

**BERMEOKO UDAL AZOKAN HUTSIK DAUDEN POSTUAK ESLEITZEKO
ADMINISTRAZIO-KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA**

1.- Emakidaren xedea

Agiri honen xedea da Bermeoko udal azokako postu hutsak esleitzeko oinarri eta baldintzak arautzea. Helburua da postuetako bat modu pribatiboan eta eskusiboan okupatzeko eskubidea izatea, baimenduta dauden produktuak saltzeko.

Postu hutsak moduluetan banatzen dira. Lehenengo modulukoak pertsianaz ixten dira eta 9 m²-ko azalera duten postu finkoak dira; bigarren modulukoak, berriz, merkatuko eskaileren behealdean dauden postu finkoak dira.

1. Modulua:

- 1. postua
- 2. postua
- 3. postua
- 4. postua
- 5. postua
- 8. postua
- 9. postua
- 10. postua
- 24. postua
- 25. postua
- 31. postua
- 32. postua
- 33. postua
- 34. postua
- 35. postua
- 36. postua

2. Modulua:

- 38. postua
- 39. Postua

Postuen erabilera pribatiboa emakida administratiboaren modalitatearen bidez emango da, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuan, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legean, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legean, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legean eta Bermeoko Udal Azokarentzat barruko Udal araudian ezarritakoaren arabera.

2.- Emakidaren izaera juridikoa

Emakida hau administratiboa da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25.2.i) artikuluan aurreikusitako horniduren eta merkatuaren xede publikoa zuzenean edo berehala betetzen duelako, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1.34 artikuluekin bat etorritz.

Lizitazio-prozeduraren esleipen-hartzaileak Udalarekin lotuko dituen harremanaren izaera honako hau izango da: zerbitzu publiko baterako jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduko 78.1.a) artikulua aipatzen duena; hau da, merkataritza-hornidura edo merkataritza-jarduera jakin baterako zerbitzu publikoa erabiltzeko administrazio-emakida bateratua, eta, orobat, Toki Korporazioen Zerbitzuen Erregelamendua onesten duen 1955eko ekainaren 17ko Dekretuaren 114. artikuluen arabera, helburu horretarako izendatutako instalazio iraunkorrak erabiltzea.

3.- Hautatzeko prozedura

Bermeoko Udal Azokarentzat Barruko Udal Araudiaren 13. artikuluekin, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 78. eta 80. artikuluekin eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 93. artikuluekin bat etorritz, emakida hau enkante bidez esleitu da, hau da, preziorik altuena eskaintzen duenaren alde. Berdinketa gertatuz gero, zozketa bidez ebaztuko da.

Plegu honetan zehaztutako postu libreak esleitzeko prozedura tramitatu ondoren, lanpostu horietako batzuk hutsik gelditzen badira, deialdi hau ebatzi eta urtebeteko epean, lanpostu horiek zuzenean edozein pertsona interesatuti esleitu ahal izango zaizkio, baldintza hauek bete ondoren:

- Dagokion postua nori beretzat erabiltzeko eskabidea aurkeztea, lanpostu zenbakia eta egin beharreko jardura zehaztuta. Eskabidean kontratuaren oinarri den eta osorik onartzen duen plegu hau ezagutzen duela adieraziko da.
- Nortasun juridikoa eta legez jarduteko gaitasuna egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztea.
- Erantzukizuneko aitortpena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan kontratatzeko ezarritako debekuetan ez dagoela dioena.
- Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak eguneratuak dituela egiaztatzen duen agiria aurkeztea.
- Behin betiko bermea jarri izanaren egiaztatzea.
- Erantzukizun zibileko aseguru-poliza.

- Postua elikagaiak saltzeko baldin bada, lanpostuaren titularraren janari-erabiltzailearen txartelaren kopia, pertsona fisikoa denean; edo lanpostuari atxikitako langileena, pertsona juridikoen kasuan.

4.- Emakidaren esparrua eta irismena

Kontzesioak barne hartuko du kontratuaren xede diren lanpostuak erabilera baimendurako erabiltzea, eta udal merkatuaren berezko jarduera ekonomikoa izan beharko du, Bermeoko Udal Azokarentzat Barruko Udal araudia arautzen duen Ordenantzaren arabera.

Esleipendun gisa hautatutakoek emakida honen xede diren jabari publikoko ondasunen aprobetxamendu pribatiboa izango dute, ordutegiei, portaerari, garbitasunari eta abarri dagokienez udal-merkatua erregulatzen duten arauei men eginez. Udal-agintaritza eskudunak horren berri emango die, ordenantzaren arabera.

Emakidak barne hartzen du lizitazioaren xede diren lanpostuetan merkatu zerbitzua ematea. Kontzesioa bakarka eginen da lanpostu bakoitzerako, eta esleipen-hartzaileak behartuta daude hura ustiatzera.

5.- Iraupena

Azokako postuen emakidak 30 urteko iraupena izango du, kontratua sinatzen denetik hasita, Bermeoko Udal Azokarentzat barruko Udal araudia arautzen duen Ordenantzaren 12.2 artikuluaekin bat. Epe hori luzaezina izango da eta, beraz, hura betetakoan, jabari publikoaren erabilera pribatiboa utziko da.

Kontzesioa bukatutakoan, postua, egindako obra eta instalazio guztiekin, kontserbazio egoera onean itzuliko da eta udalari emango zaio, salbu eta emakidaren denboran zehar erabilerak eragindako narriadura edo kalte normalak, eta ez du inolako kargarik izango. Emakidadunak ezin izango dio udalari inolako kopururik eskatu egindako obra eta instalazioengatik.

6.- Emakidaren kanona

Lizitazioaren oinarri den kanona hileko kuotetan finkatzen da, gorantz hobetu daitekeena. Hona hemen haren zenbatekoa:

- 1. moduluko postuak: 135,47 euro/hileko.
- 2. moduluko postuak: 120,11 euro hilean.

Esleipendunak uko egiten badio emakidari indarraldia bukatu baino lehen, ez du eskubiderik izango emakidaren kanon gisa ordaindutako kopuruetatik bat ere itzultzeko.

7.- Bermea

Emakidadunak behin betiko bermea jarri beharko du, okupatutako jabari publikoaren balioaren % 3aren baliokidea, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuak, Toki

Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duenak, 90. artikuluan ezarritakoaren arabera. Berme horren zenbatekoa honako hau da:

- 1. moduluko postuak: 589,37 euro
- 2. moduluko postuak: 458,40 euro

Kontzesioa bukatu eta behar diren ikuskapenak egin ondoren, bermea itzuliko da, ondasunean kalterik izan ez dela egiaztatzen bada.

Emakidadunari egotz dakizkiokeen kalteak egonez gero, jarritako bermea kaltearen zenbatekoaren arabera atxikiko da eta, nahikoa ez bada, gainerako zatiak premiamendu bidez kobratuko dira.

8.- Espedientea jendaurrean jartzea

Plegu hau, espedientea osatzen duten gainerako agiriekin batera, udal honetako Idazkaritza Sailean egongo da ikusgai, proposamenak aurkezteko epea bukatu arte.

Era berean, administrazio-klausulen agiria Bermeoko Udalaren kontratugilaren profilean kontsultatu ahal izango da, helbide honetan: <http://bermeo.eus/1470.html>

9.- Lizitatzzaileen baldintzak

Lizitazioan parte hartu ahal izango dute Espainiako edo atzerriko pertsona fisiko edo juridikoek, baldin eta gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa badute eta administrazioarekin kontratatzeko inolako debeku edo bateraezintasunik ez badute, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 71. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

Lehiatzen diren pertsona fisikoek janari erabiltzaileen karneta izan beharko dute, eta pertsona juridikoak baldin badira, haien ordezkariak izango dira lanpostuei atxikitako langileek maneatzailer txartela izatearen arduradunak.

Pertsona juridikoak kontzesioen adjudikaziodunak izan daitezke soilik, baldin eta haien prestazioak estatutuetan edo sorrerako arauetan berezkoak dituzten xede edo jarduera esparruen barruan badaude. Halaber, banakako enpresaburua izanez gero, antolakunde bat izan beharko du, elementu pertsonal eta materialez hornitua, jarduera horretan etengabe aritzen dena eta, era berean, emakidaren xedearekin zuzeneko lotura duena.

10.- Eskaerak aurkeztea

Eskabideak 15 egun balioduneko epean aurkeztu beharko dira, oinarriak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita, modu hauetako edozeinetan:

- BERHAZ Herritarrendako Laguntza Bulegoa, Ercilla kalea, 6-8 48370 Bermeo.
- Bermeoko Udaleko kontratatzailearen profilean: <https://bermeo.eus/1470.html>

- Legez aurreikusitako gainerako moduetan, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen arabera.

Eskabidea aurkezteak berarekin dakar pleguak onartzea. Oro har, ez da eskaerarik onartuko deialdi honetan ezarritako epe ofiziala baino lehen edo ondoren.

11.- Mahaiaren osaera

Mahaiak kide hauek izango ditu:

Presidentea: Idoia Platas Arenaza, alkateordea (ordezkoa: Aritz Abaroa Cantuariense).

Bokalak: Jurdana Uriarte Lejarraga, Udaleko idazkari nagusia (ordezkoa: Karmele Muñoa Arrigain), eta Eburne Urrutia Uriarte, Udal Kontuhartzailea (ordezkoa: Idurre Basterretxea Altonaga).

Idazkaria: Nerea López Angulo, Idazkaritzako Administrazio Orokorreko teknikaria (ordezkoa: Olatz Ganboa Elorriaga).

12.- Dokumentazioa

Lizitatuzaileek bi artxibo elektronikoko edo gutun-azal itxi aurkeztu beharko dituzte.

A gutun-azalean edo artxibo elektronikokoan testu hau agertuko da: UDAL AZOKAKO POSTUAK. A GUTUN-AZALA/ARTXIBOA. DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA. Gutun-azal edo artxibo honetan, kontzesiodun izateko baldintzak betetzen direla dioen erantzukizuneko aitortpena sartuko da (I. eranskina).

B gutun-azal edo artxiboan honako hau adieraziko da: UDAL AZOKAKO POSTUAK. B GUTUN-AZALA/ARTXIBOA. ESKAINTZA EKONOMIKOA. Gutun-azal edo artxibo horretan proposamen ekonomikoa sartuko da, II. eranskineko ereduaren arabera.

Mahaiak, proposamenak aurkezteko epea bukatutakoan, A gutun-azalak edo artxiboak irekiko ditu, eta lizitatuzaileek egindako akatsak zuzentzeko 3 egun balioduneko epea emango du.

Akatsak horretarako ezarritako epean zuzentzen ez badira, prozeduratik kanpo geldituko da.

A gutun-azala edo artxiboa ireki eta akatsak zuzendu ondoren edo horretarako epea bukatutakoan, B gutun-azala edo artxiboa irekiko da, horretarako deitutako ekitaldi publikoan. Eguna eta ordua Bermeoko Udalaren web orrian eta iragarki oholean iragarriko dira, deialdia egin baino egun baliodun bat lehenago gutxienez.

Lizitatuzaileek A gutun-azal edo artxiboan aurkeztutako dokumentazio administratiboaren kalifikazioaren emaitzaren berri emango du mahaiak, eta baztertutako lizitatuzaileak eta baztertzeko arrazoiak adieraziko ditu.

Esleitzeko irizpide bakarra prezioa denez, Mahaiak proposamen ekonomiko onuragarriari egingo dio esleipen-proposamena.

13.- Prozedura

Proposamenak ireki eta gehienez ere hilabeteko epean, dagokion udal organoak emakidak esleituko ditu eskaintzarik altuena aurkeztu duenaren alde.

Mahaiak esleipen-proposamena egingo du eta lizitatuzaileari eskatuko dio 15 egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta biharamunetik hasita, ondoren zehazten diren agiriak aurkez ditzala:

- Proposamena sinatzen duenaren NANaren kopia.
- Ahalmen nahikoa beste pertsona edo erakunde baten izenean etortzen direnentzat.
- Pertsona juridikoaren kasuan, eraketa- edo aldaketa-eskritura, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatua, eta identifikazio fiskaleko zenbakia, aplikagarri zaion merkataritza-legeriaren arabera inskripzioa beharrezkoa denean. Hala ez bada, jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, eraketa-eskritura edo -agiria, estatutuak edo fundazio-egintza erabiliko dira. Horietan, jarduera arautzen duten arauak jasoko dira, eta, hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuko dira.
- Lurralde ziurtagiria, Ogasunarekiko betebeharrak egunean dituela adierazten duena.
- Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duen agiria.
- Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan, dagokion epigrafean, alta emanda dagoela egiaztatzea; horretarako, alta aurkeztuko da, uneko ekitaldiari dagokionez, edo JEZaren azken ordainagiria, gainerako kasuetan. Zerga horren matrikulan baja eman ez izanaren erantzukizuneko aitorpena aurkeztuko da. Zerga hau ordaintzetik salbuesita egonez gero, erantzukizuneko aitorpena aurkeztuko da, zerga horren matrikulan baja eman ez dela dioena, eta salbuespen kasua adieraziko da.
- Behin betiko bermea.
- Erantzukizun zibileko aseguru-poliza.
- Postua elikagaiak saltzeko baldin bada, postuaren titularraren janari-erabiltzailearen txartelaren kopia, pertsona fisikoa denean edo lanpostuari atxikitako langileen pertsona juridikoen kasuan.

Udalak ofizioz egiaztatuko du, Dirubilketa Sailean dauden datuen bidez, udal ogasunarekiko zerga betebeharrak betetzen direla.

Jatorrizko dokumentuak edo kopiak aurkez daitezke. Kopiak administrazioak edo notarioak behar bezala kautotu edo egiaztatu beharko ditu.

Arestian aipatutako agiriak aurkezten ez badira, esleipendunak kontratuari uko egiten diola ulertuko da, eta hurrengo lizitatzailarekin adierazitako jardueri jarraituko zaie.

14.- Emakidaren formalizazioa

Emakidadunak dagokion kontratua sinatu eta administrazio-klausula partikularren agiria sinatu beharko du, edukia onartzen duela frogatzeko. Horretarako, 15 egun balioduneko epea izango du, esleipen-erabakia jakinarazi eta biharamunetik hasita. Hori guztia gorabehera, edozein unetan, alderdietako edozeinek notario-protokolizazioa eskatu ahal izango du. Notario-, erregistro- edo zerga-gastu guztiak eta emakidadunaren kontura sor daitezkeen beste edozein gastu izango dira.

Emakidaren formalizazioa kontratazio organoaren kontratugilearen profileen argitaratuko da, eta gutxienez esleipenaren iragarkian adierazitako datu berak adieraziko dira, kontratua sinatu eta gehienez ere 15 eguneko epean.

15.- Emakidunaren betebeharrak

Plegu honetako klausuletatik eta Bermeoko Udal Azokarentzat Barruko Udal Araudiak arautzen duen indarreko ordenantzatik datozen betebeharrak guztiez gain (nahitaez bete beharrekoak izango dira), emakidadunak, bereziki, honako betebeharrak hauek bete beharko ditu:

- Postuaren esleipenagatik dagokion kuota finkoa ordaintzea, baita bizien arteko postuen edo mortis causa subrogazioaren eskualdaketengatik ere, udalak aldeztu aurretik baimendu baditu.

- Emakida-kontratua sinatu ondoren, gehienez ere 2 hilabeteko epean eskatu beharko da lizentzia eta/edo jardueraren aurretiazko komunikazioa. Epe hori igaro eta kontzesioan aurreikusitako jarduera hasi ez bada, emakida amaitutzat jo ahal izango da. Era berean, indarrean dagoen araudiak eskatzen dituen gainerako baimen edo lizentziak emanak izan beharko ditu.

- Elikagai-manipulatzailaren txartela izatea, esleitutako lanpostua elikagaiak saltzeko bada (lanpostuaren titularrarena edo hari atxikitako langilearena). Horretarako gaitutako funtzionarioei eskatzen zaien guztietan erakutsi beharko da agiri hori.

- Instalazioen erabiltzaile gisa onartzea hala eskatzen duten pertsona fisiko guztiak, inolako bereizkeriarik gabe; ondorioz, partikularrei eta udal merkatuko erabiltzaileei tratu ez-diskriminatzailea ematea.

- Saltokiak zabalik egon beharko du, etenik gabe, jendearentzako salmenta-orduetan, bidezko arrazoirik izan ezean. Postua egunero itxiko da ezarritako ordutegia bukatzean.
- Osasun-ikuskapena baldintzarik onenetan egiteko erraztasun guztiak ematea.
- Postuak eta gainerako instalazioak egoera onean mantentzea, garbi, hondakinik gabe eta egoera higieniko-sanitario ezin hobean egon daitezen zainduz, zaborrak eta hondakinak horretarako adierazitako lekuetan utziz.
- Emakidaren xedea eta bertan ezarritako mugak errespetatzea, eta postua ezin izango da beste jarduera batzuetarako erabili.
- Korridoreetan ez jarri paketerik edo produktu-kaxarik horretarako jarritako ordutegitik kanpo.
- Kexu-/erreklamazio-orrien liburua izatea, baita liburua baduela adierazten duen kartela ere.
- Postuetako titularrek beren gain hartuko dituzte beren jarduerarekin sortzen dituzten ur- eta elektrizitate-gastuak, baita erabilera partikularreko beste zerbitzu batzuk ere.
- Bere kontura beharrezko obrak egitea, postuak uneoro egoera onean egon daitezen. Obra horiek udalak baimendu beharko ditu dagokion lizentzia emanaz edota obra jakinaraziz.
- Jarduera bertan behera utzi dela jakinaraztea udalari eta hartutako postuetako giltzak ematea.

16.- Emakidunaren eskubideak

Hauek dira emakidadunaren eskubideak:

- Lanpostua osatzen duen espazio fisikoa modu pribatuan erabiltzeko eskubidea, plegu honetan, Bermeoko Udal Azokarentzat Barruko Udal Araudiaren eta mota horretako emakidetan aplikatzekoak diren gainerako administrazio-zuzenbideko arauetan ezartzen diren baldintzetan.
- Erabilera orokorreko lokalak, instalazioak, zerbitzuak eta merkatuko elementuak erabiltzeko eskubidea, araututako baldintzetan.
- Salgai horiek jendearentzat ireki aurretik merkatuan sartzea.
- Interes orokorreko arrazoiak direla eta, epea amaitu baino lehen emakida bertan behera utzi behar bada, jasandako galeren araberako kalte-ordaina jasotzea, galera behar bezala justifikatu ondoren.

- Emakidaren xede den jabari publikoko ondasunaren ustiapenetik datozen etekinak jasotzea.

17.- Emakidadunaren erantzukizuna

Emakida jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango da.

Kontzesiodunak erantzun zuzena izango du kontzesioaren ustiapenaren ohiko edo ezohiko funtzionamenduaren ondorioz sortzen diren kalte-galerengatik. Horretarako, erantzukizun zibileko polizaren kopia baimendua eta ordainagiriak aurkeztu beharko ditu Idazkaritza Sailean. Ordainagiriak mugaegunean ez ordaintzea hutsegite larritzat joko da.

Emakida hau Ondare Eskualdaketen gaineko Zergari lotuta dago, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko martxoaren 24ko 1/2011 Foru Arauan xedatutakoaren arabera, eta, beraz, esleipendunak ordaindu egin beharko du zerga hori.

18.- Esleipendunak jaso beharreko tarifak

Zerbitzua ustiapen pribatuaren araubidean esleitzen da. Ematen diren zerbitzu guztien prezioak, haien arauketan, prezioei buruzko araudi orokorrari lotuko zaizkio, ohiko erabilera, ohitura eta merkataritzako marjinen arabera. Nolanahi ere, emakidadunak unean-unean indarrean dagoen prezio-zerrenda mantendu beharko du, jendearentzat ikusigai.

19.- Udalaren eta emakidadunaren egoera emakidaren indarraldian

Bi alderdi kontratugileak behartuta daude beren betebeharrak betetzera, plegu honetan eta aplikatu beharreko araudian ezarritako moduan eta baldintzetan.

Emakidaren xede diren postuak jabari publikoko ondasunak, baldintza eta kalifikazioa izaten jarraituko dute, eta horiek hartuko dituzte eraikitzen diren obra eta instalazioak eta emandako postuaren gainean muntatzen eta txertatzen diren elementu eta instalazioak.

Udalak gorde egiten ditu ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuak onartutako Toki Korporazioen Ondasunen Erregelamenduak eta kontratuak interpretatzeko, aldatzeko, eteteko eta suntsiarazteko administrazio-kontratazioari buruzko legeriak ematen dizkioten ahalmenak eta prerrogatibak, emakidadunari dagozkion zuzenketak ezartzeko, baldintza-agiri honetan araututako zehapen-araubidearen arabera egindako arau-hausteengatik.

Emakidadunak kontratatu beharreko zat jotzen dituen langileak haren mende egongo dira, udalarekin inolako harreman juridiko-laboralik izan gabe, eta haien eskubideak eta

betebeharrak lan-arloko legediaren arabera arautuko dira, eta emakidadunaren kontu eskusiboari dagozkion ordainsariak eta karga sozialak izango dira.

Halaber, Lan Arriskuen Prebentzioari buruzko azaroaren 8ko 31/95 Legearen 24. artikulua garatzen duen urtarrilaren 30eko 171/2004 Errege Dekretua betez, Bermeoko Udalak, "Udal Azoka" lantokiaren enpresa titularra den aldetik, enpresa-jarduerak prebenitzeko araudia koordinatzeko eta betetzen dela zaintzeko betebeharra du. Beraz, kontratua formalizatu ondoren, enpresa esleipendun guztiek harremanetan jarri beharko dute Udaleko Lan Arriskuen Prebentzio Sailarekin.

Zerbitzuaren inguruan erabiltzaileek aurkezten dituzten kekek, esleipendunak nahitaez eduki behar dituen erreklamazio orrietan jasotzeaz gain, Udalari jakinaraziko zaizkio, hark egoki iruditzen zaizkion neurriak har ditzan.

20.- Arau-hausteak eta zehapenak

Bermeoko Udalak emakidaduna zehatuko du Bermeoko Udal Azokarentzat Barruko Udal Araudia arautzen duen Ordenantzaren ezarritako betebeharrak ez betetzeagatik. Emakidadunak egin ditzakeen arau-hausteak arinak, larriak eta oso larriak izan daitezke. Hutsegitearen larritasuna, gorabehera edo erreplikapena, egindako kalteen zenbatekoa eta arau-hausleak lortutako onura baloratuko dira.

Bermeoko Udal Azokarentzat Barruko Udal Araudia arautzen duen Ordenantzaren 43., 44. eta 45. artikuluetan zehaztutako kasuak arau-hauste arin, larri eta oso larritzat joko dira, hurrenez hurren.

Arau-hauste guztiak kontraesaneko espedientearen bidez zehatuko dira, kontzesioa iraugi edo ezeztatzearen kalterik gabe. Zehapenen zenbatekoa honakoa izango da:

- 1.- Arau-hauste arinentzat: ohartarazpena edo 50,00 eurorainoko isuna.
- 2.- Arau-hauste larrien kasuan, 100,00 eurorainoko isuna eta postua 1 eta 30 egun bitartean ixtea.
- 3.- Arau-hauste oso larriak: emakida iraugitzea.

Isunaren zenbatekoa mailakatzeko, ordenantza horretako 46. artikuluan zehaztutako inguruabarrak hartuko dira kontuan.

Zehapenaz gain, jabari edo instalazioetan kalteak sortzen badira eta ustekabekoak edo ezinbesteko arrazoiak ez badira, administrazioak kaltetutako elementuak itzultzeko eska dezake. Zehapenen zenbatekoa biltzeko, premiamendu bidera jo daiteke.

21.- Emakidaren amaiera

Kontzesioa iraugitzeko arrazoiak hauek dira:

- a) Epea amaitu ondoren iraugitzea.

- b) Aldeak ados jartzea.
- c) Emakida erreskatatzea.
- d) Organo eskudunak deklaraturako emakidaren titularraren betebeharrak oso modu larrian ez betetzea.
- e) Emakidadunak uko egitea.
- f) Kanona edo tasa ez ordaintzea.
- g) Ondasuna desagertzea edo aprobetxamendua agortzea.
- h) Ondasunaren desafektazioa. Kasu horretan, 33/2003 Legearen 102. artikuluan ezarritakoaren arabera likidatuko da.
- i) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean ez izatea.
- j) Erantzukizun zibileko aseguru-polizarik ez izatea.
- k) Baimendutako erabilerak eta jarduerak garatzeko legeriak ezarritako betekizunak eta baldintzak ez betetzea.

Arrazoi horietakoren batengatik kontzesioa iraungitzen bada, emakidadunak ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

22.- Itzultzea

Kontzesioa amaitu edo iraungitzen denean, arrazoiak edozein dela ere, emakidaren xede den higiezinak, bai eta obra eta instalazio guztiak ere, doan itzuliko zaizkio udalari kontserbazio eta funtzionamendu egoera onean, erabileraren ondoriozko ohiko narriadurak eta edozein karga libre izan ezik, eta udalak ez dio ezer ordaindu behar emakidadunari, salbu eta emakida erreskate bidez edo udalari egotz dakiokkeen beste edozein arrazoiengatik iraungitzen bada.

Emakida-epaia amaitu baino hiru hilabete lehenago, udalak behar diren teknikariak izendatuko ditu instalazioen egoera ikuskatzeko, eta, ikuskapen teknikoak ikusita, beharrezkotzat jotzen diren obrak eta konponketak egiteko aginduko du. Egin beharreko konpontze edo berritze lanak emakidadunaren kontura izango dira.

Aurrekoa gorabehera, emakidadunak udalaren zerbitzu teknikoak jakinarazi beharko die higiezinaren narriadura eragiten duen edozein irregulartasun eta, ondorioz, eraikina udalak onartzen ez dituen baldintzetan itzultzea.

23.- Kontzesioaren erreskatea

Udalak emakida administratiboa iraungi aurretik indarrik gabe uzteko ahalmena izango du, baldin eta interes publikoko ezusteko inguruabarrek justifikatzen badute, emakidadunari kalte-ordain baten bidez, edo halakorik gabe, bidezkoa ez denean.

Udalak erreskatea onartuz gero, emakidadunak konpromisoa hartzen du eraikina eta instalazioak udalaren esku uzteko, hilabeteko epean, udalaren erabakia jakinarazten denetik hasita. Horrela egiten ez badu, besterik gabe galduko du plegu honetan ezarritako ordaina eta kalte-ordaina jasotzeko eskubidea.

24.- Hizkuntza baldintzak

Emakida hau Euskal Autonomia Erkidegoko Estatutuko 6. artikuluan ezarritako hizkuntza-ofizialtasun bikoitzeko erregimenari lotuta dago, eta azaroaren 24ko 10/1982 Legeak, euskararen erabilera normalizatzeko oinarritzakoak, eta hori garatzen duen araudiak (azaroaren 19ko 179/2019 Dekretua, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa) arautzen dute; beraz, kontzesiodunak bete egin beharko ditu hizkuntza-eskubide horiek.

Aurrekoan adierazitakoren kalterik gabe, ahal den kasuetan, euskararen erabilera lehenetsiko da. Helburu hori lortzeko, udaleko Euskara Sailaren laguntza izango du emakidunak.

25.- Konfidentzialtasuna eta datu pertsonalak

Bermeoko Udaleko Idazkaritza Sailak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio libreari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa, betez, eskatzaileei jakinarazten die beren datu pertsonalak udal-kudeaketaren berezko zereginak egiteko fitxategietan sartuko direla.

Enkantea ebatzitakoan, esleipenaren emaitza iragarki oholean eta Udalaren web orrian argitaratuko da.

26.- Araudi aplikagarria

Kontzesio horri araudi hau aplikatuko zaio:

1. Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea.
2. 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena.
3. Bermeoko Udal Azokarentzat Barruko Udal Araudia.
4. 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak, 2014ko otsailaren 26koak, Espainiako ordenamendu otsailaren 26koa.
5. Administrazio zuzenbideko arauak.
6. Zuzenbide pribatuko arau orokorrak.

27.- Jurisdikzio eskuduna

Kontratuen interpretazioari, aldaketari, ebazpenari eta ondorioei buruz sortzen diren auziak organo eskudunak ebatziko ditu. Organo horren ebazpenek administrazio bidea agortuko dute eta administrazioarekiko auzi-bidea irekiko dute.

Eginbidea: Plegu hauek Tokiko Gobernu Batzarraren 2021eko maiatzaren 4ko erabakiaren bidez onetsi dira.

I. Eranskina Erantzukizunpeko aitortpena

..... jaun/andereak,
.....ko kalean, zenbakian bizi denak,
..... telefono zenbakia eta zenbakidun NANA daukanak, bere
izenean edo/eta Enpresaren ordezkari lez, etako
..... kalean, zenbakian helbidea duenak,
..... telefono zenbakia, eta IFZ daukanak Klausula
Administratibo Partikularren Pleguan aurreikusitako eran kreditatzen dudana, zera adierazten
dut:

1.- Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarkiaren bidez jakin ahal izan dudala Bermeoko udal azokan postu hutsak esleitzeko deialdia, eta deialdi honetako oinarriak biltzen dituen agiria aztertu eta ezagutzen dudala.

2.- Esleitu nahi dudan lanpostuan egin nahi dudan jarduera BERMEOKO Udal Azokarentzat Barruko Udal Araudiari buruzko Ordenantzaren 8. artikuluan baimendutakoan artean dagoela eta honako hau dela:

3.- Administrazio-klausulen pleguak guztiz eta aldaketarik gabe onartzen ditudala.

4.- Emakida horretan parte hartzeko eskatzen diren baldintza guztiak betetzen ditudala eta indarrean dagoen bitartean beteko ditudala.

5.- Baimendutako erabilera edo jarduera garatzeko legeriak eskatzen dituen baldintzak beteko ditudala uneoro, eta behar diren baimenak lortu eta mantenduko ditudala emakidak irauten duen bitartean.

6.- Ez dudala zorrik Bermeoko Udalarekin, ez Foru Ogasunarekin, ez Gizarte Segurantzarekin.

7.- Ez nagoela Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 71. artikuluan administrazioarekin kontratatzeko ezarritako debekuetan sartuta, ez eta ordezkatzeko dudana pertsona juridikoaren administratzaileetakoan batean ere.

8.- Era berean, hitz ematen dut, kontratua esleitu aurretik edo hala eskatzen didaten edozein unetan, baldintza-agirietan adierazten diren edo lege-mailako arau batek eskatzen dituen agiriak badituzela egiaztatuko dudala, eta horiek baliozkoak direla.

(Tokia eta data)

Sinadura:

DATUEN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

Araudia: Datuak Babesteko 3/2018ko Lege Organikoa (DBLO) eta 2016/679 Datuak Babesteko Erregelamendu Europarrari dagokion informazioa (DBEO)

Tratamenduaren arduraduna: Bermeoko Udala, antolakuntza@bermeo.eus

Tratamenduaren helburuak: Bermeoko Udaleko ondare espedienteen kudeaketa

Tratamenduaren oinarri juridikoa: Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen eta ekainaren 13ko Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen 1372/1986 Errege Dekretuaren legeko betebeharrak betetzea.

Hartzaileak: Datu pertsonalak hirugarren entitatei ematen ahaliko zaizkie, deskribatutako helburuen eta legeko betebeharren arabera.

Eskubideak: Datuetara iristeko, datuak zuzentzeko, datuak ezereztzeko, tratamendua mugatzeko eta datuen aurka egiteko eskubideak Bermeoko Udalarai idazki bat bidaliz eta Datuak Babesteko Euskal Agentziari erreklamatu.

Informazio gehigarria: Udalaren webgunean, <http://www.bermeo.eus/datuenbabesa.html>

II. Eranskina Proposamen ekonomikoaren eredia

..... Jaun/Andreak,
..... helbidearekin eta zenbakiduneko
NANarekin, nire izenean edo helbidea eta
..... IFZ daukan izeneko
enpresaren orde,

AITORTZEN DUT:

- I.- Bermeoko udal azokan postu hutsak esleitzeko emakida esleitzeko lizitazio iragarkiarekin berri izan dudala.
- II.- Neuk, edota ordezkatzeko dudako enpresak indarrean dagoen araudiak finkatutako baldintza eta irizpide guztiak betetzen ditudala.
- III.- Aipatutako emakida eskuratzeko honako diru proposamen ekonomikoa egiten dudala:

..... postua, hileko..... euro (zifra eta letretan).

(Postu bat baino gehiago eskatuz gero, zehaztu zenbat posturengatik parte hartzen duen eta postu bakoitzari dagokion hileko kanonaren zenbatekoa, banan-banan)

(Tokia eta data)

Sinadura:

DATUEN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

Araudia: Datuak Babesteko 3/2018ko Lege Organikoa (DBLO) eta 2016/679 Datuak Babesteko Erregelamendu Europarrari dagokion informazioa (DBEO)

Tratamenduaren arduraduna: Bermeoko Udala, antolakuntza@bermeo.eus

Tratamenduaren helburuak: Bermeoko Udaleko ondare espedienteen kudeaketa

Tratamenduaren oinarri juridikoa: Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen eta ekainaren 13ko Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen 1372/1986 Errege Dekretuaren legeko betebeharrak bat betetzea.

Hartzaileak: Datu pertsonalak hirugarren entitateei ematen ahalko zaizkie, deskribatutako helburuen eta legeko betebeharren arabera.

Eskubideak: Datuetara iristeko, datuak zuzentzeko, datuak ezereztzeko, tratamendua mugatzeko eta datuen aurka egiteko eskubideak Bermeoko Udalarari idazki bat bidaliz eta Datuak Babesteko Euskal Agentziari erreklamatu.

Informazio gehigarria: Udalaren webgunean, <http://www.bermeo.eus/datuenbabesa.html>

DATU PERTSONALEN TRATAMENDIARI BURUZKO INFORMAZIOA

Tratamenduaren arduraduna	Bermeoko Udala. Idazkaritza Saila
Datuak Babesteko Ordez kariaren kontaktu datuak	dbo@bermeo.eus
Tratamenduaren xedea	Bermeoko udal azokan hutsik dauden postuen emakidak esleitzeko eskabideen kudeaketa
Tratamenduaren legitimazioa edo oinarri juridikoa	DBA0kp 6.1.b) artikulua Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea eta 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena Bermeoko udal azokan hutsik dauden postuen emakida esleitzeko administrazio-klausula partikularren agiria
Hartzaileak	Datu pertsonalik ez zaie lagako hirugarrenei
Gordetzeko epea	Datuak gorde egingo dira jaso diren xederako eta/edo xede horretatik eta datuen tratamendutik erator litekeen erantzukizun oro preskribatzeko, legez ezarritako epeak iraungi bitartean. Horrez gain, gorde egingo dira baita pertsona interesatuarekin izandako harremanetik eratorri litezkeen erreklamazioak egiteko edo horietatik babesteko aurreikusitako epeak iraun bitartean. Orobat, artxibategi eta dokumentazioari buruzko araudian xedatutakoa aplikatu zaie datuei
Pertsonen eskubideak	Datuak babesteko delegatuaren bitartez, pertsona interesatuak datuak ikusi ditzake, aldatzeko eskatu, edo, hala behar bada, datuak ezeztatzeko eskatu, horien kontra agertu edo tratamendua mugatzeko eskatu