



AKTEA/30

BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA
(2024-10-08)

Batzarraren izaera:	Ohikoa
Deialdia	1. deialdia
Data:	2024-10-08 (Asteartea)
Lekua:	Irakaskintza kalea 14-16 (Gizarte eta Kultura Etxeko batzar gela)
Hasiera-ordua:	08:03
Amaiera-ordua:	08:09
Alkate-Presidentea:	NEMEH SHOMALY NADIA
Batzarkideak:	URIARTE ANASAGASTI VICTOR ETXEBARRIA TELLERIA ENDIKA ORTUZAR BUTRON XABIER GABANTXO URIAGEREKA MIREN KARMELE CARUEZO UGALDE MAITE
Bertaratu ez direnak:	
Idazkaria:	URIARTE LEJARRAGA JURDANA

Sinadurea eta data

Aztergaiak

- 1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2024-10-01 TGB (29)
- 2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik daukaten adieraztea.
- 3.- Prantzisko Deuna Atea 4 zenbakidun eraikinean 3 eta 4 solairuen erabilera aldatzea eta erreformatzeko obra lizentzia eskaria onartzea.
- 4.- Bizkaiko Jaurreria kalea 12 zenbakidun eraikineko lokala etxebizitza bihurtu ondoren lehenengo okupazioaren lizentzia emotea onartzea.
- 5.- Deustuko Gizarte eta Giza Zientzien Fakultatea eta Bermeoko Udalaren arteko hezkuntza lankidetzaren hitzarmena sinatzea onartzea.
- 6.- Alkatetza dekretuen berri emotea.
- 7.- Eskari eta itaunak

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta Tokiko Gobernu Batzarreko kideek euren kargua onartu dute. Jarraian, deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiei heldu diete. Eraitza honakoa izan da:

1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2024-10-01 TGB (29)

Bertaratutako batzarkideek 2024ko urriaren 1eko 29/2024 akta irakurrita, aho batez, onartzea erabaki dute.

2.- BATZARKIDEEK GAI ZERRENDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik ez daukatela adierazi dute.

3.- PRANTZISKO DEUNA ATEA 4 ZENBAKIDUN ERAIKINEAN 3 ETA 4 SOLAIRUEN ERABILERA ALDATZEA ETA ERREFORMATZECO OBRA



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/10/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024

DOCUMENTO: 20241111651

Data: 08/10/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



LIZENTZIA ESKARIA ONARTZEA.**Xedea**

Prantzisko Deuna Atea plaza 4an kokatuta dagoen eraikinean 3 eta 4 solairuen erabilera aldatzea eta erreformatzeko obra-lizentzia.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2023ko ekainaren 7an, 79.047.793-J NAN zenbakidunak, Prantzisko Deuna Atea plaza 4an kokatuta dagoen eraikinean 3 eta 4 solairuen erabilera aldatzeko eta erreformatzeko obra baimena eskatu zuen.

Bigarrena.- Aurkeztutako proiektuaren arabera, 98.938,76 eurokoa izango da obraren exekuzio materialaren behin-behineko kostua.

Hirugarrena.- 2024ko martxoaren 19an, interesatuei jakinarazi zitzairen zenbait dokumentu zuzendu behar zituztela obra baimena eskuratzeko.

Laugarrena.- 2024ko martxoaren 25ean eta 26an, interesatuak planoen aldaketa aurkeztu zuen.

Bosgarrena.- 2024ko apirilaren 8an, Miren Lezamiz Jacak, Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko arkitektoak txostena egin zuen, baina ez zuen hura sinatu.

Seigarrena.- 2024ko irailaren 27an Bermeoko udal arkitektoak txostena egin zuen.

Zazpigarrena.- 2024ko urriaren 2an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena igorri zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoetan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, Bermeoko Prantzisko Deuna Atea 4 zenbakiaren jabe elkartearen eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
08/10/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024

DOCUMENTO: 2024111651

Data: 08/10/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidea:
Erregistro nagusia

Bigarrena.- Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2024ko irailaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Prantzisko Deuna Atea plaza 4an kokatuta dagoen eraikinean 3 eta 4 solairuen erabilera aldatzea eta erreformatzeko obra-lizentzia **EMATEA** onartzea aurkeztutako proiektuaren arabera.

BIGARRENA: Lizentziaren eraginkortasuna baldintza honek betetzera baldintzatuko da:

- 112/2012 DEKRETUAK, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispentxondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu. Hondakinen kudeaketari dagokion aurrekontua Hirigintza Sailean aztertu ostean, obrak hasi aurretik, 5. artikuluan zehazten den fidantza ezarriko du udalak. Obren sustatzaileak fidantza hori obrak hasi aurretik jarri beharko du, bestela obra baimenak ez du baliorik izango.
- Lanak direla eta, espazio publikoan edo lur-azpian leudekeen instalazioetan kalteak eragingo balira, haien konponketa obra baimen hau eskatzen duenaren kontura izango da.
- Espazio publikoa okupatzea beharrezkoa balitz, udalari baimena eskatu beharko zaio, adibidez, hondakinen kontenedorea jartzeko.
- Eraikinean egingo diren lanetan, EKTari dagokionez, 450/2022 Errege Dekretua beteko da, ekainaren 14koa, martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretuak onartutako Eraikuntzaren Kode Teknikoa aldatzen duena. (DB/SUA, DB/SI, DB/SE, DB/HE, DB/HR, DB/HS)
- Kanpoaldeko fatxaden eta gainerako itxituren definizioak eta tratamenduak harreman harmoniatsua bermatu beharko dute aldameneko fatxada eta itxiturekin.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
08/10/2024

NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024

DOCUMENTO: 2024111651

Data: 08/10/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



Lizentzia emateko erabili den proiektuan ezarritakoari jarraitu beharko zaio, eta baldintza honetaz gain, obra egiteko lizentzia eraginkorra izateko, lizentzia honeri erantsita doazen baldintza orokorrak bete beharko dira.

Ohartarazten da baimen hau ez dela eraginkorra izango, baldintza guztiak betetzen ez diren bitartean. Bestalde, udal arkitektoaren txostena atxikitzen da erabaki honetan,

HIRUGARRENA: Obrak amaitutakoan, ondorengo ziurtagiriak aurkeztu beharko dira udalean:

- Instalazioei eta egindako lanei dagokien obra amaiera ziurtagiria eta likidazioa. Obra amaierako dokumentazioa obra-zuzendari izan diren arkitektoak eta arkitekto teknikoak sinatuta aurkeztu beharko da, baita dagokion Elkargo Ofizialak ikus- onetsia, non besteak beste ageriko den, lanek, indarrean dagoen araudiazko dekien egokiera eta udalaren zuzenketa neurrien gauzatzea.

- 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan zehazten den dokumentazioa, Obra handietan sortutako eraikuntza- eta eraipen-hondakinak eta –materialak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko.

1.– Obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzeko, obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturiko txosten bat aurkeztu beharko du eraikuntza-hondakinen eta –materialen ekoizleak. Txosten hori dekretu honen III. eranskinean zehaztutako ereduari jarraikiz egin behar da, eta ingurumen-organok akreditaturiko entitate independente batek egiaztatu behar du, hargatik eragotzi gabe xedapen iragankor bakarrean ezartzen dena.

2.– Aurreko ataletan aipatzen den azken txostenarekin batera, dokumentazio hau aurkeztu behar da:

a) Lur eta arroka ez poluituak betelan bat egiteko erabiltzen badira, dagokion udalak betelana egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztu behar da, edo, azpiegituralan linealen kasuan, organo eskudunaren baimenaren kopia, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko araudian ezarritakoari jarraikiz.

b) Hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duten ziurtagiriak, haiek egiteko baimena duten kudeatzaileek egindakoak, edo betelanetarako lur eta arroka



ez poluituak jaso dituzten pertsona baimendu titularrek egindakoak.

c) Hondakin balorizatuen eta in situ erabilitako eraikuntza- eta eraispen materialen erabileraren eta kantitatearen zinpeko aitortpena.

- Instalatzaileak emandako ziurtagiria, instalazioaren egokitasunarena. Industria ordezkariak abalaturak.

LAUGARRENA: Egin beharreko obrak lizentziaren bidez baimendutakoak baino ez dira izango. Baimendutako obretan egin nahi den aldaketa oro udalari jakinarazi beharko zaio, eta beste lizentzia bat eskatu beharko da. Obrak gaintzeak edo lizentzia baldintzak ez betetzeak obrak geldiaraztea eta dagozkien administrazio-zehapenak ezartzea ekarriko du.

BOSGARRENA: Lizentzia hau edo haren kopia kautotua obrak egiten diren lekuan egongo da, udal zerbitzu teknikoaren eskura, eta zerbitzu horrei ikuskapenentarako eta egiaztapenentarako sarbidea eman beharko zaie, 2/2006 Legearen 217. eta 218. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritik.

SEIGARRENA: Obraren aurrekontua 98.938,76€koa da (exekuzio materialaren kostua kontuan hartuta). Obrak gehienez ere sei (6) hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia jakinarazi eta biharamunetik hasita, eta gehienez ere hiru (3) hilabetez eten ahalko dira. Era berean, obrak egiteko epea zortzi (8) hilabetekoa izango da, eta ohartarazten da adierazitako epeak obra hasi, jarraitu edo amaitu barik badaude, hurrenez hurren, udalak lizentzia iraungitzeko espedienteak hasiko duela, interesdunak aipatutako obra egiteko luzapena eskatzen ez bada behintzat.

ZAZPIGARRENA: Obrak egiten diren bitartean, legez eskatu daitezkeen segurtasun neurri guztiak hartuko dira, obretatik hurbil dauden pertsonen kalterik ez egiteko.

ZORTZIGARRENA: Lizentziaren titularraren kontura izango dira bidean eta kasuan kasuko zerbitzu publikoetan sortu daitezkeen kalteen edo ukipenen ondorioz beharrezkoak diren birjartzeak, baldin eta obrak gauzatzearen ondorio badira.

BEDERATZIGARRENA: Obretako hesi, aldamiu eta gainerako elementu osagarriekin eremu publikoa okupatzen bada, dagokion eskaera aurkeztu beharko da udalean.

HAMARGARRENA: Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenaren eskubideari kalterik egin gabe, eta lizentziaren titularraren



erantzukizun eksklusibopean.

HAMAİKAGARRENA: Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

HAMABIGARRENA: Errenta sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta tributuak likidatzeko.

HAMAHIRUGARRENA: Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekurtsoak adieraziz.

OBRA HANDIETAN BETE BEHARREKO BALDINTZA OROKORRAK

Obra lizentzia emoten dauen erabagian agertzen diran baldintzakaz batera, beste baldintza honeek be, bete beharko dira:

1.- Dagokion arkitektoak idatzi eta jagokon alkargoak behar dan moduan oneretxia emonda aurkeztuko da proiektu tekniko, eta, bai honi eta bai emoten dan lizentziari be zehatz lotuta egingo dira obrak.

2.- Berau kokaturik dagoan kaleko lerrokadura ofizialetara egokituko da eraikuntzea. Udal arkitektoak azalduko dau horreek lerrokadurak zeintzuk diran.

3.- Obra lizentziaren kopia kanpotik ikusteko moduko leku baten egon beharko da lanak egiten diren bitartean, esaterako kolarreko kristalean, atarian, auzoko iragarki taulan...

4.- Lizentzia eskatu eta lortu ostean, eskatzailea honako honeetara egongo da behartuta:

- a) Urigintza arloko arauak eta ezarritako baldintzak oso-osorik betetera. Honeen baldintzen artean, funtsezkoa izango da, aplikagarria dan kasuetan, jarritako ildo ofizialetara zehatz atxikitzea obrea.
- b) Ordenantza fiskalek ezarten dabezan zergak ordaintzera. Eskaria egiten dan momentutik onartzen da betebeharrak hori.
- c) Lizentzia dala-eta, sortzen diran gastu guztiak ordaintzera, bardin, bide publikoan, harri-zoletan, pasealekuetan, espaloietan, urbideetan, faroletan eta abarrean be; orokorrean, jabari publikoko objektu narriagarrietan sortu leikezan kalteak ordaintzera.
- d) Bai obrea burutzen dagoan bitartean, bai honen amaieran be, udal zerbitzuei ikuskapena egiteko aukerea emotera. Ezarritako baldintzak bete dirala frogatuko dabe honeek ikuskapenak.
- e) Lanek irauten daben bitartean gertatu leikezan intzidentzia guztien erantzulea izatera.
- f) Indarrean dagoan legediak esijitutako generako betebeharrak betetera.
- g) Ur kontagailua ipini beharko da, obrea burutzen dan bitartean kontsumitzen dan ura neurtzeko. Zuinketa Aktea izenpetu aurretik jarri beharko da kontagailu hori, Ur Hornidurea eta Ur Zerbitzuaren Kudeaketarako Erregelamenduaren 78. artikulua xedatutakoa betez. Kontagailua ipinteko beharrezkoa dan eskaria egin beharko da udaletxe honetan, erregelamendu horren 5. artikulua xedatzen dauenaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
08/10/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024

DOCUMENTO: 2024111651

Data: 08/10/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



- h) Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2016ko uztailaren 19an argitaratu zan Bermeoko Udaleko Zaratei eta dardarei buruzko Udal Ordenantzea beteko da.
- i) Hormigoi kamioiak ezin izango dira garbitu obran bertan, kamioiak garbitzean sortzen dan zementuzko karesnedun ura kainu-zuloetara joaten dalako eta kainu-zuloak itxi egiten diralako.
- j) Udalak obrea hartu orduko Udal Zerbitzuek kainu-zuloak ikuskatu egingo dabez, eta itxita egon ezkeru, esleipendunak garbitu egin beharko dauz, beti be udalak obrea hartu baino lehenago.
- k) Zuinketa aktan kalearen egoerea zehaztuko da (galtzada-harriak eta espaloia), beharrezkoa bada, bizigarritasuna emon baino lehen konpondu ahal izateko.

5.- Horretarako legez baimenduta dagoan pertsona baten zuzendaritza fakultatiboan burutuko dira obrak; zuzendari fakultatibo horrek obran jarduteari izten badeutso, hiru egunen barruan eta jagokon alkargo ofizialak onetsitako ofizio bidez, obren sekzinoari emongo deutso horren barri. Jabeak, orduan, zuzendari fakultatibo barria izendatuko dau eta sekzinoari idatziz jakinarazo enkargu-orri egokia eta oneretxia emondakoan. Obrearen zuzendari fakultatiboak uko egin eta hiru egun igaro eta gero, izapide hori oraindino bete ez badau, Obra Sekzinoak lanen jarraipena etengo dau formalidade hori bete arte.

6.- Obreak irauten dauen bitartean proiektuan aldaketarik sartzea beharrezkoa bada, aurretik obra printzipalarentzat egin dan moduan, jagokon baimena eskatuko dau. Proiektua aurkeztu zanean eskatu bada edo egindako kitapenarena baino diru-kopuru handiagoa izateko arrazoirik eragiten ez bada, ez da sortuko eskubiderik. Holan izan ezean, diferentzia bakarrik ordainduko da.

7.- Eskatzaileak udaleko funtzionarioen esku itziko dauz planoen aleak onartuta eta zigilua emonda.

8.- Berehala erabiliko ez diran hutsune guztiak itxi egin beharko dira. Itxierea itxurosoa izango da eta ez da onartuko barrualdea ikusteko modurik izatea, ezta leundu eta pintatu bako trenkadarik, oholtzarik edo antzeko materialik be.

9.- Hasitako obrak ezin izango dira itzi amaitu barik. Hori gertatzen bada, udalak beharrezkoak diran xedapenak aginduko dauz. Lanak amaitzea agindu ahal izango dau, orubearen eta eraikinaren kargura.

10.-Obrak amaitu eta gero, jabeak jakinaren ganean ipiniko dau udala hamabost eguneko epe barruan. Jakinarazpen honegaz batera, obrea, onartutako proiektuaren arabera eginda dagoala frogatuko dauen obrako zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztu beharko dau.

11.- Etxebizitzak okupatu aurretik, Alkatetzeari eskatuko jako bizigarritasun-zedulea. Udal aginteak ez dau baimenduko altzariak etxe-aldatzerik, ezta establezimendua irekiterik be, aurreko esan-multzoan ezarri dan moduan, emondako eraikuntza-lizentziaren baldintzetara lotuta egin dirala obrak egiaztatzen ez bada.

Era berean, solairu bakotxari ur-hornidurea mozten ez jakon arte ez jako emongo lizentziarik. Geroko erabiltzaileek formalizatuko dabe udaletxeko bulegoetan ur zerbitzuan abonadua izateko inskripzioa. Kontratistek izango dau solairu bakotxean ur-hodia ebagiteko baldintzea ez betetearen erantzukizuna.

12.- Obra lizentzia, kasu honeetan iraungiko da, ordaindutakoa itzultzeko eskubide barik:

- Udalak ezarritako epe barruan obrak hasi ez diranean.
- Obrak hasi eta gero, sei hilebetetan etenda geratu diranean.
- Horretarako ezarri dan epe zehatzean, edo, egon leitekeen luzapenean obrak amaitu ez diranean.

Epeak amaitu aurretik, arrazoitutako geldiarazpena edo berandutzea jakinarazo ezkeru udalari, edo ezinbestekoagaitik izan dala frogatu ezkeru, ez da kontuan hartuko epemugarik.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/10/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024

DOCUMENTO: 2024111651

Data: 08/10/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidea:
Erregistro nagusia



13.- Jabego eskubidea kenduta eta hirugarren pertsonen eskubideak gordeta emon dala baimena ulertuko da, eta onuradunak ezin izango dau erabili bere jardunean izandako erantzukizun zibila edo penala baztertzeko zein gitxitzeko.

14.- Lizentzia honetan aurreikusten ez dan guztirako, herriko arau subsidiarioek eta urigintzako ordenantzek xedatutakora egongo gara.

15.- Euskerearen Normalizaziorako Udal Ordenantzeak dinoana bete beharko da, era honetara: Obrearen seinaleak eta moeta guztietako oharrak, segurtasun arauen panelak... euskeraz idatzita egongo dira. Euskeraz eta gaztelaniaz idatzi ezkerro, euskerazko testua bi aldiz handiagoa izango da.

Obrea egingo daben enpresek obran publikidaderik egitekotan, euskeraz egingo dabe; euskeraz eta gaztelaniaz egitekotan, lehentasun osoa emongo jako euskereari.

16.- Beste baldintza batzuk:

- Eraikinaren barruan ipiniko da putzu septikoa eta 3.3. erregistro-tapea eukiko dau. Erkidegoaren jabetzako tokietan (kolarrean edo atarian, garajejan, arrapalan eta abarrean) jarriko da eta debekatuta dago loian ipintea.
- 100 metro koadru bakotzeko eta teilaturainoko aireztatze-tximiniak horniduko da loiea. Tximinia barrukoa izango da eta ez da joango inoiz fatxadatik. Etxebizitzen aireztatze-hodietatik kanpo egongo da.
- Oinaren okupazioa 100 metro koadrura heltzen ez diran orube txikietan, aitatutako aireztatze-tximinia aurreikusi beharko da, aurreko esan-multzoan azaldutako baldintzetan.
- CTE-DB-SI arauak ezarritakoa betez, kolar edo ataria, loa eta beste establezimendu enparaduetako atea kanporantz ireki beharko dira, kanpoko espazio publikoaren gunean sartu barik.
- Eskegita dagozan erropak ikustea guztiz eragotziko daben lamak edo saretak eukiko dabez eskegitokiek.
- Indarrean dagoan planeamenduko 4.4.4 puntua betez, babesteko hesi bat jarriko da obran, gitxienez metro 2ko altuerak eukiko dauena. Euki leiken edo leikezan atea edo atea barrurantz zabalduko dira eta lanorduetatik kanpo itxita egongo dira.
- Kontuan euki beharko da, oztopo arkitektonikoak kentzeari buruz indarrean dagoan araudi guztian ezarritakoa.
- Eraikin barrien fatxadak kable edo linea ezarpenak ipintetik salbuetsita geratuko dira (elektrizitatea, telefonia, eta abar). Lurrazpikoak izango dira honeek nahitaez.
- Obreagaz hasi aurretik, eskatzaileak obraren eraginez kaltetuta geratu leikezan kanalizazio eta zerbitzu guztiak ezagutu beharko dauz, eta, horretarako, hartu-emonak izan beharko dauz kalteak jasan leikezan enpresa guztiakaz, bakotxaren araudia kontuan izateko eta instalazioak zehatz-mehatz non dagozan jakiteko. Eskatzailearen erantzukizuna da aitatutakoak ez ezagutzea.
- Mueta honetako obrak egiten diran eraikinentzat indarrean dagoan araudi hau beteko da:
 - CTE
 - CTE-DB-SI
 - CTE-DB-SE
 - CTE-DB-SUA
 - CTE-DB-HS
 - CTE-DB-HE
 - CTE-DB-HR



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
08/10/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024

DOCUMENTO: 20241111651

Fecha: 08/10/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidea:
Erregistro nagusia



- Obrak hasi aurretik, behar dan Zuinketa Aktea egin beharko da. Horretarako Bermeoko Udaleko Sail Teknikoari esan beharko jako, indarrean dagoan araudiak ezarten dauen moduan.

Akta horretan, obran gastau daitekeen ura neurtzeko kontagailurik dagoan egiaztatu beharko da. Kontagailurik ez badago ezin izango da aktarik izenpetu.

- 1/1998 eta 346/2011 errege-dekretuek ezarritakoaren arabera, telekomunikazioetako azpiegitura komuntentzat proiektu berezia agertu behar da obrak burutzeko proiektuan.
- Gas kontagailua eraikinaren barru aldean ipiniko da. Kanpora aireatuko da eta sarbideko atea barru aldetik eukiko dau. Gas instalazioa udaleko araudiari egokituko jako, sarbidea kolarretik edo ataritik eukiko dau eta banaketea, bertikala izango da, eskegitokietako barruko aldetik jarria; ezin izango da ikusi fatxadatik.
- 1991ko apirilaren 22ko erabagia, industria eta meategiak administratzeko zuzendariarena, etxeetan, jendea batzen dan lokaletan eta dendetan, gas-instalazioen ikuskapenei buruzko indarreko arau teknikoak ulertu eta apliketako behin betiko jarraibideak emoten dauzena.
- Obrearen hesian, kartel bat ipini beharko da, eta, bertan azalduko dira, lanaren hasierako data, eta amaitzeko epea be, horren barri guztiek izateko.
- Obra hondakinak eta lurak mobitea.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Lan Arriskuen Prebentziorako "Prevención de Riesgos Laborales" Legea eta baliokideak bete beharko da.

Eraikitze era eraiste lanetako hondakinak kudeatzea: Ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoa beteko da. Horrek esan gura dau, honeek hondakinak derrigorrez eroan behar dirala legeztatutako obra-hondakindegira. Lanak hasi orduko, obra-hondakindegiko titularrak emondako baimen-konpromisoa aurkeztu beharko da.

Lurak mobiteko lanetatik datozen hatx edo lurren kasuan, lurak bete eta egokitzeko be erabili leikez. Horretarako, Eusko Jaurlaritzearen (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saila) baimena beharko da eta udalarena be bai, 5.000 m3tik beherako bolumenekoentzat.

Lizentzia emoten dauen erabagia behin betikoa da administrazio bidean, eta, erabagi horren aurka eta hemen jarritako edozein baldintzaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsua jarri ahal izango da Auzitegi Nagusiko Eskumeneko Salan. Aitatutako errekurtsua jarri aurretik, baldintza legez, administrazio honi holan egingo dala jakinarazo beharko jako.

Administrazioarekiko auzi-errekurtsua ipinteko epea hilebete bikoia izango da, erabagi honen jakinarazpena hartzen dan hurrengo egunetik hasita.

Guzti hori, 1956ko abenduaren 27ko Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren 58. artikulua eta urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
08/10/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024

DOCUMENTO: 2024111651

Fecha: 08/10/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia



HIZTEGITXOA

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa	Recurso Contencioso-Administrativo
Aireztatze-hodiak	Conductos de ventilación
Aireztatze-tximinia	Chimenea de ventilación
Arau subsidiarioak	Normas subsidiarias
Araudia	Normativa
Auzitegi Nagusiko Eskumenaren Sala	Sala de la Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia
Azpiegiturea	Infraestructura
Baldintzea	Condición
Bizigarritasun-zedulea	Cédula de habitabilidad
Epemugea	Vencimiento
Eraikina	Edificio
Erantzukizuna	Responsabilidad
Esan-multzoa	Párrafo
Eskegitokia	Tendedero
Harri-zolea	Empedrado
Ildo ofizialak	Líneas oficiales
Iraungi	Caducar
Jabeen erkidegoa	Comunidad de propietarios
Kitapena	Liquidación
Legegintzako Errege-Dekretua	Real Decreto Legislativo
Lerrokadurea	Alineación
Loiea	Lonja
Meategia	Mina
Objektu narriagarria	Objeto que puede deteriorarse
Obra-hondakindegia	Escombrera
Oholtzea	Tablado
Oina	Planta
Onuraduna	Beneficiado
Orubea	Solar
Oztopo arkitektonikoak	Trabas arquitectónicas
Salbuetsita	Exento
Sarbidea	Acceso
Trenkadea	Mampara, tabique
Urbidea	Conducción de agua
Urigintzea	Urbanismo
Zergea	Impuesto
Zigilua	Sello
Zuinketa Aktea	Acta de Replanteo

4.- BIZKAIKO JAURERRIA KALEA 12 ZENBAKIDUN ERAIKINEKO LOKALA ETXEBIZITZA BIHURTU ONDOREN LEHENENGO OKUPAZIOAREN LIZENTZIA EMOTEA ONARTZEA.

Xedea

Bermeoko Bizkaiko Jaurerria kalea 12an dagoen eraikineko lokala etxebizitza bihurtu ondoren lehenengo okupazioaren eskakizuna.

Aurrekariak



Lehenengoa.- 2022ko azaroaren 3an, 78.868.599-N NAN zenbakidunak, obra baimena eskatu zuen Bizkaiko Jaurerria kalea 12an dagoen eraikinaren beheko lokalean, U0060471F zenbaki finkoduna, etxebizitza egokitzeko. Horretarako, Marcos Ciarrusta Lecosais arkitektoak eginiko proiektua aurkeztu zuen.

Bigarrena.- Proiektua dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsia aurkeztu zen (2022/10/31) eta proiektuan bertan zeunden Segurtasun eta Osasunaren Oinarrizko Azterlana, kalitate kontrolaren plana eta Hondakinak Kudeatzeko Azterlana.

Hirugarrena.- Aurkeztutako proiektuaren arabera, obraren exekuzio materialaren behin-behineko kostua 41.853,34 eurokoa zen.

Laugarrena.- 2022ko azaroaren 29an, 78.868.599-N NAN zenbakidunak dokumentazio osagarria aurkeztu zuen.

Bosgarrena.- 2022ko abenduaren 22an, 2022/4811 Alkatetza Dekretuaren bidez eskatutako obra lizentzia eman zitzaion.

Seigarrena.- 2023eko azaroaren 21ean, 78.868.599-N NAN zenbakidunak obra amaierako dokumentazioa aurkeztu zuen. Horrez gain, jarritako fidantzaren itzulketa eskatu eta lehenengo okupazioa eskatu zuen.

Zazpigarrena.- 2024ko apirilaren 8an, udal arkitektoak txostena egin zuen. Bertan, hainbat dokumentu falta zirela adierazten zen, hala nola alta aitortpena hiri ondasunak zergapetzeko, etxebizitzaren deskribapena jasotzen duen eskrituraren zirriborroa eta obra handietan sortutako hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatzen duen txostena (obraren zuzendaritza fakultatiboak sinaturikoa).

Zortzigarrena.- 2024ko abuztuaren 21ean, 72.252.722-Q NAN zenbakidunak dokumentazioa aurkeztu zuen.

Bederatzigarrena.- 2024ko abuztuaren 28an, udal arkitektoak ikuskapen bisita egin zuen.

Hamargarrena.- 2024ko irailaren 27an Bermeoko Udaleko arkitektoak txostena egin zuen.

Hamaikagarrena.- 2024ko irailaren 27an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak txostena egin zuen.

Hamabigarrena.- 2024ko irailaren 27an Bermeoko Udaleko Urigintza, Obra eta



Ingurumen Saileko administrazio orokorreko teknikariak erabaki proposamena igorri zuen.

Argudioak

Lehenengoa.- Bai txosten teknikoetan bai txosten juridikoan azaltzen den bezala, 2023eko azaroaren 21ean, 78.868.599-N NAN zenbakidunaren, Bizkaiko Jaurrerria kalea 12 zenbakiko lokalaren lehen okupazioaren inguruan, eskaria bat dator hirigintza araudiarekin.

Bestalde, Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek eta Urigintza Diziiplina arautzen duen ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuaren 3 eta 4 artikuluek xedatutakoari jarraituz, espedientearen tramitazio indarrean dagoen araudiarekin bat dator.

Bigarrena.- Urigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki administrazioen Oinarriak arautzen duen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, hirigintza lizentziak (obra txikiak salbu) emateko eskumena alkatearena da, baina eskumen hori 2024ko irailaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- Bermeoko Bizkaiko Jaurrerria kalea 12an dagoen eraikineko lokala etxebizitza bihurtu ondoren lehenengo okupazioaren hirigintza lizentzia **EMATEA**.

BIGARRENA.- Interesdunari erabaki honen berri ematea, dagozkion errekurtso oinen aipamenekin bat.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau helaraztea Bermeoko Urigintza, Obra eta Ingurumen Sailari eta Errenta Sailari, dagozkion ondorioetarako.

LAUGARRENA.- Erabaki honen berri ematea hurrengoko Osoko Bilkuran.

5.- DEUSTUKO GIZARTE ETA GIZA ZIENTZIEN FAKULTATEA ETA BERMEOKO UDALAREN ARTEKO HEZKUNTZA LANKIDETZA HITZARMENA SINATZEA ONARTZEA.



Xedea

Ikasleen praktiketarako Deustuko Unibertsitateko Gizarte Langintza Fakultatea eta Bermeoko Udaleko Gizarte Ongizate Sailaren arteko hezkuntza lankidetzaren hitzarmena onartzea.

Aurrekariak

Lehenengoa: Lankidetzaren hitzarmen honen bidez ikasleei praktikak egiteko aukera ematen zaie eta Bermeoko Udalak ahal duen heinean, horrelako praktikak egiteko aukera ematea interesgarri ikusten du, formakuntza egokia lortzeko beharrezkoa baita.

Bigarrena: Deustuko Unibertsitateko Gizarte langile titulurako, 240 orduko praktikak dira.

Hirugarrena: Praktikak bi zatitan egingo dira, astean bi egunetan:

PRACTICUM I: Urritik – urtarrilera

PRACTICUM II: Urtarriletik - maiatzerarte

Ikasle bi etorriko dira eta oinarritzko gizarte zerbitzuetan eta zaharren egoitzan txandakatuko dituzte praktikak.

Argudioak

Lehenengoa: Toki Erregimena arautzen duen 7/1985 Oinarri Legeak, honakoa xedatzen du bere 5. artikuluan:

“Para el cumplimiento de sus fines y en el ámbito de sus respectivas competencias, las Entidades Locales, de acuerdo con la Constitución y las leyes, tendrán plena capacidad jurídica para adquirir, poseer, reivindicar, permutar, gravar o enajenar toda clase de bienes, celebrar contratos, establecer y explotar obras o servicios públicos, obligarse, interponer recursos establecidos y ejercitar las acciones previstas en las leyes”.

Bigarrena: Eskumenen ganean, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2/2016 Legeak, bere 17. artikuluan, honakoa dino: “1.– Lege honetan eta aplikatu beharreko legerian xedatutakoaren esparruan, udalerriek honako esparru material hauetan erabili ahal izango dituzte eskumen propioak: (...) 20) Kultura eta kultura-jarduerak antolatzea eta sustatzea, eta erabilera publikoko kultura-ekipamenduak kudeatzea”.

Hirugarrena: Aitatutako justifikatze memorian esaten dan moduan, **Sektore**

14



Agiri hau benetako dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/10/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024

DOCUMENTO: 2024111651

Data: 08/10/2024

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:

Erregistro nagusia

CSV: 07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0



Publikoaren Erregimen Juridikoa arautzen dauen 40/2015 Legean hitzarmenei ezarritako baldintzak betetzen dira.

Laugarrena: Hitzarmena onartzeko ahalmenari jagokonez, Toki Erregimenaren Oinarriak arautzen dauzen 7/1985 Legearen 21.1.s) artikuluan jasotakoaren arabera, alkateari jagoko, ez dagoelako beste organo bateri emonda, baina 2024ko apirilaren 24ko 1886. zenbakidun Alkatetza Dekretuz onartutako delegazioen ondorioz, ahalmen hori Tokiko Gobernu Batzarrarengan dago delegatuta

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA: Deustuko Gizarte Langintza fakultatea eta Bermeoko Udalaren arteko hezkuntza lankidetzaren hitzarmena onartzea .

BIGARRENA: Deustuko Gizarte Langintza fakultateko ikasleen praktika eskaria onartzea, Gizarte Ongizate Sailean praktikak egiteko.

HIRUGARRENA: Interesdunari erabakia jakinaraztea.

6.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMOTEA.

Ez da ezer adierazi.

7.- ESKARI ETA ITAUNAK

Ez da egon eskari eta itaunik.

Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitatutako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidatutakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun

15



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0

Sinadurea eta data

JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA -
08/10/2024
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024


DOCUMENTO: 2024111651
Datea: 08/10/2024
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0



paperean jasoko da.

Orrri oinean sinatzaileak eta datak

 <p>STEMMA PRODERI IN PRIMIS BERMEO</p>	<p>Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.</p> <p>Kodea: 07E80010F66300K9M4Z0M7J0H0</p>	<p style="text-align: center;">Sinadurea eta data</p> <p style="text-align: center;">JURDANA URIARTE LEJARRAGA(-Ayuntamiento de Bermeo - Bermeoko Udala)-IDAZKARI NAGUSIA - 08/10/2024 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 08/10/2024</p>	<p>DOCUMENTO: 2024111651</p> <p>Datea: 08/10/2024 Lekua: Bermeon Erregistro unidatea: Erregistro nagusia</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

