PLAN BEREZIARI BURUZ EZTABAIDATZEKO dokumentu bat da.

Udalak bi hilebetez jente-aurrean jartea erabagiko dau, eta epe horretan iradokizun eta hautabide ezbardinak aurkeztu al izango dira.

JENDEARI BERE EDUKIA AZALDUKO ZAIO, bereziki, antolaketako erabagi estrategikoak eta espedientea tramitaten dan bitartean aurkeztutako hautabideak.

Era horretan, Aurrerakina LEHEN PAUSU BAT DA erredaktore taldeak eta udalbatzako ordezkariak aztertutako hautabideak uritarregaz kontrasteteko. Balio dau baita be zeozer esateko daben administrazino eta erakunde ezbardin beharrezko txostenak jasotzeko.

ZER DAGO AURRERAKINAREN BARRUAN?

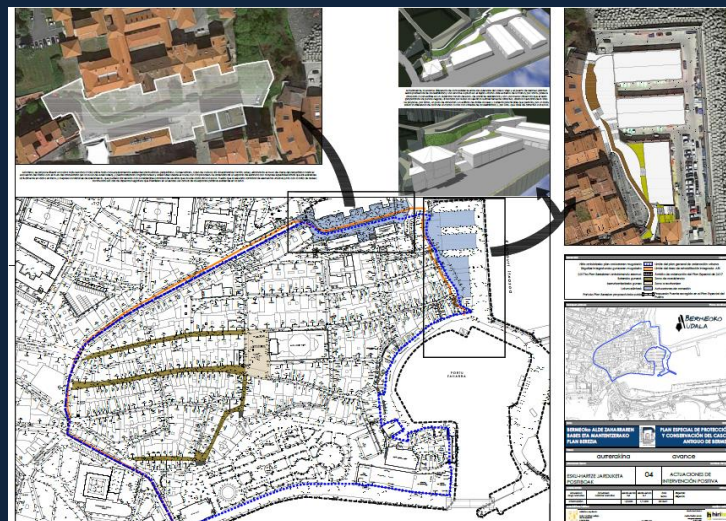
AZALPENAK EMATEKO MEMORIA BAT



INGURUMEN AZTERLAN BAT



PLANO BATZUK



PARTE-HARTZEA

ERAGILEAK



PARTE-HARTZEA

HERRITARREN PARTE-HARTZEA

Alde Zaharraren etorkizunaren inguruko iritziak, jarrerak eta ikuspegia antzemateko, erakundeek, herritarrek eta erakunde parte-hartzaileek azal dezaketen iritzi publikoa haztatu nahi da. Hau da, arazoak antzeman nahi dira. Asmoa horixe izanik, parte-hartzea honako arlo hauetan kontzentratuko da:

ERAKUNDEEN-TEKNIKOEN PARTE-HARTZEA

Udalerriaren egungo egoera eta etorkizuneko ikuspegia analizatu eta baloretako idazketa taldea eta udalerrian beren garrantzia dela eta erakunde ordezkariak jotzen diren tokiko eragileen arteko eztabaida bat da. Herritarren parte-hartzearekin honako helburu hauek lortu nahi dira:

1. BERMEO ETA BERE ALDE ZAHARRA

Lehenengo eta behin, helburua **jarraibide orokorrak** marketea da, hots, Plan Berezi berria idaztean norantz jo nahi den adierazotea eta nola lotu herriari. Helburuak honako honeek dira, besteak beste:

- Herri-antolamenduaren beharregaz eta herriagaz duen harremanarekin lotutako jarrerak antzematea.
- Herri-eredurik egokiena eta ezarpen formularik aproposena zein diran antzematea.
- Azpiegitura eta ekipamendu barriekin lotutako eskaera barriak antzematea.

2. ALDE ZAHARRA BERE BIZIKO EREMU BEZALA

Aurrerapenaren Fasean be Alde Zaharraren **ikuspegi orokorraren** gaineko ideak garatzen dira. Gero Planak zehaztu beharko dauenaren irudi generiko –baina behin betiko– bat lortzen saiatzen da. Hemen parte-hartzeen bitartez proposamenak egitea lortu nahi da, hau da, ekarpenak egin behar dira, baita asmo orokor globaleko agiri batzuk sortu be.

3. ZURE LURSAILA (Ikuspegi partikularra)

Hasierako Onespén Fasetik aurrera, **proponimen partikularretan** xeheki sakontzen da, lehenago Aurrerapen fasean markatutako jarraibide orokorrak betez. Une horretan hasten da zeheki nabarten Alde Zaharreko errealtateari jagokionez.

ALDE ZAHARREKO PLAN BEREZIA

NON AURKITU:

http://www.bermeo.eus/plan_berezia.html

ESKERRIK ASKO!

