

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA
ERRIBERAKO KANTINAREN ERRENTAMENDUA

1.- Errentan emandako ondasunak

1.1 Kokapena

Lokal hau Erribera plazan kokatzen da, Bermeoko udalaren jabetzakoa da, eta Busturialdeko Ur Partzuergoaren eraikin baten barruan dago.

Lokal honek 9,34 m²-ko azalera erabilgarria dauka (5,05 m x 1,85 m).

1.2 Eraikuntza eta hura osatzen duten lokalen eta bestelako lekuen deskribapena

Lokal honeri dagokionez, honela dago banatuta:

- Sukalde txiki bat, konketa eta barra

Lokal honek elektrizitatea eta sareko ur hartuneak daukaz. Honez gain, ur fekalentzako koipe-bereizle bat dauka eta estolderia sarera konektatuta dago.

Ostalaritza jarduera danez, kanpoan terraza bat jarteko eskubidea dauka, Bermeoko terrezten araudiak finkatutako baldintzetara egokitu beharko dalarik.

2.- Lokalen hirigintza-baldintzak

2.1 Indarrean dagoen planeamendua

Bermeoko Plan Orokorren arabera, Erriberako kantina hori A.5 Lurralde Arean kokatzen da. Hiri lurzoru finkatu bezala klasifikatzen du Bermeoko Antolamendurako Plan Orokorren eremua. A.5 lurralde Arearen kalifikazio orokorra bizitegi erabilera litzateke, aldiz, erriberako kiosko edo kantinaren erabilera xehatua komertziala da.

2.2 Bete beharreko lege eskakizunak

Jarduera honek Bermeoko Ostalaritzako Establezimenduen Araudia (BA0-B0B 221 zk. 2013, azaroak 13) bete beharko dau. Araudi honek eskatzen dauzan neurriak bete beharko dabez, batez be honako kapituluetan agertzen direnak:

II. Baldintza Arkitektonikoak

III. Baldintza Tekniko Sanitarioak



IV. Aireztapenerako Baldintzak**VI. Zaratak Transmitzeko Baldintzak.**

Zaratak Transmitzeko Baldintzei dagokionez, 27. Artikuluak finkatzen dau ostalaritzako lokalek aireko zaratatik isolatuta egon beharko direla bizitegi erabilerari dagokionez, eta lokal talde bakoitzak gutxienezko isolamendu maila bat izan beharko dau.

Kantina hau Busturialdeko Ur Partzuergoaren eraikin baten barruan dagoenez, ez dauka bizitegi erabilerarik, punpaketa instalazio bat dalako. Ondorioz, kasu honetan bertan martxan dagoen ostalaritzako jarduera horrek ez dau aireko zaratatik isolamendurik jarri behar.

Halere, Bermeoko Zaraten eta Dardaren aurkako babeserako Araudia (BAO. 113. zk. 2003, ekainak 16) dagozkien artikulua guztietan bete beharko da. Batez ere 29. Artikuluan finkatutako zarata mugak, inguruko etxebizitzaren fatxadatan neurtuta:

Tabla E- Valores límite de inmisión de ruido aplicables a actividades existentes y nuevas (en el medio receptor).

Tipo área acústica: "A", ámbitos/sectores con predominio de suelo de uso residencial ⁽¹⁾:

Índices de ruido: L_{K,d} y L_{K,e}: 65 dB(A) L_{K,n}: 55 dB(A)

(1)Estos valores límite son de aplicación para las edificaciones de uso residencial, referidos como sonido incidente en la totalidad de las fachadas con ventana referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación.

L_{K,d}: nivel sonoro promedio en periodo diurno (7:00-19:00 horas); L_{K,e}: en periodo vespertino (19:00-22:00 horas) L_{K,n}: en periodo nocturno (22:00-7:00 horas). Nota: Los sábados, festivos y vísperas de fiesta, para las actividades en suelo urbano residencial, el horario vespertino se prolongará hasta las 23:00 horas y los sábados y festivos el período diurno no comenzará hasta las 9:00 horas.

Bestalde, lokalen instalazio elektrikoa Tentsio Apaleko Araudi Elektroteknikora, abuztuaren 2ko 2002/842 Errege Dekretuaren bitartez onartua (BOE-EAO, 224 zk. 2002, irailak 18) eta bere agindu tekniko osagarrietara egokitu beharko da.

Jardueretan sortutako hondakin solidoei dagokionez, Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko uztailaren 28ko 22/11 Legeari (BOE-EAO 181 zk, 2001 uztailak 29), eta baita Hondakinei buruzko apirilaren 21eko 10/98 Legeari (BOE-BAO 96 zk, 1998, apirilak 22) eta gainerako araudi aplikagarriei jarraituz kudeatuko dira. Honez gain, Bermeoko Bizikidetzaren Araudiaren (BAO-BOB 175 zk. 2015, irailak 11) 27. Artikulua be bete beharko da. Ondorioz:



- Sastarrak. Egunero batuko dira, egun honeek izan ezik: irailaren 9an (Arrantzale eguna), abenduaren 25ean (Eguberria) eta urtarrilaren 1ean (Urtebarri eguna).
Sastarrak ixteko ordutegia:
 - Domekatik barikura: 19:00-22:00.
 - Zapatuetan: 14:00-18:00.
- Udalak data berezietan (jaietan,ea.) eta zerbitzuak eskatzen duenean, ordutegia alda dezake. Sastarrak poltsa zarratuetan itxi beharko dira eduki-ontzi grisetan.
- Hondakin birziklagarriak. Birziklatu ahal diran hondakinak, jagokon eduki-ontzietara bota beharko dira:
 - Papera eta kartoia. Eduki-ontzi urdinetan itxi beharko dira, ondo tolestuta.
 - Beira. Eduki-ontzi berdeetan itxi beharko dira.
Ordutegia: 8:00-22:00.
Gauean ez bota, auzokideei eragozpenak ez sortzeko.
 - Ontziak. Plastikozko ontziak, latak, tetra-brikak, eduki-ontzi horietan itxi beharko dira.
 - Olio begetala. Janaria prestatzeko olio horretarako dagozan eduki-ontzietara bota beharko da, plastikozko ontzietan. Kopuru handia sortzen bada, baimendutako kudeatzaile batengana edo garbigunera eraman beharko dira.

Era berean, aipatutako Araudiaren 12. Artikuluaren arabera, galazota geratzen da 18 urtetik beherako pertsonen alkoholdun edariak saldu edo emotea.

Suaren kontrako neurriak. Lokal biek Eraikuntzarako Oinarrizko Araua onartzen dauan martxoaren 17ko 2006/314 Errege Dekretura (EAO-BOE 74 zk. 2006, martxoak 26) eta gainerako araudi aplikagarria bete behar dabe. Kasu honetan, *DB SI – Seguridad en caso de Incendio* Oinarrizko Dokumentuaren eskakizunak. Eta batez be:

Oinarrizko Eskakizuna SI 1: Propagación interior

Oinarrizko Eskakizuna SI 3: Evacuación de ocupantes

Oinarrizko Eskakizuna SI 4: Instalaciones de protección contra incendios

Ondorioz, barran larrialditarako argi bat eta su-itxalgailu bat jarri beharko dira.

Osasun eta garbitasun neurriak. Lokal honek elikagai produktuei jagokezan garbitasun arauak onartzen dauzan 2004ko apirilaren 29ko Europako Parlamentuko eta Kontseiluko Erabakira (DOCE L 226, 2004.06.25koa) eta gainerako araudi aplikagarria egokitu beharko da. Beraz:

- Eskuak garbitzeko toailak erabilpen bakarrekoak izango dira eta xaboi dosifikatzailea ipiniko da.
- Sukaldeak ur beroa eta hotza edukiko dauz.



- Ormak, sabaia eta lurzorua erraz garbitzeko materialez osotuta egongo da. Ormen kasuan, pintura plastika gomendatzen da.
- Elikagaiak ezin izango dira lurzoruaren gainean zuzenean pilatu.
- Garbitzeko produktuak aparteko armairutxo edo kaxa itxi baten gordeko dira.
- Sukaldean intsektuak hiltzeko gailu ez kimikoa jarri beharko da.

Lokal honek ez dauka komunik espazio faltagatik, baina bere ondoan erabilgarria dan komun publiko bat dauka.

2.3 Irisgarritasunari eta oztopo arkitektonikoak kentzeari buruzko araudia betetzea

Jarduera honek 68/2000 Dekretuak, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikaziozko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak ezarritako gutxienezko baldintzak bete beharko dau (V. Eranskina).

Halere, lokal hau prestatuta dagoanez aspalditik ostalaritza jarduerarako, aipatutako gutxienezko baldintza horiek aplikagarriak izango dira lokal horretan egokitzapen edo erreforma obrak egiten direnean.

3.- Jardueren deskribapena

3.1 Kategoria eta ordutegia

Hau da lokal horren kategoria Bermeoko Ostalaritza Araudiaren (BAO-BOB 221 zk. 2013, azaroak 13) 4. Artikulua arabera:

II Taldea: Alkoholdun edariak saltzeko baimendun edo jatetxe jardueradun establezimenduak: snack-barra.

Ordutegiari dagokionez, 17/2019 Dekretuak, otsailaren 5ekoa (BOPV-EHHA 37 zk. 2019, otsailak 21) jendaurreko ikuskizunen eta jolas jardueren Legea garatzeko arautegia onartzen duenak, honako hau finkatzen dau:

II Taldeko lokalek:

Ireki: 6:00-tik aurrera

Itxi: Udan (ekainak 1-irailak 30): Astegunak: 01:30. Ostiral eta jaiegun bezperak: 03:00

Neguan (urriak 1-maiatzak 31): Astegunak: 01:00. Ostiral eta jaiegun bezperak: 02:30

Abenduak 31: + 2 ordu. Beste egun berezietan (udalak onartuta): + 30 minutu

3.2 Jendaurreko ikuskizunen eta Jolas Jardueren abenduaren 23ko 10/2015 Legea (BOPV-EHHA 3 zk. 2016, otsailak 7) eta lege hori garatzeko aipatutako Arautegia onartzen duen otsailaren 5eko 17/2019 Dekretua bete beharko da. Eta zehazki:



II. TITULUA IKUSKIZUN ETA JOLAS JARDUEREI APLIKATU BEHARREKO ARAUBIDEA

II. Kapitulua. Ikuskizunek eta lokalek bete beharreko eskakizunak eta baldintzak

15. artikulua. Lokalaren baldintza teknikoak.

16. artikulua. Plaka informatiboa. Establezimendu publikoetako sarreran, kartel edo plaka bat jarri behar da eredu normalizatuan eta hizkuntza ofizial bietan, honako informazioa azaldu beharko da: establezimenduaren izena, titulartasuna, jarduera mota eta kategoria, ordutegia, baimendutako gehieneko edukiera eta adingabeek, hala badagokio, zer egoeratan duten debekatuta sartzea.

19. artikulua Adingabeak babestea

24. artikulua. Asegurua. Jardueren titularrek aseguru-kontratu bat izenpetu beharko dute bertaratutako jendeari eta hirugarrenei gerta dakizkiekeen kalteen erantzukizun zibila estaltzeko araubidez zehazten diren estaldura eta zenbatekoek.

III. TITULUA ADMINISTRAZIOAK ESKU HARTZEA

I. Kapitulua. Establezimendu publikoak irekitzea

25. eta 31. Artikuluak. Gaikuntza-titulua.

- Jarduera lizentziaren beharra. Lege honen katalogoan jasotzen diren establezimendu publikoak irekitzeko, jarduera sailkatuaren lizentzia lortu behar da edo jarduera sailkatuaren aldez aurreko jakinarazpena aurkeztu, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesten duen otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean aurreikusitakoaren arabera eta lege honetan aurreikusten diren eskakizunen arabera.
- Jarduera nagusiaren osagarriak. Establezimenduaren gaikuntza-tituluak orobat gaitzen du jarduera nagusiaren lagungarri edo osagarri diren beste kultura- edo gizarte-jarduera batzuk edo antzerki- edo musika-ikuskizun batzuk antolatzeko. Betiere, gaikuntza-tituluan aurreikusitako gainerako baldintzarik aldatu behar ez bada hura garatzeko, eta, bereziki, edukiera, ordutegiak, instalazioak edo lokalaren konfigurazioa aldatu behar ez badira, edo autobabeserako planari eragiten ez badio plan hori beharrezkoa denean. Dena dela, udalari jakinarazpena aurkeztu beharko zaio jarduera osagarri hori hasi baino lehenago.

32. Artikulua. Eskakizunak. Jarduera osagarri bat antolatzeko eskaera egiteko, Bermeoko udalak *"Taberna eta pub-etan kultur edo gizarte ekintzak, antzerkiak edo musika kontzertu txikiak egiteko"* eskaera-orri normalizatua dauka, IN-G 138/04-16 inprimakia (ikusi Eranskina). II eta III taldeko lokal bakoitzak gehienez urtero 6 ekimen onartuko jakoz, eta eskaria gitxienez egin nahi dan ekintzaren data baino 3 aste lehenago aurkeztu beharko da.



4.- Planimetria

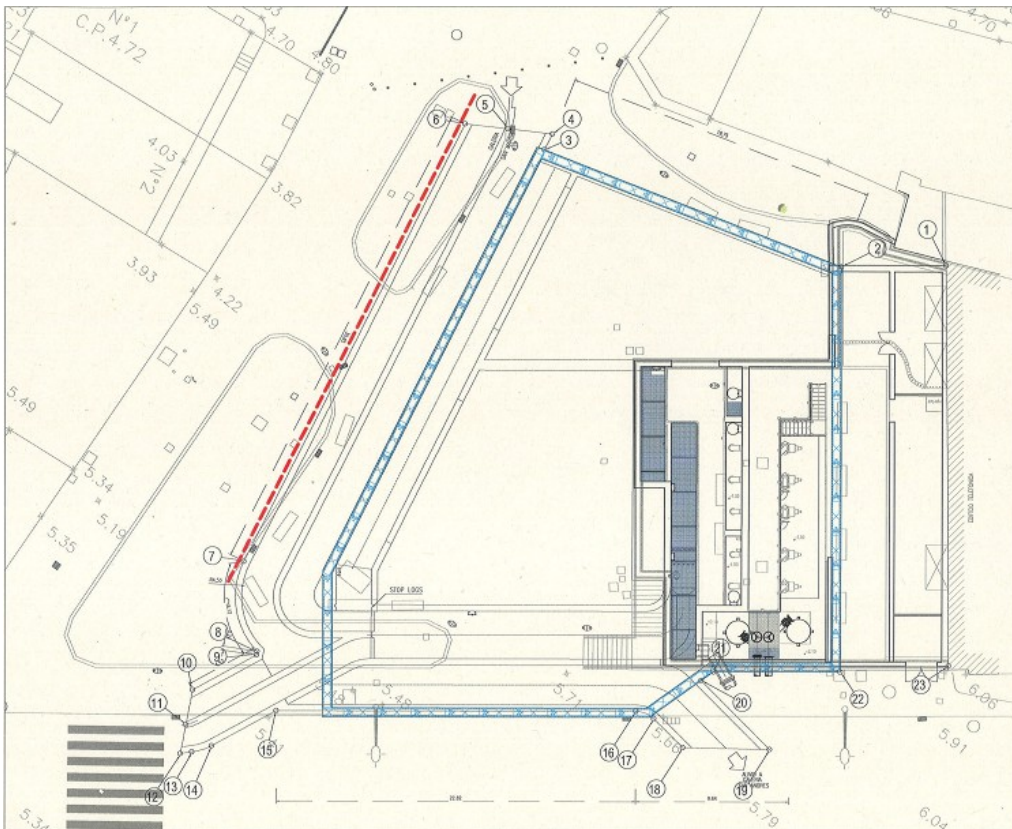
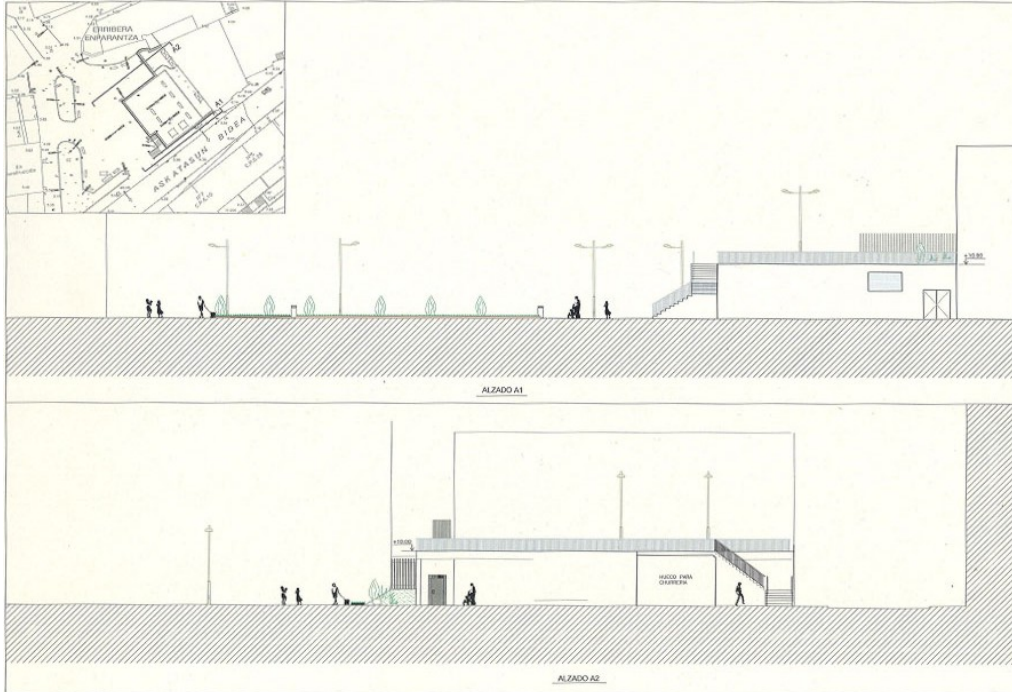
Plegu honen I. eranskinean lokalaren argazkiak, kokapen planoak eta lokalaren neurriaren planoak erantsi dira.





II. eranskina – Planoak

a) Kokapena



b) Neurriak

