

ARANeko BAsETxeAREN EMakIDA ESLEITZEKO OINARRIAK

Xedea

Bermeoko udalerrian, Araneko basetxearen emakida esleitzea da deialdi honen xedea.

Hona hemen basetxearen ezaugarriak:

Kokapena: Arane Gibelortzaga auzoa, 37, D – Bermeo

Eraikinaren ezaugarriak: Planta bakarreko eraikina, 136,80 m²

Katastroko datuak: Udalerria: 017; Pol.: 904; Etxadia: 99; Partzela: 003, N9812721U zenbaki finkoa.

Udal Inbentarioan 12 epigrafean 6. zenbakiagaz jasota.

Emakida jabetza eskubidea salbu eta hirugarrenen kalte barik emongo da.

Emakidaren ezaugarriak

Emakida, honako erabilera honeetarako emongo da:

- Baserri eskola. Gastrobarazki eskola.
- Dastaketa gunea. Eskolaz kanpoko ekintzak.

Erabilera horreetatik kanpo ezingo da ezelako ustiapen edo jarduerarik gauzatu eta, baldintza hau beteko ez balitz, emakida bertan behera izteko zioa izango da.

Emakidearen iraunaldia

Deialdi honen xede dan emakidearen iraunaldia 10 urtekoa da. Epe hau luzaezina da.

Epea amaituta emakidadunek basetxea libre itzi beharko dabe eta Udalaren eskura ipiniko, egoera onean eta garbi, eta egindako obrak edota hobakuntzak, udalaren titularitatera pasatuko dira ez bada eramangarriak dirala ezelako obra edo apurketa egin barik.

Horrela egingo ez balitz, udalak kaleratze administrazioa bideratzeko ahalmena eukiko dau eta, behin kaleratzea exekutatuta, eraikinean geratzen diran ondasun eta hobakuntzak udalaren titularitatera pasatuko dira, bardin eramangarriak izan zein ez.



Emakidaren kanona

Emakida honeri esker burutu leikezan ekimen eta erabilerak kontutan eukita, eta emakidadunarentzat etekin ekonomikorik suposatuko ez daukela edo, balego, oso eskasa izango litzakela, urteko kanona sinbolikoa izango da eta 1.500eurotan finkatzen da.

Adjudikazio forma

Kontratu hau lehiaketa bidez esleituko da eta, bardinketarik egongo balitz, zozketa bidez erabagiko litzateke.

Adjudikazio erispideak.

Esleipena egiteko erispide honeek hartuko dira kontutan:

-Eskatzailea irabaz asmo bako alkattea izatea: 10 puntu.

-Eskatzailearen xede edo helburu nagusien artean honako honeek egotea:

- * Autokontsumorako barazkigintza ekologikoa: 15 puntu.
- * Barazkigintza ekologikoa: 10 puntu.
- * Autokontsumorako Barazkigintza: 5 puntu.

-Eskatzailearen xede edo helburuen artean, bardin nagusiak zein zeharkakoak, honako honeek badagoz:

- * Bardintasuna sustatzea: puntu 2.
- * Ingurumena jabotea sustatzea: puntu 2.
- * Alkarbizitza sustatzea: puntu 2.
- * Gizarteratzea sustatzea: puntu 2.
- * familiarteko aisialdia sustatzea: puntu 2.

Eskariak aurkezteko baldintza orokorrak.

1.- Emakida honen xede diran erabilera eta jarduerak garatzeko ahalmena izatea, hau da, lehiatzaileen objektu sozialagaz edo jardureagaz bat etortzea.

2.- Bermeoko Udalgaz, legezko errekursoaren zain ez dagoan ezertariko zorrik ez eukitea.

3.- Foru Ogasunagazko zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzzeagazkoak egunean eukitea.



4.- Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen arabera sexu-diskriminazioan erori izanagatiko zigor- edo administrazio-arloko zigorrik ez eukitzea.

Emakidadunak baldintza honeek emakida irauten dauan bitartean betetu behar dauz. Momenturen baten baldintza honeetako bateren bat beteko ez baleu, emakida bertan behera izteko zioa izango da.

Eskariak aurkeztea

Baldintza pleguak eta ganerako dokumentazioa berh@z bulegoan aztertu eta eskuratuko dira, ordutegi honetan: Goizez 8:30etatik 14:30etara arte, astelehenetik barikura, eta 10:00etatik 13:00etara arte, zapatuetan. Arratsaldez 16.30etatik 19:00etara (martitzen eta eguenetan bakarrik). Deialdia egiten dan egunetik lizitazio data egunera arteko epea egongo da dokumentazioa aztertu eta eskuratzeko.

Eskariak Udalaren Erregistro Orokorrean (berh@z bulegoan) aurkeztuko dira hamabost laneguneko epean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean deialdiaren iragarkia publikatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Parte hartzaileek, eskari bakarra aurkeztu ahal izango dabe.

Eskariak aurkezteko epea amaituta, mahaiak, gutunazalak zabalduko dauz eta, inolako akats materialik aurkituko baleu, hiru (3) laneguneko epea, ez gehiago, emongo dau, egoki ikusten badau, parte hartzaileak akatsak zuzendu daizan.

Mahaiaren osaketa

Mahaia kide hauekin osatuko da:

Lehendakaria: Iruñe Ormaetxea Legarreta and., sail arduraduneko zinegotzi delegatua (bere ordeaz, Idurre Bideguren Gabantxo and.)

Kideak: Jurdana Uriarte Lejarraga and., Udaleko idazkari nagusia (bere ordeaz, Karmele Muñoa Arrigain and.), Eurne Urrutia Uriarte and., Udal kontu hartzailea (bere ordeaz, Idurre Basterretxea Altonaga and.), Karmele Muñoa Arrigain and. Administrazio Orokorreko teknikaria (bere ordeaz, Ainara Etxebarria Agorria and.), eta Laura Calleja Madinabeitia and. sail arduraduneko teknikaria (bere ordeaz, Goio Allika Anduiza jn.)

Idazkaria: Nestor Larruzea Ormaza jn. sail arduraduneko administraria (bere ordeaz, Izaskun Egaña Meñaka and.).

Dokumentazioa eta onarpena

Eskaintzaileek, gutunazal itxi bakarra aurkeztuko beharko dabe ondorengo agerturik: **“Bermeoko Araneko Basetxearen emakidaren esleipenean parte**



hartzeko proposamena” izenburua; lizitatzaillearen edo horren ordezkorearen izena be agertuko da.

Gutunazalean ondorengo dokumentua sartu beharko dira:

- Emakidaduna izateko baldintzak betetzearen zinpeko aitortpena (I. Eranskina).
- Esleipen erispideak aplikatzeko beharrezko agiriak: Estatutuak, eratze eskriturak, jardueraren aitortpenak, etab.

I. eranskina ez aurkeztea, edota, behar dan moduan beteta ez aurkeztea, eskaintzea ez onartzeko zioa suposatuko dau, akatsak zuzentzeko 3 eguneko epea emotearen kalte barik.

Esleipendunak, 15 eguneko epe barruan jakinarazo beharko dauz sortu daitekezan ezgaitasun eta bateraezintasunak.

Prozedurea

Proposamenak zabaldu eta, gehienez, hilabeteko epean, jagokon udal organoak, emakidaren esleipena egingo dau.

Esleipena egin orduko, puntu gehien lortzen dauzan parte hartzaileari, errekerimendua bialduko jako honako agiri honeek aurkeztu daizan:

-Proposamena sinatzen dauenaren NANA.

-Pertsona juridikoa bada, Soziedadearen Konstituzino Eskriturearen kopia baimendua, edo notaritzako testigantzea, edo behar dan moduan legeztatutako fotokopia, eta proposamena sinatzen dauenaren alde emondako ahalmen nahikodun ahalordea edo testigantza notariala, Merkatal Erregistroan inskribaturiko bataren eta bestearen dokumentu bateratu bat.

-Emakida honen xede diran erabilera eta jarduerak garatzeko ahalmena daukala, hau da, lehiatzaileen objektu sozialagaz edo jardureagaz bat datorrela egiaztatzen dauan agiria, aurreko atalean aitaturakoak aurkeztu behar ez badau edota erispideak puntuatzeko aurkeztu ez badauz.

-Ogasunazko betebeharrak guztiak ordainduta eukitearen Lurraldeko ziurtagiria.

-Gizarte Segurantzegaz betebeharrak guztiak ordainduta eukitearen ziurtagiria.

-Behin betiko bermea.



Adjudikazioa egin ondoren, adjudikazioduna, horren jakinarazpena hartu eta ondorengo egunetik hasita, honetara dago behartuta: hamabost laneguneko epean, emakida kontratua sinatzera.

Parte-hartzaileari egotzi leikiozan kausak dirala medio, aurreko klausuletan azaldutako dokumentuetariko edozein falta, edo osotu barik dagozalako kontratua formalizatu ezin izango balitz, administrazioak, interesatuari audientzia emon eta gero, hori suntsitzea erabagiko leuke.

Kontratua suntsiarazten dan kasuan, adjudikazioa baliogabe geratuko da, eta hurrengo geratu danari, esleipena egin orduko errekerimendua bialduko jako, atal honetako goikaldean zehaztutako moduan.

Kausak ez balira esleipendunari egoztekoak, Administrazioak luzatu egingo leuke idazki arrazoituaz, adjudikaziodunari epe barria jakinarazota, honek inondik be ezin izango leuke ezarritako eperik gaintitu, tratatzen dan kausaren ondorioz galduta gertatu daitekeen denpora berbera.

Kontratuaren formalizazioagaz batera, adjudikaziodunak Plegu honegaz bat datorrenaren adostasuna sinatuko dau. Dokumentu hau eta adjudikatutako eskaintzen ezaugarriek, kontratuzko izaerea eukiko dabe.

Bermea

Esleipenerako proposatutakoak, esleipena egin orduko, 1000 euroko behinbetiko bermea jarri beharko dau, emakidan jasotzen dauan ondasuna behar bezala erabiliko dauala bermatzeko.

Emakida amaitzen danean, egokiak diran ikuskapenak egin ondoren, bermea itzuliko jako, ondasunean kalterik sortu ez dala egiaztatzen bada.

Emakidadunari eragotzitako kalterik balego, kaltearen balioaren zenbatekoan atxekituko da ipinitako bermea eta, honegaz nahikoa ez balitz, falta dan zatia premiamenduzko bidea jarraituz kobratuko da.

Emakidaren formalizazioa

Emakida kontratu bidez formalizatuko da eta, gitxienez, honeek jasoko dauz:

- Emakidearen titularra.
- Emakidan emoten dan ondasunaren kokapena eta deskribapena.
- Baimendutako erabilera eta jarduerak.
- Emakidaren iraunaldia.
- Emakidadunaren eskubide eta betebeharrak.
- Emakidaren kanona.
- Arau haustek eta zigorrak.



Emakida kontratu bidez formalizatu orduko, emakidan emoten dan ondasunaren egoeraren ganeko ikuskapena egingo da eta aktan jasoko da.

Emakidadunaren eskubideak eta betebeharrak.

Eskubideak

- Emakidan emondako ondasuna, baimendutako erabilera eta jardueretarako askatasun osoz erabili ahal izatea, kanpoko ezelako oztopo barik, emakidak irauten dauan bitartean.
- Interes orokorreko arrazoiengaitik emakidaren epea amaitu orduko bertan behera itzi beharko balitz, izandako galeren araberako kalte-ordaina eskuratzea, galera horreek modu egoki eta egiatian justifikatu ondoren.

Betebeharrak

- Emakidan emondako ondasunaren erabilera pertsonalki egitea.
- Finkatutako kanona ordaintzea.
- Edozelako obra edo instalakuntzea egiteko udal lizentzia lortzea.
- Ondasuna txukun eta garbi mantentzea, eta bere egoera mantentzeko beharrezko mantenu lanak egitea, eta jarduera garatzeko beharrezko obrak egitea, beti be Udal lizentzia aurretik eskuratuta.
- Udalak egoki eristen dauzan ikuskapenak egin ahal izateko eragozpen edo trabarik ez ipintea.
- Baimendutako erabilera eta jardueretatik sortu leikezan erantzukizunak erantzuteko eta edukiera babesteko aseguru egokia(k) eukitzea. Poliz(ar)en kopia ondasunaren erabilera hasi orduko aurkeztu beharko d(ir)a eta, beti be, kontratua sinatu eta gehienezko 10 laneguneko epean.
- Emakidadunak berehala jakinarazo behar dauz ondasunetan sortutako kalte, arazo edo irregulartasunak, baita beraren erru edo borondatearen kanpokoak badira be.
- Emakidadunari egotzi lekiozan kalteak badagoz, esleipendunak berak konpondu beharko dauz edo udalak konponduko dauz, ordezko exekuzino bidez, emakidadunaren pentzura, emondako epean emakidadunak egingo ez baleu.
- Emakidunak, emakida epea amaitu eta segiduan, erabileraren xede diren ondasunak administrazioaren esku, libre eta hutsik izteko betebeharra dauka eta onartu egiten dau administrazioak daukan ahalmena botatzea erabagi eta berak exekutatzeko.



- Baimendutako erabilera eta jardueretan herritarrekiko ezelako harremanik egongo balitz, erabiliko dan hizkuntza euskera izango da, herritarren hizkuntza eskubideen kalte barik.

- Errotulu, kartel, iragarki edo informazio orriak ipintekotan, euskeraz ipiniko dira. Euskeraz ondo idatzita egongo dira. Eta, beste hizkuntzaren batean idatzi behar izatekotan, euskerazko testuari lehentasuna emongo jako, euskerazko testua bi aldiz handiago idatziz. Publizidaderik egitekotan be, euskeraz egingo da eta, beste hizkuntzaren batean egin behar izatekotan, euskerak eukiko dau lehentasuna.

Udaleko Euskera Sailak aholkularitzea eta baliabide teknikoak eskainiko deutsoz emakidadunari, bere ohiko jardunean euskerearen erabilera egokia ziurtatzeko beharrezkoa dauenean.

- Betebehar guztiak, bai fiskalak eta bai laboralak betetea, baita baimendutako erabilera eta jarduera garatzeko legediak agintzen dauzan bestelakoak. Baimendutako erabilera eta jarduerak garatzeko beharrezko bestelako baimen guztiak eskuratuta eukiko dauz eta jarduerak irauten dauan uneoro egunean mantendu beharko dauz. Betebehar hau ez betetea, emakida bertan behera izteko zioa izango da.

Arau hausteak

a) Arau-hauste arinak izango dira:

- Emakidan emondako ondasunaren osasun eta higiene baldintza egokiak ez bermatzea.

- Baimendutako erabilera eta jardueretatik kanpoko erabilera puntualak egitea, gehienez hiru biderrez. Ez bada, erabilera motaren, ezaugarrien edo errentagarritasun ekonomikoagaitik, larri legez hartzen dala.

- Ondasunean sortutako kalte, arazo edo irregulartasunen barri ez emotea, bardin emakidadunaren erru edo borondatez izan zein ez.

b) Arau-hauste larriak izango dira:

- Arau-hauste arin 2 egitea.

- Kanona ez ordaintzea.

- Baimendutako erabilera eta jardueretatik kanpoko erabilera egitea, ez bada puntuala, edo puntualak izanda be, lau biderrez edo gehiago egiten badira, edota erabilera motaren, ezaugarrien edo errentagarritasun ekonomikoagaitik, larri legez hartzen dalako. Hori guztia, erabilera motaren, ezaugarrien edo



errentagarritasun ekonomikoagaitik, oso larri legez hartzen ez bada.

- Ondasunean udalaren baimen barik obrak egitea.
- Udalak egoki eritsitako ikuskapenak egitea eragozte eta trabak ipintea.
- Herritarrekiko harremanak egon ezker, hizkuntza legez euskera ez erabiltzea, herritarren hizkuntza eskubideen kalte barik. Edota errotulu, kartel, iragarki eta abarretan, betebeharren atalean zehaztutako baldintzak ez betetzea.

c) Arau-hauste oso larriak izango dira:

- Arau-hauste larri 2 egitea.
- Baimendutako erabilera eta jardueretatik kanpoko erabilera egitea, erabilera motaren, ezaugarrien edo errentagarritasun ekonomikoagaitik oso larri legez hartzen danean.

Zigorrak

Arau-hauste arinakaitik 50 eurorainoko isunak jarri ahal izango dira. Arau-hauste larriakaitik 50,05 eurotik 249 eurora arteko isuna ipiniko da, eta oso larriakaitik, 250 euroko isuna eta emakidea bertan behera ixtea.

Arau-hauste arinakaitik eta larriakaitik zigorrak ipinteko Alkatetzaren akordioa beharko da, interesdunari entzunaldia emon eta gero. Arau-hauste oso larriak Udaltzako zigortuko dauz, jagokozan tramiteak bete eta gero.

Emakidea iraungitzea.

Emakidea kasu honeetan iraungiko da:

- a) Emakidearen Epea amaitzean.
- b) Titularrak uko egitean.
- c) Titularra hil edo enpresea desegitean.
- d) Arau hauste oso larri baten ondorioz, emakidea galtzea eragin dauen zigorra ipini izanagaitik.
- e) Emakida honen xede diran erabilera eta jarduerak garatzeko ahalmena galdu edo desagertzeagaitik emakidadunaren objektu sozial edo jardueratik.



- f) Bermeoko Udalagaz, legezko errekurtsoren zain ez dagoan zorren bat eukitzea.
- g) Foru Ogasunagazko zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzazkoak egunean ez eukitzea.
- h) Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen arabera sexu-diskriminazioan erori izanagatik zigor edo administrazio arloko zigorra izatea.
- i) Betebeharren atalean zehaztutako aseguru polizik ez eukitzea edo egunean ez eukitzea.
- j) Betebehar fiskal eta laboralak ez betetea.
- k) Baimendutako erabilera eta jarduerak garatzeko legediak agintzen dauzan betebehar eta baldintzak ez betetzea.
- l) Baimendutako erabilera eta jarduerak garatzeko beharrezko bestelako baimen guztiak ez eukitzea edo egunean ez izatea.

Emakidea iraungitzea, eskudun udal organoak hartutako erabagi bidez egingo da, interesdunari aurretiaz hamabost (15) laneguneko epearen barruan aurretiazko audientzia emon eta gero, ez bada a), b), c) eta d) kasuakaitik iraungitzen dala.

Legedi aplikagarria

Emakida honeri honako legedia aplikatuko jako:

1. Administrazio Publikoen Ondarea arautzen dauen 33/2003 Legea.
2. Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua onartzen dauen 1372/1986 ED.
3. Sektore Publikoen Kontratuak arautzen dauzan 9/2017 Legea, esleipenari jagokonez.
4. Zuzenbide administratiboko arau orokorrak.
5. Zuzenbide pribatuko arau orokorrak.

Hori horrela, baldintza agiri honetan aurreikusten ez den guztirako, edozein zalantza argitu eta emakidearen baldintzak interpretatzeko, aitaturako legediak aurreikusitakoa jarraituko da zehatz.

Erabagiaren izaera juridikoa eta administrazio bideari amaiera emotea

Emakida honen ondorioz hartu leikezan erabagien izaera administratiboa da eta bide administratiboari amaiera emongo deustoe. Hori horrela, zuzenean aplikagarriak izango dira, Udalaren aurrean edota Administrazioarekiko Auzibidean errekurritzeko eskubidearen kalte barik.



Bermeon, 2018ko abenduaren 27an

ALKATEA

Idurre Bideguren Gabantxo



1. ERANSKINA

.....
..... jaun/andereak,ko
..... kalean, zenbakian bizi danak,
..... telefono zenbakia eta zenbakidun
NANa daukanak, bere izenean edo/eta
..... Enpresearen ordezkari lez, eta
.....ko kalean,
zenbakian helbidea daukanak, telefono zenbakia,
eta IFZ daukanak Klausula Administratibo
Partikularren Pleguan aurreikusitako eran kreditatzen dodana, zera
adierazoten dot:

1.- Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarkiaren bidez, Araneko basetxearen emakida esleitzeko deialdia ezagutu ahal izan dogula.

2.- Deialdi honen oinarriak jasoten dauzan agiria aztertu eta ezagutzen dogula.

3.- Ados gagozala eta, borondatez, horren esku geratzen garala eta aurrekoa, oso-osorik eta aldaketa barik onartzen dogula.

4.- Aitatutako emakidea eskuratzeko baldintza guztiak betetzen doguzala eta esleipen erispideei jagokonez, honako erispide honeek betetzen doguzala

.....
.....

5.- Emakida indarrean dagoan bitartean baldintza guztiak beteko doguzala.

6.- Baimendutako erabilera edo jarduera garatzeko legediak eskatzen dauzan baldintzak beteko daguzala uneoro eta beharrezko baimenak eskuratu eta mantenduko daguzala emakidak irauten dauan denbora guztian zehar.

7.- Ez daukagula ezelako zorrik ez Bermeoko Udalagaz, ez Foru Ogasunagaz, ezta Gizarte Segurantzazagaz be.

8.- Emakume eta Gizonen Bardintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen arabera sexu-diskriminazioan erori izanagatik zigor edo administrazio arloko zigorrak ez dogula.

9.- Deialdi honetan parte hartzeko ezelako debekurik ez daukagula.

Bermeon, 2019ko(a)ren(e)an

IZENPEA

