

ARITZATXUKO KANTINAREN ETA KOMUNEN EMAKIDA ESLEITZEKO ADMINISTRAZIO-KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA

1.- Emakidaren xedea

Agiri honek Aritzatxuko kantinaren eta komunen erabilera pribatibo eta arruntaren kontzesio administratiboa arautuko duten baldintza administratibo partikularrak biltzen ditu. Hona hemen ezaugarriak:

Kokapena: Aritzatxuko hondartza

Eraikinaren ezaugarriak:Kantinak 12 m² ditu, komunak bakoitzak (2) 6 m² eta terrazak 30 m²

Udal Ondasunen inbentarioa: 12. epigrafean 12-66 kodeekin

Eraikuntza balioa: 22.583,84 euro

Erabilera: Ostalaritza (1. kategoria) eta komun publikoen zerbitzua.

2.- Emakidaren izaera juridikoa

Esleipenduna eta udala lotuko dituen harreman juridikoaren izaera izango da jabari publikoko administrazio-emakida. Negozio juridiko hori Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen aplikazio osotik berariaz baztertua dago, nahiz eta kontratu-araudi publikoaren printzipioak aplikatu behar zaizkion (Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 4. eta 9. artikulua).

Harreman juridiko horren arabera, Bermeoko Udalak emakidadunaren esku jarri besterik ez du egiten plegu honen lehenengo klausulan deskribatutako udal-jabari publikoak. Hala ere, udalak ondasunen xedea kontrolatu ahal izango du, emakida honek justifikatzen duen helbururako.

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 84. eta 93. artikuluetan eta Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 78. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusten eta arautzen da herri-jabari administrazio-emakida.

Emakida jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da. Emakida hori emateak ez dio emakidadunari jabari publikoaren titulartasuna lagatzea ekarriko, ezta udalaren jabari-ahalmenak ere.

3.- Emakidaduna hautatzeko modua

Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legeko 93. artikuluan eta Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuko 78. eta 80. artikuluetan ezarritakoarekin bat etorritik, emakida hau enkante bidez esleituko da, hau da, prezio altuena eskaintzen duenaren alde egingo da eta berdinketarik egin ezker, zozketa bidez erabakiko da.

Parte hartzaile bakoitzak, eskaintza bakarra aurkeztu dezake, hau da, eskaria talde baten bidez egiten bada, ezin izango da banaka edo beste talde baten partaide izan.

4.- Emakidaren epea

Emakidak 4 urteko iraupena izango du, eta aldi hauek izango ditu:

- 2021eko ekainaren 1etik 2021eko irailaren 30ra.
- 2022ko ekainaren 1etik 2022ko irailaren 30ra.
- 2023ko ekainaren 1etik 2023ko irailaren 30ra.
- 2024ko ekainaren 1etik 2024ko irailaren 30ra.

Epe hori luzaezina izango da eta, beraz, hura betetakoan, jabari publikoaren erabilera pribatiboa utziko da.

Emakidaren amaieran, eraikinak, egindako obra eta instalazio guztiekin, kontserbazio-egoera onean itzuliko dira eta udalari emango zaizkio (salbu eta emakidaren denboran zehar erabilerak eragindako narriadura edo kalte normalak), eta ez du inolako kargarik izango. Emakidadunak ezin izango dio udalari inolako kopururik eskatu bere kontura egindako obra edo instalazioengatik.

Udalak kontzesioa iraungi aurretik berreskuratzeko eskubidea izango du, baldin eta interes publikoko inguruabarrek justifikatzen badute. Udalak erreskatea onartuz gero, emakidadunak konpromisoa hartzen du eraikina eta instalazioak udalaren esku uzteko, hilabeteko epean, udalaren erabakia jakinarazten denetik hasita. Horrela egiten ez badu, agiri hauetan ezarritako kalte-ordaina jasotzeko eskubidea galduko du automatikoki.

5.- Emakidaren kanona

Lizitazioaren oinarri den kanona 225,00 eurokoa izango da hileko. Proposamen ekonomikoan prezio hori igo egin daiteke.

6.- Bermea

Emakidadunak 677,51 euroko behin betiko bermea jarri beharko du, okupatutako jabari publikoaren balioaren % 3aren parekoa, 1372/1986 Errege Dekretuaren 90. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Emakida amaitzen denean, egokiak diren ikuskapenak egin ondoren, bermea itzuliko da, ondasunean kalterik sortu ez dela egiaztatzen bada.

Emakidadunari eragotzitako kalterik baleude, kaltearen balioaren zenbatekoan atxikiko zaio ipinitako bermea eta, honekin nahikoa ez balitz, falta diren zatiak premiamenduzko bidea jarraituz kobratuko dira.

7.- Espedientea jendaurrean jartzea

Agiri hau, espedientea osatzen duten gainerako agiriekin batera, udal honetako Idazkaritza Sailean egongo da ikusgai 10 laneguneko epean, informazioaren gardentasuna eta eskuragarritasun publikoa ziurtatzeko.

Halaber, klausula administratiboen agiria Bermeoko Udalaren web orriko kontratugilearen profilean kontsultatu ahalko da: <http://bermeo.eus/1470.html>

8.- Lizitazioan parte hartzeko baldintzak

Lizitazioan parte hartu ahalko dute gaitasun juridiko eta jarduteko gaitasun osoa duten pertsona fisiko zein juridikoek, espainiarrak nahiz atzerritarrak, baldin eta administrazioarekin kontratatzeko debeku edo bateraezintasunik ez badute, Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 71. artikuluekin bat etorritik.

Horretaz gain, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen arabera, ezin dute izan sexu-diskriminazioan erori izanagatiko administrazio-arloko zigorrik. Era berean, Foru Ogasuneko zerga betebeharrak, udal honekiko tributu-zorrak eta Gizarte Segurantzakoak egunean izan beharko dituzte.

9.- Eskariak aurkeztea

Eskariak 10 laneguneko epean aurkeztu beharko dira, oinarriak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean deialdiaren iragarkia publikatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, modu hauetako edozeinetan:

- BERHAZ herritarrentzako arreta-bulegoan (Ertzilla kalea, 6-8, 48370, Bermeo).
- Bermeoko kontratugilearen profilean: <https://bermeo.eus/1470.html>
- Legez aurreikusitako gainerako moduetan, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen arabera.

Eskaera aurkezteak deialdiaren oinarriak onartzea ekarriko du. Oro har, ez da eskaerarik onartuko deialdian ezarritako epe ofiziala baino lehen edo ondoren.

10.- Mahaiaren osaketa

Mahaia kide hauekin osatuko da:

Lehendakaria: Idoia Platas Arenaza and., alkateordea (bere ordez, Aritz Abaroa Cantuariense jn.)

Kideak: Jurdana Uriarte Lejarraga and., Udaleko idazkari orokorra (bere ordez, Karmele Muñoa Arrigain and.), eta Edurne Urrutia Uriarte and., Udal kontu hartzailea (bere ordez, Idurre Basterretxea Altonaga and.).

Idazkaria: Nerea López Angulo andrea, Idazkaritzako Administrazio Orokorreko Teknikaria (bere ordez, Olatz Ganboa Elorriaga and.).

11.- Dokumentazioa eta onarpena

Eskaintzaileek, artxibo elektronikoa edo gutun-azal itxi bi aurkeztuko beharko dituzte.

A Gutun-azalean edo artxibo elektronikoa ondorengoa jarriko da: ARITZATXUKO KANTINA. A GUTUNAZALA/ARTXIBOA. DOKUMENTAZIO OROKORRA. Hona hemen gutun-azal edo artxibo honetan sartu beharrekoa: Emakidaduna izateko baldintzak betetzearen zintzeko aitortzea (I. Eranskina).

B Gutun-azalean edo artxiboan, ondorengoa jarriko da: ARITZATXUKO KANTINA. B GUTUNAZALA/ARTXIBOA. PROPOSAMEN EKONOMIKOA. Gutun-azal edo artxibo honetan proposamen ekonomikoa sartuko da, II. Eranskineko eredu jarraituta egingo dena.

Mahaiak, proposamenak aurkezteko epea amaituta, A gutun-azalak edo artxiboak zabalduko ditu eta, akatsak egon ezker, zuzentzeko 3 laneguneko epea emango ditu akatsa egin duen parte hartzaileari.

Akatsak zuzentzen ezean, prozesutik kanpo geratuko da.

Behin A gutun-azala edo artxiboa zabaldua eta egon daitezkeen akatsak zuzenduta edo horretarako epea amaituta, B gutun-azala edo artxiboa zabalduko da horretarako deitutako ekintza publikoan. Eguna eta ordua Bermeoko Udalaren web orrian eta iragarki oholean iragarriko dira, deialdia egin baino egun baliodun bat lehenago gutxienez.

Lizitatuzaileek A gutun-azalean edo artxiboan aurkeztutako dokumentazio orokorraren kalifikazioaren emaitzaren berri emanez egingo dio mahaiak bere jardunari, baztertutako lizitatuzaileak eta baztertzeko arrazoiak azalduz.

Esleitzeko irizpide bakarra prezioa denez, mahaiak esleipen-proposamena egingo dio proposamen ekonomikorik onuragarrienari.

12.- Prozedura

Proposamenak zabaldu eta, gehienez, hilabeteko epean, dagokion udal organoak, emakiden esleipena egingo du, eskaintza altuena aurkeztu duenaren alde.

Mahaiak eskaintza onuragarrienaren aldeko esleipen proposamena egingo du eta lizitatuzaileari eskatuko dio 15 egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta biharamunetik hasita, ondoren zehazten den dokumentazioa aurkezteko:

- Proposamena sinatzen duenaren NANA.

- Pertsona juridikoa bada, Sozietatearen Konstituzio Eskrituraren kopia baimendua, edo notaritzako testigantza, edo behar den moduan legeztatutako fotokopia, eta proposamena sinatzen duenaren alde emandako ahalmen nahikodun ahalordea edo testigantza notariala, Merkatal Erregistroan inskribaturiko bataren eta bestearen dokumentu bateratu bat.
- Emakida honen xede diren erabilera eta jarduerak garatzeko ahalmena daukala, hau da, lehiatzaileen objektu sozialarekin edo jarduerarekin bat datorrela egiaztatzen duen agiria, aurreko atalean aipatutakoak aurkeztu behar ez baditu.
- Ogasunarekin betebeharrak guztiak ordainduta edukitzearen Lurraldeko ziurtagiria.
- Gizarte Segurantzarekin betebeharrak guztiak ordainduta edukitzearen ziurtagiria.
- Garatuko den jarduerari dagokion Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan altan egotearen agiria.
- Behin betiko bermea.
- Erantzukizun zibileko aseguru poliza.

Udalak udal diru-bilketako datuen bidez egiaztatuko du udal honekiko zerga betebeharrak betetzen direla.

Jatorrizko agiriak edo kopiak aurkez daitezke. Kopiak aurkeztekotan, administrazioak edo notarioak behar bezala kautotu edo egiaztatu behar ditu.

Horrela egingo ez balu, kontratuari uko egin diola ulertuko da eta zerrendako hurrengoari errekerituko zaio aurreko lerroaldeetan adierazitako dokumentazioa.

13.- Emakida formalizatzea

Emakidaduna behartuta dago dagokion kontratua sinatzera eta administrazio-klausula partikularren agiria sinatzera, edukia onartzen duela frogatzeko. Horretarako, 15 egun balioduneko epea izango du, esleipen-erabakia jakinarazten den egunetik kontatzen hasita. Nolanahi ere, edozein unetan, alderdietako edozeinek kontratua notarioaren aurrean protokolizatzeko eskatu ahal izango du. Notario-, erregistro- edo zerga-gastu guztiak emakidadunaren kontura izango dira.

Emakidaren formalizazioa kontratazio-organoaren kontratugilearen profileen argitaratuko da, eta, gutxienez, esleipenaren iragarkian aipatutako datu berak adieraziko dira, kontratua sinatu eta 15 eguneko epean gehienez.

14.- Emakidadunaren betebeharrak

A) Betebehar orokorrak:

- Emakidan emandako ondasunaren erabilera pertsonalki egitea.
- Ondasuna txukun eta garbi mantentzea, eta bere egoera mantentzeko beharrezko mantu lanak egitea. Bere kontura izango dira ura, elektrizitatea, telefono zerbitzua, instalazioak eta haien ingurua garbitzeko gastuak eta kantina ustiatzen sortzen diren gainerakoak ere.
- Udalak egoki ikusten dituen ikuskapenak egin ahal izateko eragozpen edo trabarik ez ipintzea.
- Baimendutako erabilera eta jardueretatik sortu daitezkeen erantzukizunak erantzuteko eta edukiera babesteko aseguru egokia(k) edukitzea.
- Emakidadunak berehala jakinarazi behar ditu ondasunetan sortutako kalte, arazo edo irregulartasunak, baita beraren erru edo borondatearen kanpokoak badira ere.
- Emakidadunari egotzi ahal zaizkion kalteak badaude, esleipendunak berak konpondu beharko ditu edo udalak konponduko ditu, ordezko exekuzio bidez, emakidadunaren pentzura, emandako epean emakidadunak egingo ez balu.
- Emakidunak, emakida epea amaitu eta erabileraren xede diren ondasunak administrazioaren esku, libre eta hutsik uzteko betebeharra dauka, eta onartu egiten du administrazioak daukan ahalmena botatzea erabaki eta exekutatzeko.
- Jardueraren ustiapenari buruzko lege arauak betetzea, bereziki osasuna babesteari eta kontsumitzaileen, langileen eta gizarte segurantzaren defentsari buruzkoak.
- Kontzesioa ustiatzeko betebeharra enpresa praktika onenen arauari jarraituz bete beharko da.
- Publizitateko jarduerarik ez egiteko eta edozein motatako altzariak edo materiala publizitate-mezuekin ez erabiltzeko betebeharra, kasu bakoitzeko udalak espresuki eta idatziz baimendu ezean.
- Kontratuaren xede den zerbitzua osasun, osasungarritasun eta higiene baldintza egokietan emateko betebeharra, bai instalazioetan bai lan egiten duten langileengan.
- Ustiapenerako beharrezkoak diren obra eta jarduera lizentziak 15 egun baliouduneko epean eskatu behar dira, udalak jakinarazten dion egunaren biharamunetik kontaktzen hasita, eta ustiapenari 10 egun baliouduneko epean ekin beharko zaio, jarduera gauzatzeko beharrezkoak diren azken lizentziak eman zaizkiola jakinarazten zaionetik.

- Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen arabera sexu-diskriminazioan erori izanagatik administrazio arloan zigortua ez izatea.
- Jardueratik eratorritako tasa eta zerga guztien ordainketa.
- Esleipendunak ezin izango ditu instalazio, zerbitzu edo ondasunen gaineko edozein motatako eskubide errealak kargatu, hipotekatu edo eratu.

B) Betebehar bereziak:

- Kantina jendaurrean zabalik egongo da egunero, 10:00etatik 20:00etara. Ordu horietatik kanpo ezin izango da zabalik egon.
- Gehienez 2 egunez egon daiteke itxita kantina hilabete natural baten barruan, horretarako udalak aurretiaz baimena eman badu eta erabiltzaileei abisua eman bazaie, gutxienez 2 lanegun lehenago.
- Bermeoko Udala Bizkaiko Foru Aldundiaren Kudeaketarako Sistema Integratua dago Aritzatxuko hondartza kudeatzeko, beraz, sistema horrek ezarritakoa bete beharko du esleipendunak. Horretarako, eskatzen diren agiriak finkatutako epeetan bete beharko ditu (fitxak, etb) eta udalaren laguntza eta argibideak eskura edukiko ditu.
- Kantinaren komun publikoak zabalik eta garbi edukitzea egunero. Halaber, osasun agintariak jarritako irizpideen arabera garbiketa eta desinfekzio lanak egin beharko ditu eta kantina itxita dagoen egunetan ere komun publikoak garbitu beharko dira.
- COVID-19aren ondoriozko osasun neurriak indarrean dauden bitartean, emakidadunak arlo horretan eskumena duten osasun agintariak emandako arau guztiak bete beharko ditu.
- Hondakinei dagokienez, eta indarrean dagoen araudiari jarraituz, hondakinentzako edukiontzi normalizatuak jarriko dira. Zerbitzu Sailak bilketa-puntuak, ordutegia eta egunak ezarriko ditu.
- Komuna hondartzako erabiltzaile guztiei eman beharko die zerbitzua, kintinak funtzionatzen duen orduetan. "ERABILERA PUBLIKOKOA" dela argi eta garbi adierazten duen kartela egon beharko da.
- 21A-113B eraginkortasuneko su-itxalgailuak jarriko dira, lokalaren edozein puntutatik horietako batera gutxienez iristeko moduan. Gainera, instalazio elektrikoaren babeserako koadro elektrikoaren ondoan elur karbonozko (CO2) su-itxalgailu bat jarriko da. Suteen aurkako neurriak seinaleztatzeko plaka bat ere jarriko da su-itxalgailuak dauden tokian.

- Gehieneko edukiera izango da erantzukizuneko aitopenearekin edo jarduera hasi aurreko jakinarazpenarekin batera doan txosten deskribatzailean adierazitakoa, edo udalak ezartzen duen muga, halakorik bada.
- Musika instalazioa, bitartekoak, zaratak eta dardarak jaulkitzea eta beste ingurumen alderdi batzuk arautzen dituen udal ordenantzan xedatutakoari jarraituko zaio.
- Mugikortasun murriztua duten erabiltzaileen irisgarritasunerako behar diren bitartekoak jarriko dira, teknikoki posible ez diren puntuak izan ezik.

15.- Emakidadunaren eskubideak

Emakidadunaren eskubideak dira:

- Emakidan emandako ondasuna, baimendutako erabilera eta jardueretarako askatasun osoz erabili ahal izatea, kanpoko inolako oztoporik gabe, emakidak irauten duen bitartean.
- Interes orokorreko arrazoiengatik emakidaren epea amaitu baino lehen bertan behera utzi beharko balitz, izandako galeren araberrako kalte-ordaina eskuratzea, galera horrek modu egoki eta egiatian justifikatu ondoren.
- Ondasunaren ustiapenetik lortutako etekinak emakidunarentzat izango dira.

16.- Emakidadunaren erantzukizuna

Emakida jabetza-eskubidea izan ezik eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango da.

Kontzesioduna erantzule zuzena izango da emakidaren ustiapena dela eta, funtzionamendu normal edo anormalaren ondorioz sortzen diren kalte-galerengatik. Horretarako, erantzukizun zibileko polizaren kopia baimendua eta ordainagiriak aurkeztu beharko ditu Idazkaritza Sailean, eta hutsegite larritzat hartuko da ordainagiriak mugaegunean ez ordaintzea.

17.- Esleipendunak publikoarengandik jaso beharreko tarifak

Zerbitzua ustiapen pribatuaren araubidean esleitzen da. Ematen diren zerbitzu guztien prezioak, haien arauketan, prezioei buruzko araudi orokorrari lotuko zaizkio, ohiko erabilera, ohitura eta merkataritzako marjinen arabera. Nolanahi ere, emakidadunak unean-unean indarrean dagoen prezio-zerrenda mantendu beharko du jendearentzat ikusgai.

18.- Udalaren eta emakidadunaren egoera emakidaren indarraldian

Bi alderdi kontratugileak behartuta daude beren betebeharrak betetzera, plegu honetan eta aplikatu beharreko araudian ezarritako moduan eta baldintzetan.

Emakidaren xede den higiezina, jabari publikoko ondasuna da, eta halako kalifikazioa izango du. Hori dela eta, egiten diren obra eta instalazioak eskuratuko ditu udalak.

Ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduak, kontratuak interpretatu, aldatu, eten eta suntsiarazteari buruz administrazio-kontratazioari buruz ematen duten legeriak eta emakidadunari egiten dituen arau-hausteengatik dagozkion zuzenketak ezartzeko dituen ahalmenak eta prerrogatibak mantentzen ditu udalak.

Emakidadunak kontratatzen dituen langileak haren mende egongo dira, eta ez dute inolako lan-harreman juridikorik izango udalarekin. Haien eskubideak eta betebeharrak lan-arloko eta gizarte-prebentzioko legediaren arabera arautuko dira. Haien ordainsariak eta gizarte-kargak emakidadunaren kontu eskusibokoak izango dira, eta horretarako lan-enpresaren kalitatea izango du.

Halaber, emakidadunak aplikatu beharreko lan arauak bete beharko ditu langileei dagokienez.

Erabiltzaileek zerbitzuari buruz aurkezten dituzten kezak, esleipendunak nahitaez izan behar dituen erreklamazio orrietan jasotzeaz gain, udalari jakinaraziko zaizkio, behar diren neurriak har ditzan, egoki iritziz gero.

19.- Arau-hausteak eta zehapenak

Bermeoko Udalak zehapenak jarriko dizkio kontzesiodunari plegu honetan ezarritako betebeharrak ez betetzeagatik. Emakidadunak egin ditzakeen arau-hausteak arinak, larriak eta oso larriak izan daitezke, eta honako hauek baloratuko dira: hutsegitearen larritasuna, hutsegitearen eragina edo errepikapena, eragindako kalteen zenbatekoa eta arau-haustea lortutako onura.

Arau-hauste arinak dira:

- 1.- Erabiltzailearen bat begirunez ez tratatzea.
- 2.- Udalaren errekerimendu bati ez erantzutea.
- 3.- Baimendu gabeko produktuak saltzea.
- 4.- Instalazioa hondatzea eta zikintzea.
- 5.- Kantina 2 egunetan jarraian edo 2 egun tartekatuan, hilabeteko natural baten barruan ez irekitzea, ezinbesteko arrazoiengatik ez bada.

Arau-hauste larriak dira:

- 1.- Urtebetean bi hutsegite arin egitea.
- 2.- Emakidadunaren betebeharrak ez betetzea, baldin eta instalazioen narriadura larria edo pertsonen edo ondasunen segurtasunerako arriskutsua bada.
- 3.- Udal errekerimendu batean emandako epeak arrazoirik gabe atzeratzea.
- 4.- Sektoreko legerian edo emakidaren xede den jarduerari eragiten dioten udal-ordenantzetan jasotako xedapenak ez betetzea.

- 5.- Erantzukizun zibileko polizaren ordainagiriak mugaegunean ez ordaintzea.
- 6.- Plegu honetan adierazitako betebeharrak ez betetzea.

Arau-hauste oso larriak dira:

- 1.- Urtebetean bi hutsegite larri egitea.
- 2.- Emakidaren xede den ondasuna baimendu gabeko jardueretarako erabiltzea.
- 3.- Baimenik gabeko edozein pertsonak egindako ustiapena.
- 4.- Obra gehigarriak egitea udal baimenik gabe.
- 5.- Emakidunaren jarduna, jabari publikoaren edo instalazioen balio-galera eragitea.
- 6.- Tributuei, lanari, gizarte-segurantzari, osasunari edo kontsumoari buruzko legediaren arau-haustek, dagokion araudian larritzat jotzen direnak.

Arau-hauste guztiak espediente kontraesankor baten bidez zehatuko dira, eta isunak emakidaren iraungipena edo ezeztapena galarazi gabe aplikatuko dira, bidezkoa bada. Zehapenen zenbatekoa honakoa izango da:

- 1.- Arau-hauste arinentzat: 750,00 euro arte.
- 2.- Arau-hauste larrien kasuan: 751,00 eta 1.500,00 euro artean.
- 3.- Arau-hauste oso larriak: 1.501,00 eurotik 3.000,00 eurora.

Isunaren zenbatekoa mailakatzeko, kontuan hartuko dira eragindako kalteen zenbatekoa, ukitutako ondasun edo eskubideen balioa, erantzuleak behin eta berriz egin izana eta erantzulearen erruduntasun-maila. Inguruabar aringarritzat hartuko da arau-haustek errekerimenduan adierazten den epean sortutako egoera zuzentzea, isuna erdira murrizteko.

Zehapenez gain, jabariari edo instalazioei kalteak egiten bazaizkie, eta ustekabeko edo ezinbesteko kasuetan ez badira, administrazioak kaltetutako elementuak lehengoratzeko eskatu ahal izango du. Zehapenak jasotzeko, premiamendu bidea erabili ahalko da.

20.- Emakidaren amaiera

Plegu honetan aurreikusitakoez gain, hauek dira emakida iraungitzeko arrazoiak:

- a) Epea amaitu ondoren iraungitzea.
- b) Udala eta emakidaduna ados jartzea.
- c) Titularra hil edo enpresa desegitea.
- d) Emakida erreskatatzea.
- e) Emakidaren titularraren betebeharrak, organo eskudunak deklaraturakoak, oso modu larrian ez betetzea.
- f) Emakidadunak uko egitea.
- g) Kanona edo tasa ez ordaintzea, bai eta kontzesioaren titularraren betebeharren beste edozein ez-betetze larri ere, kontzesioa edo baimena eman zuen organoak deklaratuak badira.
- h) Ondasuna desagertzea edo aprobeixamendua agortzea.

- i) Ondasunaren desafektazioa. Kasu horretan, 33/2003 Legearen 102. artikuluan ezarritakoaren arabera likidatuko da.
- j) Foru Ogasuneko zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzakoak egunean ez edukitzea.
- k) Aseguru polizarik ez edukitzea.
- l) Baimendutako erabilera eta jarduerak garatzeko legediak agintzen dituen betebeharrak eta baldintzak ez betetzea.

Arrazoi horietakoren batengatik kontzesioa iraungitzen bada, emakidadunak ez du kalte-ordainerako eskubiderik izango.

21.- Itzultzea

Emakida amaitu edo iraungitzean, arrazoa edozein dela ere, emakidaren xede den higiezina eta obra eta instalazio guztiak, doan itzuliko zaizkio udalari kontserbazio- eta funtzionamendu-egoera onean, erabileraren ondoriozko narriadura arruntak eta edozein karga mota librekoak izan ezik, eta udalak ez dio inolako zenbatekorik ordaindu beharko emakidadunari, erreskateagatik edo udalari egotz dakioken beste edozein arrazoiengatik kontzesioa iraungitzen denean izan ezik.

Emakida-epea amaitu baino hiru hilabete lehenago, udalak teknikariak izendatuko ditu instalazioen egoera ikuskatzeko, eta, ikuskapen teknikoa ikusita, beharrezkotzat jotzen diren konponketa-lanak eta obrak aurreikusitako baldintzetan egiteko aginduko du. Egin beharreko konpontze edo berritze lanak emakidadunaren kontura izango dira.

Aurrekoa gorabehera, emakidadunak irregulartasun ororen berri eman beharko die udal zerbitzu teknikoei, baldin eta horrek higiezinaren narriadura eragiten badu eta, ondorioz, eraikina udalak onartzen ez dituen baldintzetan itzultzen badu.

Udalak jaurtiketa erabaki eta gauzatzeko ahalmena izango du bidezkoa den kasuetan.

22.- Emakidaren erreskatea

Udalak beretzat gordetzen du kontzesio administratiboa iraungi baino lehen indarrik gabe uzteko ahalmena, baldin eta interes publikoko inguruabarrek justifikatzen badute, sortzen diren kalteak ordainduz, hala badagokio. Kalte-ordainaren ordainketarekin batera egin beharko da hustea, baldin eta udalak emakidadunari uzten badio. Baldintza hori bete ezean, ezin izango da emakidaduna kaleratu.

23.- Emakidaren lagapena, eskualdaketa edo errentamendua

Espresuki debekatuta dago plegu honen xede den kontzesioaren lagapena, eskualdaketa edo errentamendua hirugarren bati ematea.

24.- Jarduera gauzatzeko hizkuntza-baldintzak

Emakida hau Euskal Autonomia Erkidegoko Estatutuko 6. artikuluan ezarritako hizkuntza-ofizialtasun bikoitzeko erregimenari lotuta dago, eta azaroaren 24ko 10/1982 Legeak,

euskararen erabilera normalizatzeko oinarrizkoak, eta hori garatzen duen araudiak (azaroaren 19ko 179/2019 Dekretua, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa) arautzen dute; beraz, kontzesiodunak bete egin beharko ditu hizkuntza-eskubide horiek.

Aurrekoan adierazitakoren kalterik gabe, ahal den kasuetan, euskararen erabilera lehenetsiko da. Helburu hori lortzeko, udaleko Euskara Sailaren laguntza izango du emakidunak.

25.- Konfidentzialtasuna eta datu pertsonalen tratamendua

Bermeoko Udaleko Idazkaritza Sailak, 3/2018 Lege Organikoan eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio libreari dagokienez, pertsona fisikoak babesteari buruzkoan ezarritakoa betez, eskatzaileei jakinarazten die beren datu pertsonalak udal-kudeaketaren berezko zereginak egiteko fitxategietan sartuko direla.

Enkantea ebatzi ondoren, esleipen emaitza iragarki taulan eta udalaren web orrian argitarako dira.

26.- Legedi aplikagarria

Emakida honi honako legedia aplikatuko zaio:

1. Administrazio Publikoen Ondarea arautzen duen 33/2003 Legea.
2. Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen 1372/1986 Errege Dekretua.
3. Sektore Publikoen Kontratuak arautzen dituen 9/2017 Legea.
4. Zuzenbide administratiboko arauak.
5. Zuzenbide pribatuko arau orokorrak.

Horiek horrela, baldintza agiri honetan aurreikusten ez den guztirako, edozein zalantza argitu eta emakidaren baldintzak interpretatzeko, aipatutako legediak aurreikusitakoa jarraituko da.

27.- Izaera juridikoa

Emakida honen ondorioz hartu daitezkeen erabakien izaera administratiboa da eta bide administratiboari amaiera emango diote. Hori horrela, zuzenean aplikagarriak izango dira, udalaren aurrean edota administrazioarekiko auzibidean errekurritzeko eskubidearen kalterik gabe.

Eginbidea: Plegu hauek 2021eko martxoaren 25eko 869 zenbakidun Alkatetza Dekretu bidez onartu dira.

I. ERANSKINA

Erantzukizunpeko aitortpena

..... jaun/andereak,
.....ko kalean, zenbakian bizi denak,
..... telefono zenbakia eta zenbakidun NANA daukanak, bere izenean edo/eta Enpresaren ordezkari lez, etako kalean, zenbakian helbidea duenak, telefono zenbakia, eta IFZ daukanak Klausula Administratibo Partikularren Pleguan aurreikusitako eran kreditatzen dudana, zera adierazten dut:

1.- Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarkiaren bidez, Aritzatxuko kantinaren eta komunen emakida esleitzeko deialdia ezagutu ahal izan dudala, eta deialdi honen oinarriak jasotzen duen agiria aztertu eta ezagutzen dudala.

2.- Ados nagoela eta, borondatez, horren esku geratzen naizela eta aurrekoa, oso-osorik eta aldaketa barik onartzen dudala.

3.- Aitatutako emakida eskuratzeko baldintza guztiak betetzen ditudala eta emakida indarrean dagoen bitartean baldintza guztiak beteko ditudala.

4.- Baimendutako erabilera edo jarduera garatzeko legediak eskatzen dituen baldintzak beteko ditudala uneoro eta beharrezko baimenak eskuratu eta mantenduko ditudala emakidak irauten duen denbora guztian zehar.

5.- Ez daukadala ezelako zorrik ez Bermeoko Udalarekin, ez Foru Ogasunarekin, ezta Gizarte Segurantzarekin ere, eta deialdi honetan parte hartzeko ezelako debekurik ere ez daukadala.

6.- Emakume eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen arabera sexu-diskriminazioan erori izanagatiko zigor edo administrazio arloko zigorrik ez dudala.

7.- Ez nagoela SPKLren 71. artikuluan administrazioarekin kontratatzeko ezarritako debekuetan, ezta bere kasuan, ordezkatzeko dudana pertsona juridikoaren administratzaileetako bat ere.

8.- Bermeoko Udalari baimena ematen diodala emakida honi lotutako eskakizun, berri emate eta jakinarazpen mota guztiak posta elektronikoki bidez bidaltzeko behean ageri den helbidera, legeak ezarritako ondorio juridikoekin.

Helbide elektronikoa:

DATUEN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

Araudia: Datuak Babesteko 3/2018ko Lege Organikoa (DBLO) eta 2016/679 Datuak Babesteko Erregelamendu Europarrari dagokion informazioa (DBEO)

Tratamenduaren arduraduna: Bermeoko Udala, antolakuntza@bermeo.eus

Tratamenduaren helburuak: Bermeoko Udaleko ondare espedienteen kudeaketa

Tratamenduaren oinarri juridikoa: Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen eta ekainaren 13ko Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen 1372/1986 Errege Dekretuaren legezko betebeharrak bat betetzea.

Hartzaileak: Datu pertsonalak hirugarren entitatei ematen ahalko zaizkie, deskribatutako helburuen eta legezko betebeharren arabera.

Eskubideak: Datuetara iristeko, datuak zuzentzeko, datuak ezerezteko, tratamendua mugatzeko eta datuen aurka egiteko eskubideak Bermeoko Udalari idazki bat bidalitzeko eta Datuak Babesteko Euskal Agentziari erreklamatzeko.

Informazio gehigarria: Udalaren webgunean, <http://www.bermeo.eus/datuenbabesa.html>

8.- Era berean, konpromisoa hartzen dut udalaren aurrean egiaztatzeko, emakida esleitu baino lehen edo Udalak eskatzen dituen bestelako momentuan, legez eta pleguetan zehazten diren agiriak baditudala, eta baliozkoak direla.

(Lekua eta data)

Sinadura:

DATUEN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

Araudia: Datuak Babesteko 3/2018ko Lege Organikoa (DBLO) eta 2016/679 Datuak Babesteko Erregelamendu Europarrari dagokion informazioa (DBEO)

Tratamenduaren arduraduna: Bermeoko Udala, antolakuntza@bermeo.eus

Tratamenduaren helburuak: Bermeoko Udaleko ondare espedienteen kudeaketa

Tratamenduaren oinarri juridikoa: Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen eta ekainaren 13ko Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen 1372/1986 Errege Dekretuaren legezko betebeharrak bat betetzea.

Hartzaileak: Datu pertsonalak hirugarren entitateei ematen ahalko zaizkie, deskribatutako helburuen eta legezko betebeharren arabera.

Eskubideak: Datuetara iristeko, datuak zuzentzeko, datuak ezerezteko, tratamendua mugatzeko eta datuen aurka egiteko eskubideak Bermeoko Udalari idazki bat bidaliz eta Datuak Babesteko Euskal Agentziari erreklamatzuz.

Informazio gehigarria: Udalaren webgunean, <http://www.bermeo.eus/datuenbabesa.html>

II. ERANSKINA

Proposamen ekonomikoaren eredia

..... Jaun/Andreak,
..... helbidearekin eta zenbakiduneko
NANarekin, nire izenean edo helbidea eta
..... IFZ daukan izeneko
enpresaren ordezt,

AITORTZEN DUT:

I.- Aritzatxuko kantinearen eta komunen emakida esleitzeko lizitazio iragarkiaren berri izan dudala.

II.- Neuk, edota ordezkatzeko dudako enpresak indarrean dagoen araudiak finkatutako baldintza eta irizpide guztiak betetzen ditudala.

III.-Aipatutako emakida eskuratzeko honako diru proposamena egiten dudala:

ARITZATXUKO KANTINAREN ETA KOMUNEN EMAKIDA: euro
(zebakitan/hitzetan).

(Lekua eta data)

Sinadura:

DATUEN BABESARI BURUZKO INFORMAZIOA

Araudia: Datuak Babesteko 3/2018ko Lege Organikoa (DBLO) eta 2016/679 Datuak Babesteko Erregelamendu Europarrari dagokion informazioa (DBEO)

Tratamenduaren arduraduna: Bermeoko Udala, antolakuntza@bermeo.eus

Tratamenduaren helburuak: Bermeoko Udaleko ondare espedienteen kudeaketa

Tratamenduaren oinarri juridikoa: Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen eta ekainaren 13ko Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen 1372/1986 Errege Dekretuaren legezko betebeharrak betetzea.

Hartzaileak: Datu pertsonalak hirugarren entitateei ematen ahalko zaizkie, deskribatutako helburuen eta legezko betebeharren arabera.

Eskubideak: Datuetara iristeko, datuak zuzentzeko, datuak ezerezteko, tratamendua mugatzeko eta datuen aurka egiteko eskubideak Bermeoko Udalari idazki bat bidaliz eta Datuak Babesteko Euskal Agentziari erreklamatzeko.

Informazio gehigarria: Udalaren webgunean, <http://www.bermeo.eus/datuenbabesa.html>

DATU PERTSONALEN TRATAMENDIARI BURUZKO INFORMAZIOA

Tratamenduaren arduraduna	Bermeoko Udala. Idazkaritza Saila
Datuak Babesteko Ordez kariaren kontaktu datuak	dbo@bermeo.eus
Tratamenduaren xedea	Aritzatxuko kantinaren eta komunen emakida esleitzeko eskabideen kudeaketa
Tratamenduaren legitimazioa edo oinarri juridikoa	DBA0kp 6.1.b) artikulua Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea eta 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena Aritzatxuko kantinaren eta komunen emakida esleitzeko administrazio-klausula partikularren agiria
Hartzaileak	Datu pertsonalik ez zaie lagako hirugarrenei
Gordetzeko epea	Datuak gorde egingo dira jaso diren xederako eta/edo xede horretatik eta datuen tratamendutik erator litekeen erantzukizun oro preskribatzeko, legez ezarritako epeak iraungi bitartean. Horrez gain, gorde egingo dira baita pertsona interesatuarekin izandako harremanetik eratorri litezkeen erreklamazioak egiteko edo horietatik babesteko aurreikusitako epeak iraun bitartean. Orobat, artxibategi eta dokumentazioari buruzko araudian xedatutakoa aplikatu zaie datuei
Pertsonen eskubideak	Datuak babesteko delegatuaren bitartez, pertsona interesatuak datuak ikusi ditzake, aldatzeko eskatu, edo, hala behar bada, datuak ezeztatzeko eskatu, horien kontra agertu edo tratamendua mugatzeko eskatu