



AKTEA/27

BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA
(2024-09-17)

Batzarraren izaera:	Ohikoa
Deialdia	1. deialdia
Data:	2024-09-17 (Asteartea)
Lekua:	Irakaskintza kalea 14-16 (Gizarte eta Kultura Etxeko batzar gela)
Hasiera-ordua:	08:02
Amaiera-ordua:	08:08
Alkate-Presidentea:	NEMEH SHOMALY NADIA
Batzordekideak:	URIARTE ANASAGASTI VICTOR ETXEBARRIA TELLERIA ENDIKA ORTUZAR BUTRON XABIER CARUEZO UGALDE MAITE
Bertaratu ez direnak:	GABANTXO URIAGEREKA MIREN KARMELE
Idazkaria:	URIARTE LEJARRAGA JURDANA



Agiri hau benetakoa dala udalaren
egoitza elektronikoan egiaztatu ahal
dozu.

Kodea:
07E80010C5C100K3L3O3S8Y811

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
17/09/2024

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/09/2024

DOCUMENTO: 20241099201

Data: 17/09/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80010C5C100K3L3O3S8Y811



Aztergaiak

- 1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2024-07-30 TGB (26)
- 2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik daukaten adieraztea.
- 3.- Bermeoko Kurtzio auzoko 4. zenbakian kokatutako eraikinean igogailu bat instalatzeko obra-lizentzia eskaria ebaztea.
- 4.- Alkatetza dekretuen berri emotea.
- 5.- Eskari eta itaunak

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta Tokiko Gobernu Batzarreko kideek euren kargua onartu dute. Jarraian, deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiei heldu diete. Emaizta honakoa izan da:

1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2024-07-30 TGB (26)

Bertaratutako batzarkideek 2024ko uztailaren 30eko 26/2024 akta irakurrita, aho batez, onartzea erabaki dute.

2.- BATZARKIDEEK GAI ZERRENDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik ez daukatela adierazi dute.

Endika Etxebarria batzar gelara sartu da.

3.- BERMEOKO KURTZIO AUZOKO 4. ZENBAKIAN KOKATUTAKO ERAIKINEAN IGOGAILU BAT INSTALATZEKO OBRA-LIZENTZIA ESKARIA EBAZTEA.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010C5C100K3L3O3S8Y811

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
17/09/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/09/2024

DOCUMENTO: 20241099201

Datea: 17/09/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80010C5C100K3L3O3S8Y811



Xedea

Bermeoko Kurtzio kaleko 4. zenbakian dagoen eraikinean, irisgarritasun baldintzak hobetzeko, igogailu bat instalatzeko obra baimenaren eskaera.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko maiatzaren 9an, 78.952.085-P NAN zenbakidunak, Kurtzio 4an kokatutako eraikineko jabe elkartearen izenean, Joseba Peña Zabala eta David Matilla Garcia de Acilu arkitektoek eginiko proiektua aurkezten du obra baimena eskatuz.

Bigarrena.- 2024ko otsailaren 22an, udalak falta zen dokumentazioaren aurkeztearen errekerimendua egin zuen eta jabe elkarteari jakinarazi zitzaion 2024ko martxoaren 20an.

Hirugarrena.- 2024ko martxoaren 27an, jabe elkarteak, planoak aurkeztu zituen.

Laugarrena.- 2024ko apirilaren 4an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailera atxikitutako arkitektoak txostena egin zuen.

Bosgarrena.- 2024ko apirilaren 4an Eusko Jaurlaritzako Lurralde, Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Irisgarritasuna Sustatzeko Eusko Kontseiluari bidali zitzaion espedientean ageri den dokumentazioa eta arkitektoaren txostena.

Seigarrena.- 2024ko irailaren 4an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailera atxikituta zegoen arkitektoaren txostenean azaldutakoari jarraituz, gordailatu beharreko errekerimendua egin zen.

Zazpigarrena.- 2024ko apirilaren 4an Kurtzio Auzoa 4 zenbakiko jabe elkarteak fidantza gordailatu zuen.

Zortzigarrena.- 2024ko apirilaren 4an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Bederatzigarrena.- 2024ko apirilaren 4an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena igorri zuen.

Argudioak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010C5C100K3L3O3S8Y811

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
17/09/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/09/2024

DOCUMENTO: 20241099201

Fecha: 17/09/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Bermeoko Kurtzio auzoko, 4 zenbakiaren jabe elkartearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Hirigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Hirigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator, kasuari aplikatu dakizkiokeen gainerako legeetan ezarritakoari kalterik egin gabe.

Bigarrena: Hirigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki Administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2024ko apirilaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: 2023ko maiatzaren 9an 78.952.085-P NAN zenbakidunak, E95868378 I.F.Z. zenbakidun Bermeoko Kurtzio auzoa 4 zenbakiko jabe elkartearen izenean, data berdinean aurkeztutako exekuzio proiektua eta 2024ko martxoaren 27an aurkeztutako planoan araberako Bermeoko Kurtzio auzoa 4 zenbakiko eraikinaren igogailuaren instalaziorako obra lizentzia eskaria ematea onartzea.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

-112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Hirigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarriko du udalean. Obren sustatzaileak fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko du, bestela obra baimenak ez du baliorik izango.

-Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.

-Lanak hasi aurretik haien zuinketa egiazta dezaten eskatu beharko zaie, Udal Zerbitzu Teknikoei.



- Lanak egiteko okupazio publikoa beharko balitz, eskatu egin beharko da kokapena eta azalera udalarekin adostuz.
- EKTari dagokionez, Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena eta eta bere garapenean eginiko oinarritzko dokumentuak. (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS).
- Eskaileren zabalera ezin izango da izan 80 cm baino estuagoa.
- Eraikuntzaren Kode Teknikoak bere DB-SUA dokumentuan adierazten duen bezala, eskaileren mailek arrastoan gutxienez 28 cm neurtuko dute eta gehienez, 18,5 cm-ko altuera izango dute.
- Kasuaren arabera, esku-hartze mota horretan, neurri zuzentzaileak aplikatu beharko dira:
- Eskailera bihurtunetsu edo konpentsatuetan, eskudela jartzea barrualdean, eskailera-mailekin estropezu ez egiteko.
- Alde bietan eskudelak jartzea, eskailera mailak erabilera orokorreko neurrietara egokitzen ez diren kasuetan.
- Mailei elementu irristagaitzak jartzea, eskaileren mailagaina erabilera orokorreko eskaileren neurrietara egokitzen ez baldin bada.
- Eskaileren trazaduraren pertzepzioa indartzeko, argiztapen normala edo larrialdikoa indartzea, edo elementu fotoluminiszenteak jartzea, edo eskailera mailetan kontraste kromatikoa indartzea.
- Larrialdietako argiteria, seinaleak eta su itzalgailuak jarriko dira planta guztietan.
- Eraikineko kanpo arotzeriak ahalik eta homogeneousena izan beharko da, horretarako, sarrera nagusiko atea eta aldatzen diren leihoak, eraikineko bestelakoak izango dira itxuran, kolorean etab.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010C5C100K3L3O3S8Y811

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
17/09/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/09/2024

DOCUMENTO: 20241099201

Fecha: 17/09/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80010C5C100K3L3O3S8Y811



Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira udalean:

Instalazioei eta egindako lanei dagokien obra amaiera ziurtagiria eta likidazioa. Obra amaierako dokumentazioa obra-zuzendari izan diren Arkitektoak eta Arkitekto Teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko den, **lanek, indarrean dagoen araudiazko duten egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea.**

112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten den dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu dirala egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010C5C100K3L3O3S8Y811

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
17/09/2024

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/09/2024

DOCUMENTO: 20241099201

Fecha: 17/09/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80010C5C100K3L3O3S8Y811



c) Hondakin balorizatuen eta *in situ* erabilitako eraikuntza- eta eraispn materialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitortpena.

Instalatazaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkartzak abalatuta.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

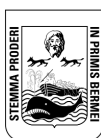
BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoen eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenentarako eta egiaztapenentarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritz.

SEIGARRENA: Obraren aurrekontua 181.853,50 €koa da. Obrak gehienez ere sei (6) hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru (3) hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea zortzi (8) hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedienteak hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonen kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldamiu eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010C5C100K3L3O3S8Y811

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
17/09/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/09/2024

DOCUMENTO: 20241099201

Fecha: 17/09/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



HAMARGARRENA: Ekainaren 1eko, Lurzoru eta Hirigintza 2/2006 Legearen 211.2.artikuluari eta 1955eko ekainaren 17ko, Toki Korporazioen Zerbitzuen Erregelamenduaren 12. artikuluari jarraiki, lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun eskusiboan.

HAMAIKAGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta zergak likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsioak adieraziz.

4.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMOTEA.

Ez da ezer adierazi.

5.- ESKARI ETA ITAUNAK

Ez da egon eskari eta itaunik.

Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitaturako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidatutakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun paperean jasoko da.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010C5C100K3L3O3S8Y811

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
17/09/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/09/2024

DOCUMENTO: 20241099201

Fecha: 17/09/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80010C5C100K3L3O3S8Y811



Orrri oinean sinatzaileak eta datak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E80010C5C100K3L3O3S8Y811

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
17/09/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/09/2024

DOCUMENTO: 20241099201

Fecha: 17/09/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80010C5C100K3L3O3S8Y811

