



AKTEA/34

BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA
(2024-11-19)

Batzarraren izaera:	Ohikoa
Deialdia	1. deialdia
Data:	2024-11-19 (Asteartea)
Lekua:	Irakaskintza kalea 14-16 (Gizarte eta Kultura Etxeko batzar gela)
Hasiera-ordua:	08:00
Amaiera-ordua:	08:20
Alkate-Presidentea:	NEMEH SHOMALY NADIA
Batzordekideak:	URIARTE ANASAGASTI VICTOR ETXEBARRIA TELLERIA ENDIKA ORTUZAR BUTRON XABIER GABANTXO URIAGEREKA MIREN KARMELE BILBAO SAN NICOLAS IKER
Bertaratu ez direnak:	CARUEZO UGALDE MAITE
Idazkaria:	URIARTE LEJARRAGA JURDANA



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Datea: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80011685E00D004L7A2L3B9



Aztergaiak

- 1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2024-11-05 TGB (33)
- 2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik daukaten adieraztea.
- 3.- MARBECOK Bermeoko portuan dituen biltegiatze-instalazioak handitzeko obra lizentzia eskaera onartzea.
- 4.- "Madari" gunean oinezkoentzako pasabidea eraikitze obra lizentzia eskaria onartzea.
- 5.- 2025 urterako tabernen ordutegia onartzea.
- 6.- 2024ko martxoaren 5ean Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako erabakia zuzentzea. PIIE dirulaguntza programa – Iparragirre 2
- 7.- Alkatetza dekretuen berri emotea.
- 8.- Eskari eta itaunak

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta Tokiko Gobernu Batzarreko kideek euren kargua onartu dute. Jarraian, deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiak heldu diete. Emaitza honakoa izan da:

1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2024-11-05 TGB (33)

Bertaratutako batzarkideek 2024ko azaroaren 5eko 33/2024 akta irakurrita, aho batez, onartzea erabaki dute.

2.- BATZARKIDEEK GAI ZERRENDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik ez daukatela adierazi dute.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830
Data: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



3.- MARBECOK BERMEOKO PORTUAN DITUEN BILTEGIRATZE-INSTALAZIOAK HANDITZEKO OBRA LIZENTZIA ESKAERA ONARTZEA.

Xedea

MARBECOK Bermeoko portuan dituen biltegiratze-instalazioak handitzeko xedearekin, egungo industria-nabearen orde, beste nabe handiago bat jartzeko kokaleku berean obra-lizentzia eskaera onartzea.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko abenduaren 29an 30.674.413-A NAN zenbakidunak, ESTUDIO MDK ARKITEKTURA SLP enpresaren izenean, eta hau MARBECO S.A. enpresaren izenean aldi berean, Bermeoko portuan Erroxapeko kaian kokatutako enpresa honen pabiloi industrialaren ordezkapena egikaritzeko obra-lizentzia eskatu zuen.

Bigarrena.- 2024ko abuztuaren 28an 30.674.413-A NAN zenbakidunak, ESTUDIO MDK ARKITEKTURA SLP enpresaren izenean, eta hau MARBECO S.A. enpresaren izenean aldi berean, planoak aurkeztu zituen dokumentazio gehigarri bezala.

Hirugarrena.- 2024ko irailaren 16an 30.674.413-A NAN zenbakidunak, ESTUDIO MDK ARKITEKTURA SLP enpresaren izenean, eta hau MARBECO S.A. enpresaren izenean aldi berean, MARBECO SA enpresari Bermeoko portuan jabari publikoa okupatzeko administrazio-emakida ematen diona egungo pabiloia eraisteko eta Erroxapeko kaian pabiloi berri bat eraiki eta ustiatzeko Eusko Jaurlaritzako Portu eta Itsas Gaietako zuzendariaren ebazpena eta Euskal Trenbide Sarearen Ondare Buruaren aldeko txostena aurkeztu zituen dokumentazio gehigarri bezala.

Laugarrena.- 2024ko urriaren 10ean 2024ko irailaren 16an 30.674.413-A NAN zenbakidunak, ESTUDIO MDK ARKITEKTURA SLP enpresaren izenean, eta hau MARBECO S.A. enpresaren izenean aldi berean, *Bermeoko portuko VI-Eroxape eremuan, 28/130 eta 28/180 KPen inguruan, Bermeoko udal-mugartean (Bizkaia) dagoen industria-pabiloia ordezteko lanak egiteko*) Euskal Trenbide Sarearen Zuzendari Nagusiaren aldeko ebazpena aurkeztu zuen dokumentazio gehigarri bezala.

Bosgarrena.- 2024ko urriaren 23an Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena egin zuen.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Seigarrena.- 2024ko urriaren 24an eskatutako fidantzak gordailatu ziren.

Zazpigarrena.- 2024ko azaroaren 13an Bermeoko Udaleko arkitektoak txosten zuzendua egin zuen.

Zortzigarrena.- 2024ko azaroaren 14an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Bederatzigarrena.- 2024ko azaroaren 14an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena igorri zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, 30.674.413-A NAN zenbakidunak, ESTUDIO MDK ARKITEKTURA SLP enpresaren izenean, eta hau MARBECO S.A. enpresaren izenean aldi berean, aurkeztutako eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena.- Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta toki administrazioen oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2024ko apirilaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: MARBECOK Bermeoko portuan dituen biltegiatze-instalazioak handitzeko xedearrekin, egungo industria-nabearen ordeztu, kokaleku berdinean beste nabe handiago bat jartzeko obra-lizentzia ematea onartzea, 2023ko abenduaren 29an 30.674.413-A NAN zenbakidunak, ESTUDIO MDK ARKITEKTURA SLP enpresaren izenean, eta hau MARBECO S.A. enpresaren izenean aldi berean, aurkeztutako proiektu eta ondorengo dokumentazioa osagarriaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Hirigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza zein den adieraziko du Udalak. Obren sustatzaileak fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko du.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.
- 2024ko azaroaren 13ko Bermeoko Udaleko arkitektoaren txostenaren arabera, kasu honeta ez da izapidetu behar Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko 213/2012 Dekretuan eskatzen den eragin akustikoari buruzko azterlana. Izan ere, kontuan hartuta 213/2012 Dekretua indarrean sartzean zegoen jarduera bat handitzeko pabiloia ordezkatzean datzala obra, eta egungo jardueraren gaitasun operatiboa ez dela bikoizten, ez da 213/2012 Dekretua justifikatu behar, ez baita Dekretuaren 2.artikuluan aurreikusten diren jarduera edo azpiegitura berritatz hartzen.
- ETSren ebazpenak ezarritako gainerako baldintzak beteko dira.
- Obra hasi aurretik, dagokion elkargo profesionalean ikus-onetsitako egikaritze-proiektua aurkeztu beharko da.
- Eraikuntzaren kode teknikoaren, EKT aldatzen duen 732/2019 Dekretuan xedatutakoa beteko da, baita bere oinarritzko dokumentuek zehazten dutena ere (DB-SE, DB-SI, DB-HS).
- 68/2000 DEKRETUA, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen bete beharko da.
- Aurkeztutako eta onartutako proiektuari hertsiki lotuta egingo dira obrak.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Data: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



- Obrak gehienez sei hilabeteko (6) epean hasi beharko dira, lizentzia indarrean jartzen denetik zenbatzen hasita, eta obrak hasi eta hamabi (12) hilabete igaro baino lehen amaitu beharko dira. Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik obrak geldirik egoteko epea ezin izango da hiru (3) hilabete baino luzeagoa izan.
- Obren hasiera eta amaiera Udalari jakinarazi beharko zaizkio. Obren hasiera baino lehen eskatutako fidantzen eta bisatu barik falta den dokumentazioa aurkeztu beharko da Udalean.
- Lizentziaren titularra izango da aurkeztutako dokumentazioan jasotako datuen benetakotasunaren erantzulea, bai eta obretan sortzen diren gorabeherena ere. Kasu horretan, Udalari alde aurretik jakinaraziko zaio inguruabar hori, eta azken baldintza hori betetzen ez dela egiaztatzen duen dokumentazioa erantsiko zaio.
- Pertsonen eta ondasunen segurtasuna bermatzeko beharrezko segurtasun-neurri guztiak hartuko dira, eta lanabesak eta materialak erortzea saihestuko da babes-biserak, olanak eta abar jarriz, indarrean dauden segurtasun- eta higiene-neurrien arabera.
- Lizentziaren titularra obren ondorioz sortzen diren kalte guztien erantzulea, udalaren baimena ezin izango da erabili erantzukizun hori baztertzeko edo gutxitzeko.
- Eraiste-lanek ezin izango dituzte inoiz segurtasun- eta osasungarritasun-baldintzak murriztu, eta lizentziaren titularraren kontura izango da horretarako neurri egokiak hartzea.
- Lizentziaren titularra da obren ondorioz udal-bideei eragiten dizkien kalteen erantzulea.
- Lizentziak, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango dira. Lizentzia eskatzailearen ardura izango da, hirugarrenei eskatu beharreko baimenak eskatzea.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80011685E00D004L7A2L3B9



errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Lizentzia emateko erabili den proiektuan ezarritakoari jarraitu beharko zaio, eta baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean. Bestalde, organo sektorialak euren txosten eta baimenetan adierazitakoa hertsiki bete beharko da.

Bestalde, era berean, 2024ko azaroaren 13ko udal arkitektoaren txostena atxikitzen da ebazpen honi.

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei dagokien obra amaiera ziurtagiria eta likidazioa. Obra amaierako dokumentazioa obra-zuzendari izan diren Arkitektoak eta Arkitekto Teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko den, lanek, indarrean dagoen araudiazko dekien egokiera eta Udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea.

- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten den dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organok akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegitura-lan linealen kasuan,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta *in situ* erabilitako eraikuntza- eta eraispematerialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitortpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkartzak abalaturata.

- Kalitate-kontrolaren ziurtagiria.

- Katastroa aldatzeko eskaera egiaztatzea.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoaren eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenentarako eta egiaztapenentarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

SEIGARRENA: Obraren aurrekontua Exekuzio Materialeko Aurrekontua 404.183,90€koa da (Kalitate-kontrola, Segurtasuna eta Osasuna, eta Hondakinen kudeaketa partidak kenduta 395.856,12 €). Obrak gehienez ere sei (6) hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru (3) hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hamabi (12) hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonen kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldamiio eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMARGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun eksklusibopean.

HAMAIKAGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Errenta sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta tributuek likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsioak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

- 1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokan alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.
- 2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.
- 3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan...
- 4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:
 - a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.
 - b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebehari hori.



Sinadurea eta data



- c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.
- d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.
- e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.
- f) Indarrean dagoan legediak esijitutako ganerako betebeharrak betetera.
- g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikulua xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikulua xedatzen dauenaren arabera.
- h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.
- i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko kareshedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.
- j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezker, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.
- k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatiboan burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxiera itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830
Data: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unida:da:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80011685E00D004L7A2L3B9



11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzozan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzioa. Kontrastistek dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkeru udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkeru, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizaziorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak... euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkeru, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidadetik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehenetsun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajeen, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.
- 100 metro koadru bakotxeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.
- Dinaren okupazioa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzozan azaldutako baldintzetan.
- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako atek kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.
- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.
- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo atek barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.
- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.
- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizidadea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidadea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80011685E00D004L7A2L3B9



- Obregaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazio eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakoitzaren araudia kontuan izateko eta instalazioak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitaturakoak ez ezagutzea.
- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:
 - CTE
 - CTE-DB-SI
 - CTE-DB-SE
 - CTE-DB-SUA
 - CTE-DB-HS
 - CTE-DB-HE
 - CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazioetako azpiegitura komuntentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.
- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazioa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataririk eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.
- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazioen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.
- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako data, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.
- Obra hondakinak eta lurra mobitea.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako "Prevención de Riesgos Laborales" Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurra mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurra bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m³tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazio bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitaturako errekurtsoa jarri aurretik, baldintza lege, administrazio honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11


DOCUMENTO: 20241140830
Data: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia

CSV: 07E80011685E00D004L7A2L3B9



Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoia izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren 58. artikulua eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikulua xedatutakoaren arabera.

	<p>Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.</p> <p>Kodea: 07E80011685E00D004L7A2L3B9</p>	<p style="text-align: center;">Sinadurea eta data</p> <p>JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11</p>	<p>DOCUMENTO: 20241140830</p> <p>Datea: 19/11/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidatea: Erregistro nagusia</p>
--	--	--	--



HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegiturea	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

4.- "MADARI" GUNEAN OINEZKOENTZAKO PASABIDEA ERAIKITZEKO OBRA LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Xedea

Bermeoko *Madari* errekaostaren gainean oinezkoentzako pasabidea eraikitzeko obra-lizentzia eskariaren onarpena.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2024ko apirilaren 10ean Bizkaiko Foru Aldundiko Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak Bermeoko (Bizkaia) *Madari* errekaostaren gainean oinezkoentzako pasabidea eraikitzeko udal lizentziaren eskaera aurkeztu du.

Bigarrena.- 2024ko maiatzaren 27an MANUEL CASTRO LUENGOS bide-ingeniariak sinatutako proiektua aurkeztu zen.

Hirugarrena.- 2024ko urriaren 14an Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena egin zuen.

Laugarrena.- 2024ko azaroaren 6an eskatutako fidantzak gordailatu ziren.

Bosgarrena.- 2024ko azaroaren 6an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obrak eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Seigarrena.- 2024ko azaroaren 6an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obrak eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena igorri zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Bizkaiko Foru Aldundiko Iraunkortasun eta Ingurumen Naturaleko Sailaren (gaur egun Ingurumen Natural eta Nekazaritza Saila) eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena.- Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki Administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2024ko apirilaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Erabakia



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Bermeoko *Madari* erreka-errekastoaren gainean oinezkoentzako pasabidea eraikitzeko obra-lizentzia **EMATEA**, Bizkaiko Foru Aldundiak aurkeztutako proiektuaren eta dokumentazio gehigarriaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

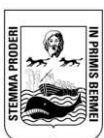
1.- 2474/2022 FORU AGINDUKO INGURUMEN-BALDINTZAK ETA PREBENTZIO-NEURRIAK

- Mikropilotaje-lanak egitura iragazgaitz baten barruan egin beharko dira, sor daitezkeen lohi edo emultsio guztiak barnean hartutzen dituenak. Atxikitako lohiak eta emultsioak behar bezala kendu eta kudeatu beharko dira.
- Aldi baterako okupazio-eremutik hurbil dauden Woodwardia aleak balizatu egin beharko dira, eta babes eremu nahikoa gordeko da, kalterik ez izateko.
- Moztu beharreko zuhaitzak Madariaga errekan eta identifikatutako Woodwardia radicans espezieetan eraginik ez izateko moduan zurkaiztuko dira.
- Pasabideari dagokionez, bere ezaugarri tekniko espezifikoek ahalbidetzen badute, barandaren akaberak Urdaibaiko EKZPren 4.4.4.5 artikuluan jasotako zehaztapenetara egokituko dira.
- Sustatzaileak Baso Foru Zerbitzuaren nahitaezko baimena izan beharko du lanak egiteko behar den zuhaitzia eraisteko.

2.- URAREN BALDINTZAK

IZAERA BEREZIKOAK

- 1.- Obrak aurkeztutako dokumentuetara egokituko dira, baimenaren baldintzek aldatzen ez dituzten bitartean.
- 2.- Obrak egin aurretik, Urdaibaiko Biosfera Erreserbako Patronatuak jarduerari buruzko aldeko txostena eman beharko du. Gogorarazten da eskatzaileak lortu behar duela txosten hori.
- 3.- Ibilguaren 5 metroko zortasun-zerrendak egoera naturalean eta libre mantenduko dira, eta seinaleztapen-zintaz balizatuko dira, ibilgailuak ontziz aldatzea, materialak edo betelanak,



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data
JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830
Data: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



etxolak edo ontziak, itxiturak, kutxetak eta abar eremu horretan, behin-behinekoak edo behin betikoak izan.

4.- Obrak 18 hilabeteko epean amaitu beharko dira, ebazpen hau jakinarazten denetik kontatzen hasita, eta amaitu direla idatziz jakinarazi beharko da, azken aitorpenaren akta egiteko, hala badagokio. Obrak epe horren barruan egiten ez badira, luzapena eskatu ahal izango da, emandako epea amaitu baino lehen, eta honako hauek adieraziko dira: zergatik ezin izan diren obrak egin, zer jarduketa geratzen diren eta obrak amaitzeko zenbatetsitako epea.

5.- Bazterretan dagoen landaredi naturala errespetatuko da, eta lanak amaitu ondoren, kaltetutako eremuak landareztatuko dira ibaiertzeko landaredi autoktonoarekin.

6.- Obrak direla eta, ezingo da inolako isurketarik, obra-hondakinik, obra-hondakinik eta abarrik egin ibaira edo ibaiertzeko eremura, eta soberako materialak kudeatzaile baimenduaren bidez kudeatu beharko dira.

7.- Obrak hasi aurretik, telefonoz jakinaraziko zaie Uraren Euskal Agentziako ur-ikuskaritzako langileei (tel.: 945 011 700).

8.- Baimen honen babespean, ezingo dira ibilguko urak bildu, ez hondakin-urak ibilgura isuri, ezta ibilguetan dauden ondasunak ustiatu ere, aldeztu aurretik administrazioaren baimenik gabe.

Bestalde, hurrengoko baldintzak ere bete beharko dira:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Urigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza zein den adieraziko du udalak. Obren sustatzaileak fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko du.

- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.

- Eraikuntzaren kode teknikoaren, EKT aldatzen duen 732/2019 Dekretuan xedatutakoa beteko da, baita bere oinarritzko dokumentuek zehazten dutena ere (DB-SUA, DB-SE, DB-SI).

- Aurkeztutako eta onartutako proiektuari hertsiki lotuta egingo dira obrak.

Obren hasiera eta amaiera udalari jakinarazi beharko zaizkio.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



- Lizentziaren titularra izango da aurkeztutako dokumentazioan jasotako datuen benetakotasunaren erantzulea, bai eta obretan sortzen diren gorabeherena ere. Kasu horretan, udalari aldez aurretik jakinaraziko zaio inguruabar hori, eta azken baldintza hori betetzen ez dela egiaztatzen duen dokumentazioa erantsiko zaio, eta gorabehera horien erantzuletzat joko da.

- Pertsonen eta ondasunen segurtasuna bermatzeko beharrezko segurtasun-neurri guztiak hartuko dira, indarrean dauden segurtasun- eta higiene-neurrien arabera.

Lizentziaren titularra obren ondorioz sortzen diren kalte guztien erantzulea, udalaren baimena ezin izango da erabili erantzukizun hori baztertzeko edo gutxitzeko.

- Lizentziaren titularra da obren ondorioz udal-bideei eragiten dizkien kalteen erantzulea.

- Lizentziak, beti, jabetze-eskubidea kontuan izan gabe eta hirugarrenei kalterik eragin gabe emango dira. Lizentzia eskatzailearen ardura izango da, hirugarrenei eskatu beharreko baimenak eskatzea.

- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan-arriskuen Prebentzioari buruzko legean oinarritutako eraikuntza lanetako segurtasun eta osasun arloan gutxienezko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuaren eta 337/2010 dekretuak eginiko moldaketak errespetatu beharko dira obrak dirauen artean eraikuntza obretarako segurtasun eta osasun baldintza minimoak ezartzerakoan.

Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira udaletxean:

- Instalazioei eta egindako lanei dagokien obra amaiera ziurtagiria eta likidazioa. Obra amaierako dokumentazioa obra-zuzendari izan diren teknikoak sinatua aurkeztu beharko da, baita dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsia, non besteak beste ageriko den, lanek, indarrean dagoen araudiarekiko duten egokiera eta Udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea, sortu diren aldaketen memoria batekin.

Era berean, ikuspuntu desberdinetatik ateratako lau argazki aurkeztuko dira gutxienez.

- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten den dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak eta -materialak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko.



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organoak akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegitura-lan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

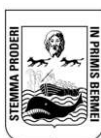
b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispen-materialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitortpena.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gainditzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoaren eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenetarako eta egiaztapenetarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

SEIGARRENA: Obraren aurrekontua 649.566,48 €koa da (exekuzio materialaren kostua kontuan hartuta). Obrak gehienez ere sei (6) hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru (3) hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



egiteko epea hamazortzi (18) hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonen kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldamiu eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMARGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren erantzukizun eskusiboan.

HAMAIKAGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Errenta Sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta tributua likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak direnerrekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diren baldintzakaz batera, beste baldintza honek be, bete beharko dira:

- 1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu teknikoa, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.
- 2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.
- 3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan...
- 4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830
Data: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaada:
Erregistro nagusia



- a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.
- b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebeharrak hori.
- c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.
- d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.
- e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.
- f) Indarrean dagoan legediak esijitutako generako betebeharrak betetera.
- g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikulua xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikulua xedatzen dauenaren arabera.
- h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.
- i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.
- j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezker, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.
- k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatibopean burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatuta ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Data: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidea:
Erregistro nagusia



aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.- Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakoxtari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzioa. Kontratistek izango dau solairu bakoxtean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkeru udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkeru, ez da kontuan hartuko epemugarik.

13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizaziorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharra, segurtasun arauen panelak... euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkeru, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publizidadetik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajea, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.
- 100 metro koadru bakoxteko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniaz horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.
- Oinaren okupazioa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.
- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loia eta beste establezimendu enparaduetako atek kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.
- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.
- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerea eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo atek barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Data: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaada:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80011685E00D004L7A2L3B9



- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.
- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizitatea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.
- Obregaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazio eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazioak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitaturakoa ez ezagutzea.
- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:
 - CTE
 - CTE-DB-SI
 - CTE-DB-SE
 - CTE-DB-SUA
 - CTE-DB-HS
 - CTE-DB-HE
 - CTE-DB-HR

- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazioetako azpiegitura komuntzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.
- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazioa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.
- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazioen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.
- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako data, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.
- Obra hondakinak eta lurak mobitea.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako "Prevención de Riesgos Laborales" Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m³tik beherako bolumenekoentzat.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830
Data: 19/11/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazio bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsioa jarri aurretik, baldintza legez, administrazio honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipinteko epea hilebete bikoa izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren 58. artikulua eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikulua xedatutakoaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024
10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



HIZTEGITXOA

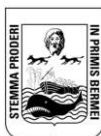
Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegitura	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

5.- 2025 URTERAKO TABERNEN ORDUTEGIA ONARTZEA.

Xedea

2025 urterako tabernen ordutegia onartzea.

Aurrekariak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Datea: 19/11/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80011685E00D004L7A2L3B9



Lehenengoa: 2025 urtean tabernek bete behar daben ordutegia onartzea beharrezkoa da.

Bigarrena: 2024ko azaroaren 5en Urigintza Saileko AOTak txostena egin eban.

Argudioak

Bakarra: Jendaurreko Ikuskizunen eta Jolas Jardueren inguruko 10/2015 Legean eta Jendaurreko Ikuskizunen eta Jolas Jardueren Legea garatzeko 17/2019 Erregelamenduan (2019ko uztailaren 23ko 119/2019 Dekretu bidez aldatuta) xedatutako kontutan izanda, 2024 urterako tabernen egutegi eta ordutegi bat onartu behar da.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Ostalaritza establezimientuentzako ixteko ordutegia eta egutegi hau onartzea:

ORDUTEGI ARRUNTA:

Establezimendu moetea	Asteguna Neguan	Bariku, zapatu eta jai bezperak. Neguan	Asteguna Udand	Bariku, zapatu eta jai bezperak. Udand
Lehenengo taldea	23:00	00:30	23:30	01:00
Bigarren taldea	01:00	02:30	01:30	03:00
Hirugarren taldea	02:30	04:00	03:00	04:30
Laugarren taldea	04:30	06:00	05:00	06:30

- Negualdia: urriaren 1etik, maiatzaren 31ra.
- Udaldia: ekainaren 1etik, irailaren 30era.
- Ordutegi hau, jendea kaleratzeko denporea kanpo itxita ulertu behar da (30 minutu kaleratzeko).
- 3. eta 4. taldeen kasuan, 3 ordu pasatu beharko dira ixten dan unetik, barriro zabaldu ahal izateko.

ORDUTEGI BEREZIA: Ordutegi arrunta baino ordu bat gehiago.

ORDUTEGI BEREZIAREN EGUTEGIA:

Ordutegi berezia egun honeetarako onartzen da:



Errege bezperea, Aratuste martitzena, Aratuste zapatua, Arrain Azokako zapatua, San Juan bezperea, San Juan eguna, Madalen bezpera, Madalen eguna, Roke Deuna eguna, Gabon eguna eta Gabon zahar eguna.

Bermeoko jaietako ordutegia zehazteke geratzen da. Jaietan inplikaturako dagozan agente desberdinekin egon ondoren zehaztuko da ordutegi berezi hori, beti be10/2015 Legeak eta 17/2019 Erregelamenduak xedatutakoarekin bat.

BIGARRENA: Hurrengo Osoko Bilkuran erabagi honen barri emotea.

6.- 2024KO MARTXOAREN 5EAN TOKIKO GOBERNU BATZARRAK HARTUTAKO ERABAKIA ZUZENTZEA. P.IIE DIRULAGUNTZA PROGRAMA – IPARRAGIRRE 2

Xedea

2024ko martxoaren 5eko Toki Gobernu Batzarrean onartutako erabakiaren zuzenketa.

Aurrekariak

Lehenengoa: 2023ko azaroaren 27an Iparragirre 2an kokatutako eraikineko jabe elkarteak obra baimena eskatu zuen.

Bigarrena: 2024ko martxoaren 5eko Toki Gobernu Batzarrean obra lizentzia emantea erabaki zen.

Argudioak

Bakarra: P.I.I.E diru-laguntza programaren esparruan, H48941157.IFZ zenbakidun Iparragirre 2 jabe elkartearen ebazpena. 2024ko martxoaren 5eko Toki Gobernu Batzarrean ebazpenaren zuzpigarren erabakian adierazten den aurrekontua ez da zuzena. Beraz administrazio prozedurari buruzko 39/2015 Legearen 109.2. artikulua xedatutakoari jarraituz akats hori zuzendu beharko da.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

BAKARRA: 2024ko martxoaren 5ean Toki Gobernu Batzarrean emandako ebazpenaren erabakia zuzentzea.



Esaten denean:

ZAZPIGARRENA: Obraren aurrekontua 331.146,23€koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraukitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

Esan behar du:

ZAZPIGARRENA: Obraren aurrekontua 497.809,45€koa da. Obrak gehienez ere sei hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraukitzeko espedientea hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez badu behintzat.

7.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMOTEA.

Ez da ezer adierazi.

8.- ESKARI ETA ITAUNAK

Ez da egon eskari eta itaunik.

Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitatutako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidatutakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoa egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80011685E00D004L7A2L3B9

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11

DOCUMENTO: 20241140830

Fecha: 19/11/2024


Lekua: Bermeon

Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia



Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun paperean jasoko da.

Orrri oinean sinatzaileak eta datak

	<p>Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.</p> <p>Kodea: 07E80011685E00D004L7A2L3B9</p>	<p style="text-align: center;">Sinadurea eta data</p> <p>JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 19/11/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 19/11/2024 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 19/11/2024 10:39:11</p>	<p>DOCUMENTO: 20241140830</p> <p>Datea: 19/11/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidatea: Erregistro nagusia</p>
--	--	--	--

