



AKTEA/14

BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA
(2024-04-30)

Batzarraren izaera:	Ohikoa
Deialdia	1. deialdia
Data:	2024-04-30 (Asteartea)
Lekua:	Irakaskintza kalea 14-16 (Gizarte eta Kultura Etxeko batzar gela)
Hasiera-ordua:	08:04
Amaiera-ordua:	08:38
Alkate-Presidentea:	NEMEH SHOMALY NADIA
Batzordekideak:	ETXEBARRIA TELLERIA ENDIKA URIARTE ANASAGASTI VICTOR GABANTXO URIAGEREKA MIREN KARMELE CARUEZO UGALDE MAITE
Bertaratu ez direnak:	ORTUZAR BUTRON XABIER
Idazkaria:	LEJARRAGA URIARTE JURDANA



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024
11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Data: 30/04/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Aztergaiak

- 1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2024-04-23 TGB (13)
- 2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik daukaten adieraztea.
- 3.- Baratz Eder urbanizazioa 29an igerileku prefabrikatu bat instalatzeko obra lizentzia eskaria onartzea.
- 4.- Bidebarrieta kalea 19 eraikineko beheko lokalean etxebizitza egokitzeko obra lizentzia eskaria onartzea.
- 5.- Arane Gibelortzaga 28 Gibeles baserrian, ur-tanga eraisteko, euste-horma berreraikitzeko eta fatxada konpontzeko obra lizentzia eskaria onartzea.
- 6.- Ibarreta kalea 4-6 eraikinaren fatxada birgaitzeko jabe elkartearen obra lizentzia eskaria onartzea.
- 7.- 78.945.086-R NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimen eskaria onartzea.
- 8.- 78.889.978-R NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimen eskaria onartzea.
- 9.- 30.600.934-D NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimen eskaria onartzea.
- 10.- 30.695.389-A NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimen eskaria onartzea.
- 11.- 78.919.221-B NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimen eskaria onartzea.
- 12.- Alkatetza dekretuen berri emotea.
- 13.- Eskari eta itaunak.

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta Tokiko Gobernu Batzarreko kideek euren kargua onartu dute. Jarraian, deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiei heldu diete. Emaizta honakoa izan da:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2024-04-23 TGB (13)

Bertaratutako batzarkideek 2024ko apirilaren 23ko 13/2024 akta irakurrita, aho batez, onartzea erabaki dute.

2.- BATZARKIDEEK GAI ZERRENDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Alkateak adierazi du 6. puntuan "Ibarreta kalea 4-6 eraikinaren fatxada birgaitzeko jabe elkartearen obra lizentzia eskaria onartzea" familiako interesa daukala.

3.- BARATZ EDER URBANIZAZIOA 29AN IGERILEKU PREFABRIKATU BAT INSTALATZEKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.**Xedea**

Bermeoko Baratz Eder urbanizazioko 29. zenbakian igerileku prefabrikatu bat instalatzeko lizentziaren eskariaren ebazpena.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2024ko urtarrilaren 18an, 15.388.042-F NAN zenbakidunak, F95889754-IFZ zenbakidun Teo Arkitektura Koop Elk Txikia estudioaren izenean, Bermeoko Baratz Eder urbanizazioko 29. zenbakian kokatutako etxebizitzaren eremuan igerileku berria eraikitzeko obra lizentzia eskaria aurkeztu zuen.

Bigarrena: 2024ko apirilaren 9an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailera atxikita dagoen arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena: 2024ko apirilaren 9an arkitektoak bere txostenean adierazi zituen fidantzak eskatu ziren.

Laugarrena: 2024ko apirilaren 17an eskatutako fidantzak gordailatu ziren.

Bosgarrena.- 2024ko apirilaren 19an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Seigarrena.- 2024ko apirilaren 19an Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Argudioak

Lehenengoa: Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala,



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



eskatzailearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziiplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazioa indarrean dagoen araudiarekin bat dator, kasuari aplikatu dakizkiokeen gainerako legeetan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2024ko apirilaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: 15.388.042-F NAN zenbakidunari, F95889754-IFZ zenbakidun Teo Arkitektura Koop Elk Txikia estudioaren izenean, eskatutako obra lizentzia ematea Bermeoko Baratz Eder urbanizazioan igerileku prefabrikatu bat instalatzeko, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarriko du udalak. Obren sustatzaileak fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko du, bestela obra baimenak ez du baliorik izango. Espedientean ikusten den moduan, eta Bermeoko Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailera atxikita dagoen arkitektoaren txostenean zehaztutako 1.495, 91€-ko fidantza eskatu zitzaion obra lizentzia eskatzaileari eta honek 2024ko apirilaren 17an gordailatu zuen.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.
- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, udal zerbitzu teknikoei.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



- Bermeoko HAPOak ezartzen duena errespetatuko da.
- EKTari dagokionez, abenduaren 20ko 732/2019 dekretuak ezarritakoa eta bere garapenerako oinarritzko dokumentuak ezarritakoa beteko da.
- Igerilekuetako ontziak eta instalazioak garbitzeko eta desinfektatzeko hondakin-urak saneamendu-sarera isuri aurretik, neutralizatu egin beharko dira, haien pH-a 6 eta 9,5 artekoa izan dadin. Neutralizatu ezin bada, hondakin-ur horiek hondakinen kudeatzaile baimendu batek kenduko ditu.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxienerako xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan Baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei dagozkien obra amaiera ziurtagiria eta likidazioa. Obra amaierako dokumentazioa obra-zuzendari izan diren Arkitektoak eta Arkitekto Teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko den, **lanek, indarrean dagoen araudiazko duten egokiera eta Udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea.**
- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten den dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

- a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.
 - b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haien egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.
 - c) Hondakin balorizatuen eta *in situ* erabilitako eraikuntza- eta eraispematerialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitortpena.
- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkariak abalaturak.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoaren eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenentarako eta egiaztapenentarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritik.

SEIGARRENA: Obraren aurrekontua 7.595,64 €koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hiru hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsoneri kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldamiio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMARGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun eksklusibopean.

HAMAİKAGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta tributuak likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsioak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoak, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan...

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

- Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.
- Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehar hori.
- Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



- d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.
- e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.
- f) Indarrean dagoan legediak esijitutako generako betebeharrak betetera.
- g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikulua xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikulua xedatzen dauenaren arabera.
- h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.
- i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.
- j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezker, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.
- k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoa. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzioa. Kontratistek izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraugiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkerro udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkerro, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizaziorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak... euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkerro, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publikidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehenetsun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajeen, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.
- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.
- Oinaren okupazioa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.
- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betetz, kolar edo ataria, loa eta beste establezimendu enparaduetako atear kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.
- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.
- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betetz, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerara eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo atear barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.
- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.
- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizitatea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.
- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazio eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazioak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez egutzea.
- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:
 - CTE
 - CTE-DB-SI
 - CTE-DB-SE



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



- CTE-DB-SUA
 - CTE-DB-HS
 - CTE-DB-HE
 - CTE-DB-HR
- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazioetako azpiegitura komponentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.
- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazioa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.
- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazioen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.
- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako data, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.
- Obra hondakinak eta lurak mobitea.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako "Prevención de Riesgos Laborales" Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazio bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazio honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoia izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren 58. artikulua eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikulua xedatutakoaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



HIZTEGIXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegitura	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedoro
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtza	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

4.- BIDEBARRIETA KALEA 19 ERAIKINEKO BEHEKO LOKALEAN ETXEBIZITZA EGOKITZEKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

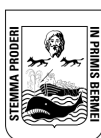
Xedea

Bermeoko Bidebarrieta kaleko 19. zenbakian kokatuta dagoen eraikineko beheko lokalean etxebizitza egokitzeko aurkeztutako obra lizentzi eskariaren ebazpena.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2024ko otsailaren 28an, 30.674.413-NAN zenbakidunak, 30.654.393-Q NAN zenbakidunaren izenean, Bermeoko Bidebarrieta kaleko 19. zenbakian kokatutako eraikinaren beheko lokalean etxebizitza egokitzeko obra lizentzia eskaria

11



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaada:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



arukeztu zuen.

Bigarrena: 2024ko apirilaren 15ean Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailera atxikita dagoen arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena: 2024ko apirilaren 15ean arkitektoak bere txostenean adierazi zituen fidantzak eskatu ziren.

Laugarrena: 2024ko apirilaren 18an eskatutako fidantzak gordailatu ziren.

Bosgarrena: 2024ko apirilaren 22an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Seigarrena: 2024ko apirilaren 22an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen.

Oinarri juridikoak

Lehenengoa: Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, eskatzailearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazioa indarrean dagoen araudiarekin bat dator, kasuari aplikatu dakizkiokeen gainerako legeetan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2024ko apirilaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: 30.674.413-A NAN zenbakidunak, 30.654.393-Q NAN zenbakidunaren izenean, Bermeoko Bidebarrieta kaleko 19. zenbakian kokatutako eraikinaren beheko lokalean etxebizitza egokitzeko obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



- Lanak hasi aurretik dagokion elkargoak ikus-onetsitako exekuzio proiektua aurkeztu beharko da udalean, hala egin ezean ezin izango da obretan hasi, obra lizentziak ez luke baliorik izango.
- Bermeoko HAPOaren 3.2.5 artikuluan zehaztu bezala, etxebizitzaren diseinuak bete beharko du 80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa, Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu arauak arautzen dituena.
- Intrusioaren aurkako sistema espezifikoa jarri beharko dira.
- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispentxandakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarriko du udalak. Obren sustatzaileak fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko du, bestela obra baimenak ez du baliorik izango. Hala nola, espedientean ikusi daitekeen moduan fidantza hau 2024ko apirilaren 18an gordailatu zen.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.
- Udaltzainekin adostu beharko da hondakinen edukiontzien kokapena.
- Lanak hasi aurretik haien zuzketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, udal zerbitzu teknikoei.
- Lanek kanpoaldeko itxuran edo fatxadaren eraginik izango balute, Bermeoko Alde Zaharra Birgaitzeko Plan Bereziak ezarritako arauetara egokitu beharko da, hala, leihak eraikineko bestelakoak izango dira, material, kolore eta diseinu berekoak eta eraikineko fatxadaren diseinuarekin bat egin beharko dute. Leihotan pertsianak jarri nahiko baldin badira, eraikineko beste leihotako pertsianen diseinu eta kolore berekoak izan beharko dira.
- Sukaldeko kanpaia ezin izango da aireztapen sistemara konektatu, etxebizitzak ez badu estalkira ke irteerarik, filtro sistemak erabili beharko dira.
- Aplikaziozkoa izango da 450/2022 Errege Dekretua, ekainaren 14koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta bere garapenean eginiko oinarritzko dokumentuak. (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS)
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatuta ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei dagozkien obra amaiera ziurtagiria eta likidazioa. Obra amaierako dokumentazioa obra-zuzendari izan diren arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko den, lanek, indarrean dagoen araudiazko duten egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea.
- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten den dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Fecha: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispematerialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitortpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkariak abalaturak.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoaren eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenentarako eta egiaztapenentarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritik.

SEIGARRENA: Obraren aurrekontua 30.260,04 €-koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea sei hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonen kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldamiu eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalaren.

HAMARGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun eskusibopean.

HAMAIKAGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024
11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Fecha: 30/04/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidea:
Erregistro nagusia



egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta tributuak likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsioak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan...

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

- a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.
- b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebeharrak betetera.
- c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.
- d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.
- e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.
- f) Indarrean dagoan legediak esijitutako generako betebeharrak betetera.
- g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikulua xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udal txite honetan, erregelamendu horren 5. artikulua xedatzen dauenaren arabera.
- h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.
- i) Hormigo kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.
- j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxia egon ezker, esleipendunak garbitu egin beharko daz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



- k) Zuinketa aktan kalearen egoera zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatiboan burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzioa. Kontratistek izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

- 12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraugiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:
- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
 - Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
 - Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkeru udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkeru, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizaziorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharak, segurtasun arauen panelak... euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkeru, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehenetsun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajea, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.
 - 100 metro koadru bakotzeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzan aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.
 - Oinaren okupazioa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.
 - CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loa eta beste establezimendu enparaduetako atea kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.
 - Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.
 - Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo atea barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.
 - Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.
 - Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizitatea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.
 - Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazio eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazioak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.
 - Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:
 - CTE
 - CTE-DB-SI
 - CTE-DB-SE
 - CTE-DB-SUA
 - CTE-DB-HS
 - CTE-DB-HE
 - CTE-DB-HR
 - Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.
- Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.
- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazioetako azpiegitura komuentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.
 - Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora airetuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazioa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.
 - 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazioen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauena.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Data: 30/04/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako dataa, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.
- Obra hondakinak eta lurak mobitea.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako "Prevención de Riesgos Laborales" Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazio bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazio honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoia izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren 58. artikulua eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta dataa

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Fecha: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



HIZTEGIXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegitura	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtza	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

5.- ARANE GIBELORTZAGA 28 GIBELE BASERRIAN, UR-TANGA ERAISTEKO, EUSTE-HORMA BERRERAIKITZEKO ETA FATXADA KONPONTZEKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

Bermeoko Arane Gibelortzaga 28. zenbakian kokatuta dagoen *Gibele* baserrian, ur-tanga eraisteko, eta ondoren euste-horma berreraikitze eta eragindako fatxada konpontzeko obra-lizentzi eskariaren ebazpena.

Aurrekariak



Lehenengoa: 2023ko abenduaren 5ean, 14.601.991-G NAN zenbakidunak, Bermeoko Arane Gibelortzaga auzoko 28. zenbakian kokatuta dagoen *Gibele* baserrian ur-tanga eraisteko eta, ondoren, euste-horma berreraikitze eta eragindako fatxada konpontzeko obra lizentzi eskaria aurkeztu zuen.

Bigarrena.- Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren Patronatoak ez du txosten teknikorik egin, bere 2024ko martxoaren 19ko ebazpenean honek adierazi zuen ez duela txosten teknikorik egin behar.

Hirugarrena.- 2024ko apirilaren 9an Bermeoko Udalaren Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailera atxikitutako arkitektoak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2024ko apirilaren 19an Eupeme Deuna 7 jabe elkartearen ordezkariak eskatutako fidantzak gordailatu zituen.

Bosgarrena.- 2024ko apirilaren 22an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Seigarrena.- 2024ko apirilaren 22an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin zuen eta hura dagokion organo eskudunari igorri zion.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, eskatzailearen eskaria bat dator urigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator, kasuari aplikatu dakizkiokeen gainerako legeetan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2024ko apirilaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: 14.601.991-G NAN zenbakidunak, Bermeoko Arane Gibelortzaga



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Fecha: 30/04/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



auzoko 28. zenbakian kokatuta dagoen *Gibele* baserrian ur-tanga eraisteko eta, ondoren, euste-horma berreraikitze eta eragindako fatxada konpontzeko obralizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- Obra hasi aurretik, proiektua Euskal Herriko Elkargo Ofizialak ikus-onetsia aurkeztu beharko da.
- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarriko du udalak. Obren sustatzaileak fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko du, bestela obra baimenak ez du baliorik izango. Hala nola, espedientean ikusi daitekeen moduan eskatzaileak aipatutako fidantza 2024ko apirilaren 19an gordailatu zuen.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.
- Leihoak eraikineko bestelakoak izango dira, material, kolore eta diseinu berekoak eta eraikineko fatxadaren diseinuarekin bat egin beharko dute.
- Espazio publikoa okupatzea beharrezkoa balitz, udalari baimena eskatu beharko zaio, adibidez, hondakinen kontenedorea jartzeko.
- Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena. (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR,DB/HS)
- Kanpoaldeko fatxaden eta gainerako itxituren definizioak eta tratamenduak harreman harmoniatsua bermatu beharko dute aldameneko fatxada eta itxiturekin. Lizentzia emateko erabili den proiektuan ezarritakoari jarraitu beharko zaio, eta gaur egun dauden kolore berberak erabili beharko dira, eraikuntza-multzoaren harreman harmoniatsua hausten ez dutenak.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Fecha: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan. Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei dagozkien obra amaiera ziurtagiria eta likidazioa. Obra amaierako dokumentazioa obra-zuzendari izan diren arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita dagokion elkargo ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko den, lanek, indarrean dagoen araudiazko duten egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea.
- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten den dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeke.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeke, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta *in situ* erabilitako eraikuntza- eta eraispén-materialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitortpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkaritzak abalaturik.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gaintitzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenatarako eta egiaztapenatarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritik.

SEIGARRENA: Obraren aurrekontua 38.828,46€koa da. Obrak gehenez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehenez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea sei hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonen kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldamiu eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMARGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun eskusibopean.

HAMAIKAGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Errenta sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta tributatuak likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren



errekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu tekniko, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan...

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

- a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.
- b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebeharrak betetera.
- c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.
- d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.
- e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.
- f) Indarrean dagoan legediak esijitutako generako betebeharrak betetera.
- g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikulua xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikulua xedatzen dauenaren arabera.
- h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.
- i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.
- j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxia egon ezker, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.
- k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaada:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal agintek ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzioa. Kontratistek izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkerro udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkerro, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizaziorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak... euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkerro, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajejan, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



- 100 metro koadru baxotzeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniak horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.
 - Oinaren okupazioa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusitako beharko da, aurreko esan-multzooan azaldutako baldintzetan.
 - CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loa eta beste establezimendu enparaduetako atear kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.
 - Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo sareak eukiko dabez eskegitokiek.
 - Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitienez metro 2ko altuerak eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo atear barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.
 - Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.
 - Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizitatea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.
 - Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazio eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, baxotxaren araudia kontuan izateko eta instalazioak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.
 - Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:
 - CTE
 - CTE-DB-SI
 - CTE-DB-SE
 - CTE-DB-SUA
 - CTE-DB-HS
 - CTE-DB-HE
 - CTE-DB-HR
 - Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.
- Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.
- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazioetako azpiegitura komponentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.
 - Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora airetuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazioa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.
 - 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazioen ikuskerari buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauena.
 - Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako data, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.
 - Obra hondakinak eta lurrak mobitea.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Fecha: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako "Prevención de Riesgos Laborales" Legea eta baliokideak bete beharko da.


Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoia izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikulua eta eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

	<p>Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.</p> <p>Kodea: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5</p>	<p style="text-align: center;">Sinadurea eta data</p> <p>JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08</p>	<p>DOCUMENTO: 20241013652</p> <p>Fecha: 30/04/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidaada: Erregistro nagusia</p>
--	--	--	--



HIZTEGIXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegitura	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtza	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

Alkateak familiako interesa duela adierazita, batzar gelatik irten da. Momentu horretan, Endika Etxebarriak hartu du presidentzia.

6.- IBARRETA KALEA 4-6 ERAIKINAREN FATXADA BIRGAITZEKO JABE ELKARTEAREN OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

Bermeoko Ibarreta kalea 4 eta 6. zenbakietan kokatutako eraikinaren fatxadak SATE bidez birgaitzeko obra lizentzia eskariaren ebazpena.

Aurrekariak



Lehenengoa.- 2024ko martxoaren 7an, 44.532.418-W NAN zenbakidunak, H95710562 IFZ zenbakidun Ibarreta 4-6 jabe elkartearen izenean, helbide bera duren eraikinaren fatxadak birgaitzeko obra-lizentzi eskaria aurkeztu zuen.

Bigarrena.- 2024ko apirilaren 16an Bermeoko Udalaren Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailera atxikitutako arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2024ko apirilaren 19an Ibarreta 4-6 jabe elkartearen ordezkariak eskatutako fidantzak gordailatu zituen.

Laugarrena.- 2024ko apirilaren 22an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Bosgarrena.- 2024ko apirilaren 22an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko Administrazio Orokorreko teknikariak erabaki proposamena egin eta hura ebazpena emateko dagokion organo eskudunari igorri zion.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, eskatzailearen eskaria bat dator urigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziiplina arautzen duen ekainaren 23ko 21871978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazioa indarrean dagoen araudiarekin bat dator, kasuari aplikatu dakizkiokeen gainerako legeetan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Bigarrena: Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2024ko apirilaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: 44.532.418-W NAN zenbakidunari, H95710562 IFZ. zenbakidun Ibarreta 4-6 jabe elkartearen izenean, helbide bera duen eraikinaren fatxadak birgaitzeko obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:



- 254/2020 Dekretuak bere 39. artikuluan adierazitakoa jarraituz, beharrezkoa da obra hasi aurretik, erantzukizunpeko adierazpena aurkeztea
- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarriko du udalak. Obren sustatzaileak fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko du , bestela obra baimenak ez du baliorik izango.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.
- Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, udal zerbitzu teknikoei.
- Lanak egiteko okupazio publikoa beharko balitz, eskatu egin beharko da kokapena eta azalera udalarekin adostuz.
- EKTari dagokionez, Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta eta bere garapenean eginiko oinarritzko dokumentuak. (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR,DB/HS)
- Kanpoaldeko fatxaden eta gainerako itxituren definizioak eta tratamenduak harreman harmoniatsua bermatu beharko dute aldameneko fatxada eta itxiturekin. Lizentzia emateko erabili den proiektuan ezarritakoari jarraitu beharko zaio, eta gaur egun dauden kolore berberak erabili beharko dira, eraikuntza-multzoaren harreman harmoniatsua hausten ez dutenak.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira udalean:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Fecha: 30/04/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia



- Instalazioei eta egindako lanei dagozkien obra amaiera ziurtagiria eta likidazioa. Obra amaierako dokumentazioa obra-zuzendari izan diren arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita dagokion elkargo ofizialak ikus- onetsia, non besteak beste ageriko den, **lanek, indarrean dagoen araudiazko duten egokiera eta Udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea.**

- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten den dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelane-tarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta *in situ* erabilitako eraikuntza- eta eraispen-materialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitorpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkariak abalaturak.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gaintzeak edo



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoaren eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenentarako eta egiaztapenentarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritik.

SEIGARRENA: Obraren aurrekontua 397.780,67€koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea sei hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonen kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldamiu eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMARGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun eskusiboan.

HAMAIKAGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Errenta sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta tributatuak likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsioak adieraziz.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan...

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

- a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.
- b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebeharrak betetera.
- c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.
- d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.
- e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.
- f) Indarrean dagoan legediak esijitutako generako betebeharrak betetera.
- g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikulua xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikulua xedatzen dauenaren arabera.
- h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.
- i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.
- j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezker, esleipendunak garbitu egin beharko daz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.
- k) Zuinketa aktan kalearen egoera zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatiboan burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigorla emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzioa. Kontratistek izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkeru udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkeru, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizaziorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharak, segurtasun arauen panelak... euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkeru, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajea, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.
- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniak horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.
- Oinaren okupazioa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Data: 30/04/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako ateak kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.
- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.
- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo ateak barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.
- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.
- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizitatea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.
- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazio eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazioak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.
- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:
 - CTE
 - CTE-DB-SI
 - CTE-DB-SE
 - CTE-DB-SUA
 - CTE-DB-HS
 - CTE-DB-HE
 - CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazioetako azpiegitura komuntentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.
- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazioa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.
- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazioen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauz.
- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako data, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.
- Obra hondakinak eta lurra mobitea.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako "Prevención de Riesgos Laborales" Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia



konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurrak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurrak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazino bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza legez, administrazino honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazinoarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazinoarekiko Auzien Jurisdikzinoaren 58. artikulua eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024
11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Fecha: 30/04/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegitura	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedoro
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtza	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

Alkatea batzar gelara sartu da.

7.- 78.945.086-R NAN ZENBAKIDUN LANGILEAREN NORBERE ARAZOETARAKO SOLDATA GABEKO BAIMEN ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

Udal honetako 78.945.086-R NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimen eskaria onartzea.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2024ko ekainaren 28ko datarekin aurkeztutako idatzian, GOSeko



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaada:
Erregistro nagusia



arreta zuzeneko zerbitzuko 78.945.086-R NAN zenbakidun langileak, Udaltzako 62. artikuluan ezarritakoaren arabera, norbere arazoetarako soldata gabeko baimena eskatu du, 2024ko abuztuaren 2tik irailaren 10era arte biak barne.

Bigarrena: 2024ko apirilaren 19ko Gizarte Ongizaterako arduradunaren txostena.

Argudioak

Lehenengoa: Bermeoko Udaleko lan-kontratudun langileen lan baldintzak arautzen dituen hitzarmenaren 62. artikuluan honako hau ezartzen da:

- “ 1. Norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimenak eman ahal izango dira.
2. Baimen horren gutxieneko iraupena etenik gabeko 7 egun naturalekoa izango da eta baimen egun horien batuketa ezin izango da **lau** hilabetekoa baino gehiagokoa izan bi urtean.
3. Administrazioan bertan edo besteren baten mailaketan gora egiteko asmoarekin egin beharreko hauta-ikastaroetan edo praktika-epeak bete ahal izateko, baimenak emango dira. Ikastaroen eta praktiken iraupen bera izango du baimenak, baina baimen horiek ez dute ordainsaria jasotzeko eskubiderik ematen.

Bigarrena: Martxoaren 27ko PJC/281/2024 Aginduak aldatu egiten du urtarrilaren 29ko PJC/51/2024 Agindua, 2024ko ekitaldirako Gizarte Segurantzaren kotizazioari, langabeziari, jarduera uzteagatik babesari, soldatak bermatzeko funtsari eta lanbide heziketari buruzko legezko arauak garatzen dituen. Agindu horren 7. artikuluan honako hau ezartzen da:

“Artículo 7.- Cotización en la situación de alta sin percibo de remuneración.

1. Cuando el trabajador permanezca en alta en el Régimen General de la Seguridad Social y se mantenga la obligación de cotizar conforme a lo dispuesto en el artículo 144.2 del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, sin que perciba remuneración computable, se tomará como base de cotización la mínima correspondiente al grupo de su categoría profesional. A efectos de cotización por las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales se tendrá en cuenta el tope mínimo de cotización establecido en el artículo 2.2. Las citadas bases de cotización se aplicarán exclusivamente, y de forma proporcional al número de días, respecto del período en que los trabajadores permanezcan en esta situación.
2. Lo dispuesto en el apartado anterior no será de aplicación a las situaciones previstas en la Orden del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, de 27 de octubre de 1992, por la que se dictan instrucciones en relación con la cotización al Régimen General de la Seguridad Social de los funcionarios públicos incluidos en el campo de aplicación de dicho Régimen, durante las situaciones de licencia o permiso sin sueldo, suspensión provisional de funciones,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



cumplimiento del servicio militar o de la prestación social sustitutoria y plazo posesorio por cambio de destino.”

Ondorioz, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeko betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: GOSeko arreta zuzeneko zerbitzuko 78.945.086-R NAN zenbakidun langilea den O.T.E.ri 2024ko abuztuaren 2tik irailaren 10era arte (biak barne) norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimena onartzea.

BIGARRENA: 2024ko ekitaldirako, Gizarte Segurantzako kotizazioari, langabeziari, jarduera uzteagatiko babesari, Soldatak Bermatzeko Funtsari eta lanbide-heziketari buruzko lege-arauak garatzen dituen martxoaren 27ko PJC/281/2023 Aginduaren 7. artikuluan xedatutakoaren arabera, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeko betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

HIRUGARRENA: GOSeri erabaki honen berri ematea.

8.- 78.889.978-R NAN ZENBAKIDUN LANGILEAREN NORBERE ARAZOETARAKO SOLDATA GABEKO BAIMEN ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

Udal honetako 78.889.978-R NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimen eskaria onartzea.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2024ko martxoaren 15eko datarekin aurkeztutako idatzian, GOSeko etxez etxeko zerbitzuko 78.889.978-R NAN zenbakidun langileak, Udalhitzeko 62. artikuluan ezarritakoaren arabera, norbere arazoetarako soldata gabeko baimena eskatu du, 2024ko uztailaren 1etik 31era arte (biak barne).

Bigarrena: 2024ko apirilaren 19ko etxez etxeko arduradunaren txostena.

Argudioak

Lehenengoa: Bermeoko Udaleko lan-kontratudun langileen lan baldintzak arautzen



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



dituen hitzarmenaren 62. artikuluan honako hau ezartzen da:

- “ 1. Norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimenak eman ahal izango dira.
2. Baimen horren gutxieneko iraupena etenik gabeko 7 egun naturalekoa izango da eta baimen egun horien batuketa ezin izango da **lau** hilabetekoa baino gehiagokoa izan bi urtean.
3. Administrazioan bertan edo besteren baten mailaketan gora egiteko asmoarekin egin beharreko hauta-ikastaroetan edo praktika-epeak bete ahal izateko, baimenak emango dira. Ikastaroen eta praktiken iraupen bera izango du baimenak, baina baimen horiek ez dute ordainsaria jasotzeko eskubiderik ematen.

Bigarrena: Martxoaren 27ko PJC/281/2024 Aginduak aldatu egiten du urtarrilaren 29ko PJC/51/2024 Agindua, 2024ko ekitaldirako Gizarte Segurantzaren kotizazioari, langabeziari, jarduera uzteagatik babesari, soldatak bermatzeko funtsari eta lanbide heziketari buruzko legezko arauak garatzen dituen. Agindu horren 7. Artikuluan honako hau ezartzen da:

“Artículo 7.- Cotización en la situación de alta sin percibo de remuneración.

1. Cuando el trabajador permanezca en alta en el Régimen General de la Seguridad Social y se mantenga la obligación de cotizar conforme a lo dispuesto en el artículo 144.2 del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, sin que perciba remuneración computable, se tomará como base de cotización la mínima correspondiente al grupo de su categoría profesional. A efectos de cotización por las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales se tendrá en cuenta el tope mínimo de cotización establecido en el artículo 2.2. Las citadas bases de cotización se aplicarán exclusivamente, y de forma proporcional al número de días, respecto del período en que los trabajadores permanezcan en esta situación.
2. Lo dispuesto en el apartado anterior no será de aplicación a las situaciones previstas en la Orden del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, de 27 de octubre de 1992, por la que se dictan instrucciones en relación con la cotización al Régimen General de la Seguridad Social de los funcionarios públicos incluidos en el campo de aplicación de dicho Régimen, durante las situaciones de licencia o permiso sin sueldo, suspensión provisional de funciones, cumplimiento del servicio militar o de la prestación social sustitutoria y plazo posesorio por cambio de destino.”

Ondorioz, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeko betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

Erabakia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unida:da:
Erregistro nagusia



Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: GOSeko etxez etxeko zerbitzuko 78.889.978-R NAN zenbakidun langilea den O.E.U.ri 2024ko uztailaren 1etik 31era arte (biak barne) norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimena onartzea.

BIGARRENA: 2024ko ekitaldirako, Gizarte Segurantzako kotizazioari, langabeziari, jarduera uzteagatiko babesari, Soldatak Bermatzeko Funtsari eta lanbide-heziketari buruzko lege-arauak garatzen dituen martxoaren 27ko PJC/281/2023 Aginduaren 7. artikuluan xedatutakoaren arabera, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeke betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

HIRUGARRENA: GOSeri erabaki honen berri ematea.

9.- 30.600.934-D NAN ZENBAKIDUN LANGILEAREN NORBERE ARAZOETARAKO SOLDATA GABEKO BAIMEN ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

Udal honetako 30.600.934-D NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimen eskaria onartzea.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2024ko martxoaren 18ko datarekin aurkeztutako idatzian, GOSeko etxez etxeko zerbitzuko 30.600.934-D NAN zenbakidun langileak, Udal-hitzeko 62. artikuluan ezarritakoaren arabera, norbere arazoetarako soldata gabeko baimena eskatu du, 2024ko uztailaren 1etik uztailaren 31ra arte biak barne.

Bigarrena: 2024ko apirilaren 18ko etxez etxeko arduradunaren txostena.

Argudioak

Lehenengoa: Bermeoko Udaleko lan-kontratudun langileen lan baldintzak arautzen dituen hitzarmenaren 62. artikuluan honako hau ezartzen da:

- “ 1. Norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimenak eman ahal izango dira.
2. Baimen horren gutxieneko iraupena etenik gabeko 7 egun naturalekoa izango da eta baimen egun horien batuketa ezin izango da **lau** hilabetekoa baino gehiagokoa izan bi urtean.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



3. Administrazioan bertan edo besteren baten mailaketan gora egiteko asmoarekin egin beharreko hauta-ikastaroetan edo praktika-epeak bete ahal izateko, baimenak emango dira. Ikastaroen eta praktiken iraupen bera izango du baimenak, baina baimen horiek ez dute ordainsaria jasotzeko eskubiderik ematen.

Bigarrena: Martxoaren 27ko PJC/281/2024 Aginduak aldatu egiten du urtarrilaren 29ko PJC/51/2024 Agindua, 2024ko ekitaldirako Gizarte Segurantzaren kotizazioari, langabeziari, jarduera uzteagatik babesari, soldatak bermatzeko funtsari eta lanbide heziketari buruzko legezko arauak garatzen dituen. Agindu horren 7. artikuluan honako hau ezartzen da:

“Artículo 7.- Cotización en la situación de alta sin percibo de remuneración.

1. Cuando el trabajador permanezca en alta en el Régimen General de la Seguridad Social y se mantenga la obligación de cotizar conforme a lo dispuesto en el artículo 144.2 del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, sin que perciba remuneración computable, se tomará como base de cotización la mínima correspondiente al grupo de su categoría profesional. A efectos de cotización por las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales se tendrá en cuenta el tope mínimo de cotización establecido en el artículo 2.2. Las citadas bases de cotización se aplicarán exclusivamente, y de forma proporcional al número de días, respecto del período en que los trabajadores permanezcan en esta situación.
2. Lo dispuesto en el apartado anterior no será de aplicación a las situaciones previstas en la Orden del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, de 27 de octubre de 1992, por la que se dictan instrucciones en relación con la cotización al Régimen General de la Seguridad Social de los funcionarios públicos incluidos en el campo de aplicación de dicho Régimen, durante las situaciones de licencia o permiso sin sueldo, suspensión provisional de funciones, cumplimiento del servicio militar o de la prestación social sustitutoria y plazo posesorio por cambio de destino.”

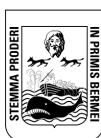
Ondorioz, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeko betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: GOSeko etxez etxeko zerbitzuko 30.600.934-D NAN zenbakidun langilea den M.K.A.A.ri 2024ko uztailaren 1etik-2024ko uztailaren 31ra arte (biak barne) norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimena onartzea.

BIGARRENA: 2024ko ekitaldirako, Gizarte Segurantzako kotizazioari, langabeziari,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Datea: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



jarduera uzteagatiko babesari, Soldatak Bermatzeko Funtsari eta lanbide-heziketari buruzko lege-arauak garatzen dituen martxoaren 27ko PJC/281/2023 Aginduaren 7. artikuluan xedatutakoaren arabera, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeke betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

HIRUGARRENA: GOSeri erabaki honen berri ematea.

10.- 30.695.389-A NAN ZENBAKIDUN LANGILEAREN NORBERE ARAZOETARAKO SOLDATA GABEKO BAIMEN ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

Udal honetako 30.695.389-A NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimena eskaria onartzea.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2024ko otsailaren 16ko datarekin aurkeztutako idatzian, GOSeko etxez etxeko zerbitzuko 30.695.389-A NAN zenbakidun langileak, Udalhitzeko 62. artikuluan ezarritakoaren arabera, norbere arazoetarako soldata gabeko baimena eskatu du, 2024ko abuztuaren 28tik irailaren 6ra arte biak barne.

Bigarrena: 2024ko apirilaren 22ko etxez etxeko arduradunaren txostena.

Argudioak

Lehenengoa: Bermeoko Udaleko lan-kontratudun langileen lan baldintzak arautzen dituen hitzarmenaren 62. artikuluan honako hau ezartzen da:

- “ 1. Norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimenak eman ahal izango dira.
2. Baimen horren gutxieneko iraupena etenik gabeko 7 egun naturalekoa izango da eta baimen egun horien batuketa ezin izango da **lau** hilabetekoa baino gehiagokoa izan bi urtean.
3. Administrazioan bertan edo besteren baten mailaketan gora egiteko asmoarekin egin beharreko hauta-ikastaroetan edo praktika-epeak bete ahal izateko, baimenak emango dira. Ikastaroen eta praktiken iraupen bera izango du baimenak, baina baimen horiek ez dute ordainsaria jasotzeko eskubiderik ematen.

Bigarrena: Martxoaren 27ko PJC/281/2024 Aginduak aldatu egiten du urtarrilaren 29ko PJC/51/2024 Agindua, 2024ko ekitaldirako Gizarte Segurantzaren kotizazioari,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



langabeziari, jarduera uzteagatiko babesari, soldatak bermatzeko funtsari eta lanbide-heziketari buruzko legezko arauak garatzen dituen. Agindu horren 7. artikuluan honako hau ezartzen da:

“Artículo 7.- Cotización en la situación de alta sin percibo de remuneración.

1. Cuando el trabajador permanezca en alta en el Régimen General de la Seguridad Social y se mantenga la obligación de cotizar conforme a lo dispuesto en el artículo 144.2 del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, sin que perciba remuneración computable, se tomará como base de cotización la mínima correspondiente al grupo de su categoría profesional. A efectos de cotización por las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales se tendrá en cuenta el tope mínimo de cotización establecido en el artículo 2.2. Las citadas bases de cotización se aplicarán exclusivamente, y de forma proporcional al número de días, respecto del período en que los trabajadores permanezcan en esta situación.
2. Lo dispuesto en el apartado anterior no será de aplicación a las situaciones previstas en la Orden del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, de 27 de octubre de 1992, por la que se dictan instrucciones en relación con la cotización al Régimen General de la Seguridad Social de los funcionarios públicos incluidos en el campo de aplicación de dicho Régimen, durante las situaciones de licencia o permiso sin sueldo, suspensión provisional de funciones, cumplimiento del servicio militar o de la prestación social sustitutoria y plazo posesorio por cambio de destino.”

Ondorioz, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeke betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: GOSeko etxez etxeko zerbitzuko 30.695.389-A NAN zenbakidun langilea den J.B.G.ri 2024ko abuztuaren 28tik irailaren 6ra arte (biak barne) norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimena onartzea.

BIGARRENA: 2024ko ekitaldirako, Gizarte Segurantzako kotizazioari, langabeziari, jarduera uzteagatiko babesari, Soldatak Bermatzeko Funtsari eta lanbide-heziketari buruzko lege-arauak garatzen dituen martxoaren 27ko PJC/281/2023 Aginduaren 7. artikuluan xedatutakoaren arabera, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeke betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

HIRUGARRENA: GOSeri erabaki honen berri ematea.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652

Fecha: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



11.- 78.919.221-B NAN ZENBAKIDUN LANGILEAREN NORBERE ARAZOETARAKO SOLDATA GABEKO BAIMEN ESKARIA ONARTZEA.

Xedea

Udal honetako 78.919.221-B NAN zenbakidun langilearen norbere arazoetarako soldata gabeko baimena eskaria onartzea.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2024ko martxoaren 5eko datarekin aurkeztutako idatzian, GOSeko etxez etxeko zerbitzuko 78.919.221-B NAN zenbakidun langileak, Udalhitzeko 62. artikuluan ezarritakoaren arabera, norbere arazoetarako soldata gabeko baimena eskatu du, 2024ko abuztuaren 1etik 22ra arte biak barne.

Bigarrena: 2024ko apirilaren 19ko etxez etxeko arduradunaren txostena.

Argudioak

Lehenengoa: Bermeoko Udaleko lan-kontratudun langileen lan baldintzak arautzen dituen hitzarmenaren 62. artikuluan honako hau ezartzen da:

- “ 1. Norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimenak eman ahal izango dira.
2. Baimen horren gutxieneko iraupena etenik gabeko 7 egun naturalekoa izango da eta baimen egun horien batuketa ezin izango da **lau** hilabetekoa baino gehiagokoa izan bi urtean.
3. Administrazioan bertan edo besteren baten mailaketan gora egiteko asmoarekin egin beharreko hauta-ikastaroetan edo praktika-epeak bete ahal izateko, baimenak emango dira. Ikastaroen eta praktiken iraupen bera izango du baimenak, baina baimen horiek ez dute ordainsaria jasotzeko eskubiderik ematen.

Bigarrena: Martxoaren 27ko PJC/281/2024 Aginduak aldatu egiten du urtarrilaren 29ko PJC/51/2024 Agindua, 2024ko ekitaldirako Gizarte Segurantzaren kotizazioari, langabeziari, jarduera uzteagatik babesari, soldatak bermatzeko funtsari eta lanbide heziketari buruzko legezko arauak garatzen dituen. Agindu horren 7. artikuluan honako hau ezartzen da:

“Artículo 7.- Cotización en la situación de alta sin percibo de remuneración.

1. Cuando el trabajador permanezca en alta en el Régimen General de la Seguridad Social y se mantenga la obligación de cotizar conforme a lo dispuesto en el artículo 144.2 del texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto

4b



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08

DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5



Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, sin que perciba remuneración computable, se tomará como base de cotización la mínima correspondiente al grupo de su categoría profesional. A efectos de cotización por las contingencias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales se tendrá en cuenta el tope mínimo de cotización establecido en el artículo 2.2. Las citadas bases de cotización se aplicarán exclusivamente, y de forma proporcional al número de días, respecto del período en que los trabajadores permanezcan en esta situación.

- Lo dispuesto en el apartado anterior no será de aplicación a las situaciones previstas en la Orden del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, de 27 de octubre de 1992, por la que se dictan instrucciones en relación con la cotización al Régimen General de la Seguridad Social de los funcionarios públicos incluidos en el campo de aplicación de dicho Régimen, durante las situaciones de licencia o permiso sin sueldo, suspensión provisional de funciones, cumplimiento del servicio militar o de la prestación social sustitutoria y plazo posesorio por cambio de destino.”

Ondorioz, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeko betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: GOSeko etxez etxeko zerbitzuko 78.919.221-B NAN zenbakidun langilea den L.B.B.ri 2024ko abuztuaren 1tik abuztuaren 22ra arte (biak barne) norberaren arazoetarako ordaindu gabeko baimena onartzea.

BIGARRENA: 2024ko ekitaldirako, Gizarte Segurantzako kotizazioari, langabeziari, jarduera uzteagatiko babesari, Soldatak Bermatzeko Funtsari eta lanbide-heziketari buruzko lege-arauak garatzen dituen martxoaren 27ko PJC/281/2023 Aginduaren 7. artikuluan xedatutakoaren arabera, soldata gabeko baimena dagoen bitartean, kotizatzeko betebeharra izango da, kotizazio-oinarri gisa bere lanbide-kategoriako taldeari dagokion gutxienekoa hartuta.

HIRUGARRENA: GOSeri erabaki honen berri ematea.

12.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMOTEA.

Alkatetza dekretuen berri eman da.

13.- ESKARI ETA ITAUNAK.

Ez da eskaerarik ezta itaunik egin.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E8000F779400H1P6U6A6N3F5

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08


DOCUMENTO: 20241013652
Data: 30/04/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitatutako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidatutakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun paperean jasoko da.

Orri oinean sinatzaileak eta datak

	<p>Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.</p> <p>Kodea: 07E8000F779400H1P6U6A6N3F5</p>	<p style="text-align: center;">Sinadurea eta data</p> <p>JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 30/04/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 30/04/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/04/2024 11:53:08</p>	<p>DOCUMENTO: 20241013652</p> <p>Fecha: 30/04/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidatea: Erregistro nagusia</p>
--	--	--	--

